

Årsredovisning

för

TMK Förvaltning i Uddevalla AB

556980-1474

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för TMK Förvaltning i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 652	2 576	2 558	3 362
Resultat efter finansiella poster	-147	157	348	339
Soliditet (%)	0	1	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	293 844	-88 742	305 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 742	88 742	0
Årets resultat			-200 628	-200 628
Belopp vid årets utgång	100 000	205 102	-200 628	104 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 102
årets förlust	-200 628
	4 474
disponeras så att i ny räkning överföres	4 474
	4 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 651 860	2 576 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 651 860	2 576 233
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 739 402	-1 530 565
Övriga externa kostnader		-139 618	-83 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-462 115	-462 723
Summa rörelsekostnader		-2 341 135	-2 076 934
Rörelseresultat		310 725	499 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-457 254	-342 791
Summa finansiella poster		-457 252	-342 791
Resultat efter finansiella poster		-146 527	156 508
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-162 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-162 000
Resultat före skatt		-146 527	-5 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 101	-83 250
Årets resultat		-200 628	-88 742

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 698 575	20 160 690
Summa materiella anläggningstillgångar		19 698 575	20 160 690
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		19 699 575	20 161 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		563 911	505 427
Fordringar hos koncernföretag		10 661	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 550	0
Summa kortfristiga fordringar		619 122	505 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		734 014	651 447
Summa kassa och bank		734 014	651 447
Summa omsättningstillgångar		1 353 136	1 156 874
SUMMA TILLGÅNGAR		21 052 711	21 318 564

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 102	293 844
Årets resultat		-200 628	-88 742
Summa fritt eget kapital		4 474	205 102
Summa eget kapital		104 474	305 102
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	19 188 000	19 587 750
Summa långfristiga skulder		19 188 000	19 587 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	533 000	533 000
Leverantörsskulder		36 617	36 645
Skulder till koncernföretag		256 015	53 554
Skatteskulder		48 006	89 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		886 599	713 488
Summa kortfristiga skulder		1 760 237	1 425 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 052 711	21 318 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 592 071	24 592 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 592 071	24 592 071
Ingående avskrivningar	-4 431 381	-3 968 658
Årets avskrivningar	-462 115	-462 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 893 496	-4 431 381
Utgående redovisat värde	19 698 575	20 160 690

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 721 000 (20 120 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 721 000	19 587 750
	19 721 000	19 587 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	533 000
	0	533 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 589 000	17 589 000
	17 589 000	17 589 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 287 000	4 287 000
	4 287 000	4 287 000

Uddevalla 2023-04-27

Anders Bagge
Anders Bagge