

**Årsredovisning**  
för  
**Idé Höga Kusten AB**  
556958-2884

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peder Svensson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Idé Höga Kusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver utveckling, renovering och ombyggnation samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ullånger.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten har under föregående år drabbats av vattenskada, förhandlingar pågår fortfarande med försäkringsbolaget och del av ersättning har betalats ut under detta räkenskapsår.

Under året har ägarförhållandena ändrats, nya ägare är Fresve AB 559398-7968, Ullångers fastighetservice AB 559278-3715 samt Restaurangkompaniet i Höga Kusten AB 556995-6443.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	670	697	624	687
Resultat efter finansiella poster	385	-21	132	14
Soliditet (%)	33,3	34,2	33,5	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	288 108	2 663	<b>790 771</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 663	-2 663	<b>0</b>
Årets resultat			228 476	<b>228 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>290 771</b>	<b>228 476</b>	<b>1 019 247</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 771
årets vinst	228 476
	<b>519 247</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	519 247
	<b>519 247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	669 989	697 155
Övriga rörelseintäkter	264 353	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>934 342</b>	<b>697 155</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-385 907	-590 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 316	-70 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-472 223</b>	<b>-661 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>462 119</b>	<b>35 911</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	163	607
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 254	-57 599
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-77 091</b>	<b>-56 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>385 028</b>	<b>-21 081</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-96 757	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-96 757</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>288 271</b>	<b>3 919</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-59 795	-1 256
<b>Årets resultat</b>	<b>228 476</b>	<b>2 663</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 272 582	2 313 144
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	14 699	60 453
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 287 281</b>	<b>2 373 597</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	67 500	0
Fordringar hos koncernföretag	6	770 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>837 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 124 781</b>	<b>2 373 597</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		290 235	0
Fordringar hos koncernföretag		0	126 093
Övriga fordringar		60 160	31 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	7 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>380 395</b>	<b>165 220</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		27 701	6 747
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 701</b>	<b>6 747</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 096</b>	<b>171 967</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 532 877

2 545 564

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290 771	288 108
Årets resultat		228 476	2 663
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>519 247</b>	<b>290 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 019 247</b>	<b>790 771</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		198 844	102 087
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>198 844</b>	<b>102 087</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		780 000	960 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		795 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 575 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		169 680	189 299
Skulder till koncernföretag		0	314 187
Skatteskulder		57 227	-780
Övriga skulder		322 879	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>739 786</b>	<b>692 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 532 877</b>	<b>2 545 564</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 678 202	2 678 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 678 202</b>	<b>2 678 202</b>
Ingående avskrivningar	-365 058	-324 496
Årets avskrivningar	-40 562	-40 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 620</b>	<b>-365 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 272 582</b>	<b>2 313 144</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 209	299 209
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 209</b>	<b>299 209</b>
Ingående avskrivningar	-238 756	-208 835
Årets avskrivningar	-45 754	-29 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-284 510</b>	<b>-238 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 699</b>	<b>60 453</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	67 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 500</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	770 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>770 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>770 000</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	60 000	240 000
	<b>60 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 960 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	780 000	960 000
	<b>780 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

Ullånger 2024-06-27

*Peder Svensson*  
Peder Svensson  
Ordförande

*Johan Svensson*  
Johan Svensson

*Fredrik Svensson*  
Fredrik Svensson