

Årsredovisning

för

Fina Invest AB

556931-0583

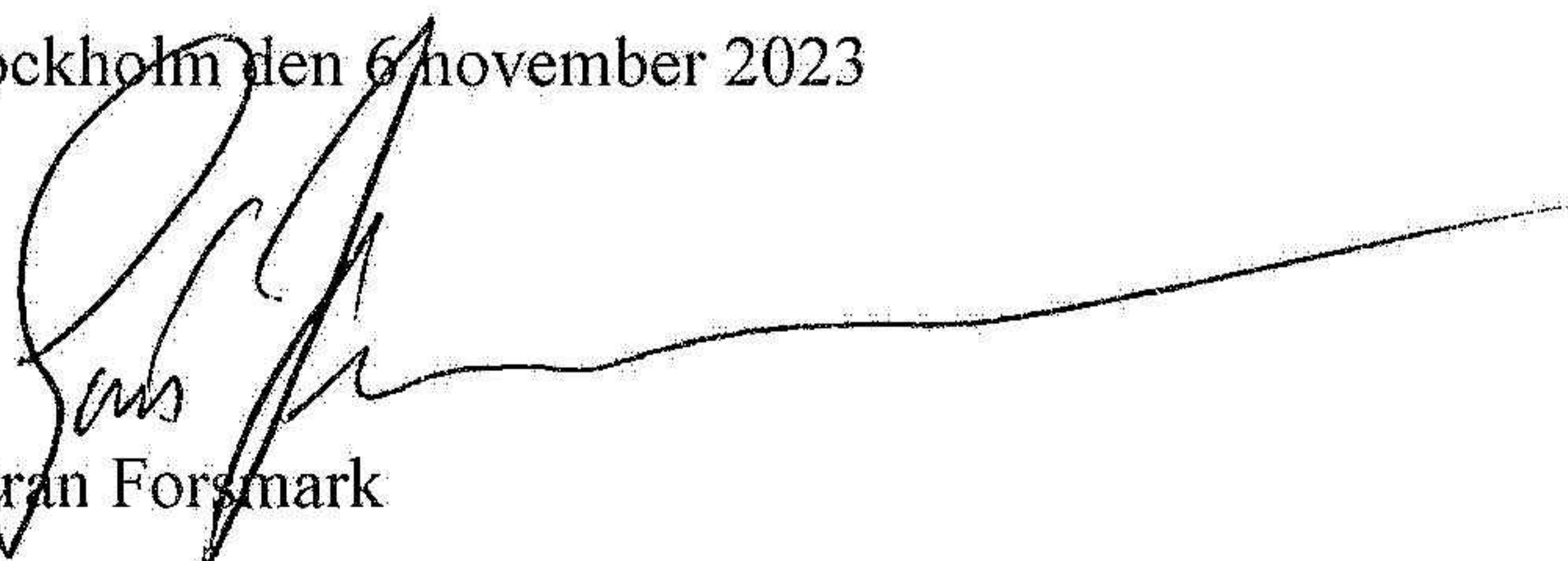
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fina Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 november 2023



Göran Forsmark

Årsredovisning

för

Fina Invest AB

556931-0583

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Fina Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper.

Ägarförhållanden

Bolaget med säte i Stockholm är ett helägt dotterföretag till Forsmark Invest AB, org.nr 556342-2731 med säte i Stockholm, dotterföretag se not 3.

Forsmark Invest upprättar koncernredovisning inklusive underkoncernen Fina Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 000	1 000	900	1 600
Balansomslutning	7 556	7 556	7 556	7 876
Soliditet (%)	99	86	72	58

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 418 805
årets vinst	1 000 118
	7 418 923
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14 000 kronor per aktie)	7 000 000
i ny räkning överföres	418 923
	7 418 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	0
		1 000 118	1 000 000
Resultat efter finansiella poster		1 000 118	1 000 000
Resultat före skatt		1 000 118	1 000 000
Skatt på årets resultat	2	0	0
Årets resultat		1 000 118	1 000 000

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 550 000	7 550 000
		7 550 000	7 550 000
Summa anläggningstillgångar		7 550 000	7 550 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		6 173	6 055
Summa omsättningstillgångar		6 173	6 055
SUMMA TILLGÅNGAR		7 556 173	7 556 055

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 418 805

5 418 805

Årets resultat

1 000 118

1 000 000

7 418 923

6 418 805

Summa eget kapital

7 468 923

6 468 805

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

87 250

1 087 250

Summa kortfristiga skulder

87 250

1 087 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 556 173

7 556 055

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-07-01	50 000	6 418 805		6 468 805
Årets resultat			1 000 118	1 000 118
Summa totalresultat			1 000 118	1 000 118
Utgående eget kapital 2022-06-30	50 000	6 418 805	1 000 118	7 468 923

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Forsmark Invest AB, org.nr 556342-2731 med säte i Stockholm, dotterföretag se not 3.

Jämligt ÅRL 7 kap 2§ upprättas ingen koncernredovisning i underkoncernen Fina Invest AB.

Koncernredovisning upprättas endast i Forsmark Invest AB.

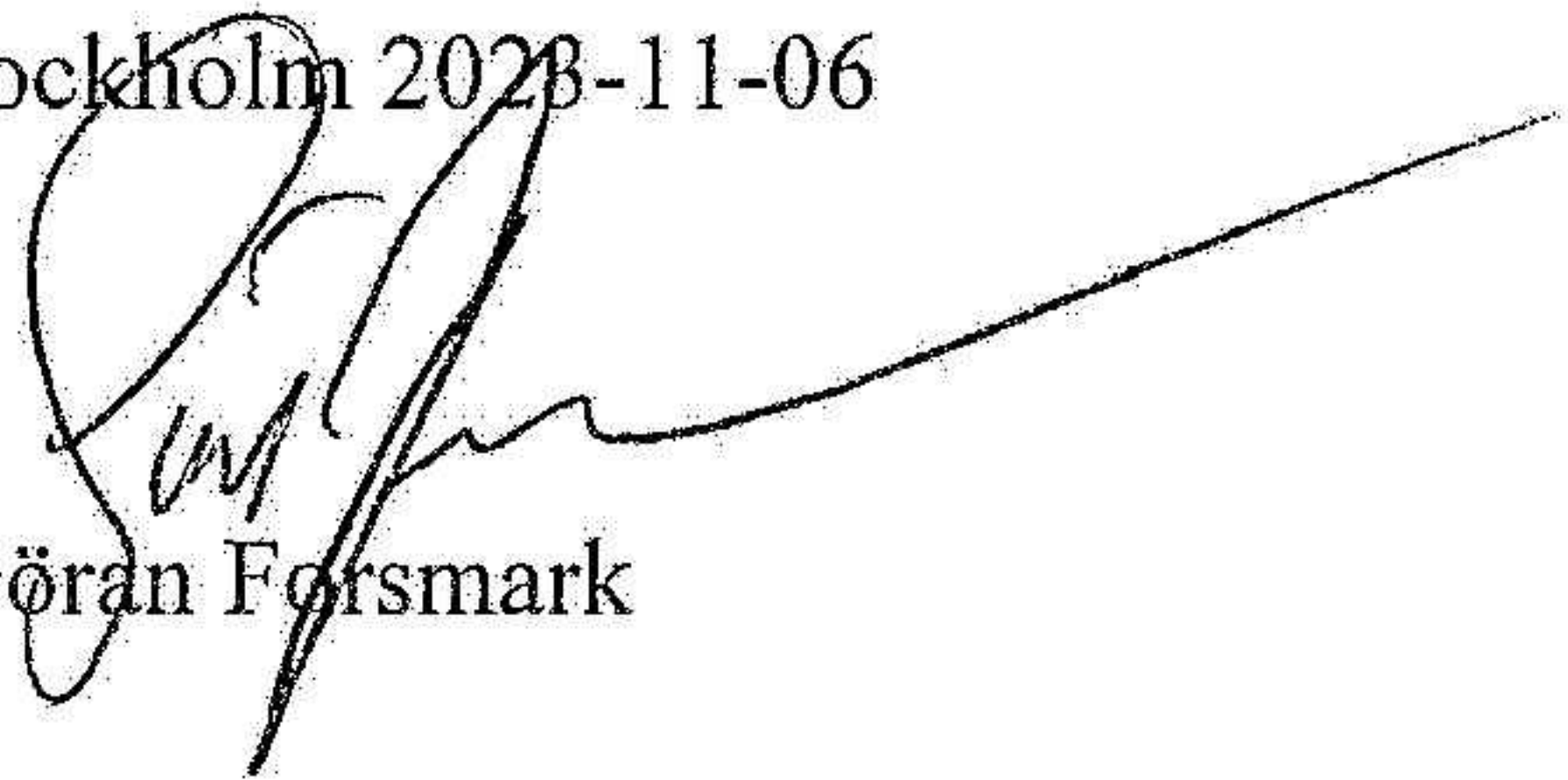
Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	1 000 118	1 000 000
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-206 024	-206 000
Ej skattepliktiga intäkter - Intäkt under 200 kr	24	0
Intäkter från andelar i koncernföretag	206 000	206 000
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företagsnamn	Org.nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
Fina JKB 22:17 AB	556911-0066	Stockholm	100%	7 500 000
JKB 22:3 AB	559007-3010	Stockholm	100%	50 000

Stockholm 2023-11-06


Göran Forsmark

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Forsmark Invest Aktiebolag
556342-2731

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsmark Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 november 2023



Göran Forsmark

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Forsmark Invest Aktiebolag

556342-2731

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Forsmark Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver förvaltning av fastigheter och aktier samt är moderbolag i Forsmark Invest koncernen vars omfattning framgår av not 12.

Koncernredovisning avges ej i underkoncernen utan endast av Forsmark Invest AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av G Forsmark Invest AB (559004-0688) och till 50% av Håkan Forsmark Invest AB (559003-6892). Dotterföretag framgår av not 12.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fina Invest AB som har två helägda dotterföretag Fina JKB 22:17 AB och JKB 22:3 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	15 222	14 311	13 263	12 946
Resultat efter finansiella poster	11 621	11 012	9 440	9 503
Balansomslutning	59 965	60 123	61 625	63 174
Soliditet (%)	71	71	69	68

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	11 868	11 184	10 737	10 304
Resultat efter finansiella poster	9 040	8 637	8 099	7 600
Balansomslutning	40 466	41 454	44 084	50 484
Soliditet (%)	70	72	73	67

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 168 688
årets vinst	5 286 288
	16 454 976

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 444,45 kronor per aktie)	
Aktieutdelning	8 000 000
i ny räkning överföres	8 454 976
	16 454 976

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

M

Koncernens Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	15 222 319	14 311 003
Summa intäkter	15 222 319	14 311 003
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	2 -1 838 619	-1 554 048
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 660 785	-1 660 785
	-3 499 404	-3 214 833
Rörelseresultat	11 722 914	11 096 170
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87 737	40 160
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 051	-124 291
	-102 314	-84 131
Resultat efter finansiella poster	11 620 601	11 012 039
Resultat före skatt	11 620 601	11 012 039
Skatt på årets resultat	3 -1 814 314	-1 772 394
Uppskjuten skatt	-578 837	-473 551
Årets resultat	9 227 450	8 766 094
Hänförligt till moderföretagets aktieägare	9 227 450	8 766 094

M

Koncernens Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	54 724 150	56 278 001
Markanläggningar	6	15 458	17 308
Maskiner och inventarier	7	991 597	1 096 681
		55 731 205	57 391 990

Summa anläggningstillgångar **55 731 205** **57 391 990**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		569 214	1 589 854
Övriga fordringar		309 953	197 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 001	159 815
		1 032 168	1 947 424

Kassa och bank 3 233 662 784 043
Summa omsättningstillgångar **4 265 830** **2 731 467**

SUMMA TILLGÅNGAR **59 997 035** **60 123 457** *M*

Koncernens Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

180 000

180 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

42 435 758

42 208 308

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

42 615 758

42 388 308

Summa eget kapital

42 615 758

42 388 308

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

5 381 520

4 802 684

5 381 520

4 802 684

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

1 400 000

2 200 000

1 400 000

2 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

73 767

58 641

Aktuella skatteskulder

61 338

122 919

Övriga skulder

5 817 898

6 240 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 846 754

3 510 190

10 599 757

10 732 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 997 035

60 123 457

2023120504968

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-07-01	180 000	42 208 308	42 388 308
Utdelning enligt bolagsstämma		-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat		9 227 450	9 227 450
Utgående eget kapital 2023-06-30	180 000	42 435 758	42 615 758 <i>h</i>

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 620 601	11 012 039
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	1 660 785	1 660 785
Betald skatt		-1 814 314	-1 772 394
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 467 072	10 900 430
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		915 256	-551 628
Förändring av kortfristiga skulder		-132 708	-941 615
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 249 620	9 407 187
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-800 000	-800 000
Utbetald utdelning		-9 000 000	-9 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 800 000	-9 800 000
Årets kassaflöde		2 449 620	-392 813
Likvida medel vid årets början		784 043	1 176 855
Likvida medel vid årets slut		3 233 663	784 042 <i>M</i>

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 867 945	11 184 283
Summa intäkter		11 867 945	11 184 283
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 706 875	-1 410 856
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 057 819	-1 057 819
		-2 764 694	-2 468 675
Rörelseresultat		9 103 251	8 715 608
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	35 467	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 409	-78 556
		-62 942	-78 396
Resultat efter finansiella poster		9 040 309	8 637 212
Bokslutsdispositioner	11	-2 320 000	-1 878 956
Resultat före skatt		6 720 309	6 758 256
Skatt på årets resultat	3	-1 434 021	-1 404 405
Årets resultat		5 286 288	5 353 851

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4	25 701 468	26 735 022
Mark	5	11 405 408	11 405 408
Markanläggning	6	15 458	17 308
Maskiner och inventarier		412 914	435 329
		37 535 248	38 593 067

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	87 250
		50 000	137 250

Summa anläggningstillgångar

37 585 248 **38 730 317**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		569 214	587 435
Fordringar hos koncernföretag		147 250	1 460 000
Övriga fordringar		151 047	92 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 716	152 255
		1 012 227	2 292 578

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

13 1 868 958 431 476
2 881 185 **2 724 054**

SUMMA TILLGÅNGAR

40 466 433 **41 454 371** *M*

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

180 000

180 000

Reservfond

36 000

36 000

216 000

216 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 168 688

14 814 837

Årets resultat

5 286 288

5 353 851

16 454 976

20 168 688

Summa eget kapital

16 670 976

20 384 688

Obeskattade reserver

14

14 450 000

12 130 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 767

58 641

Skulder till koncernföretag

650 000

0

Aktuella skatteskulder

61 338

122 919

Övriga skulder

5 597 087

6 042 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 963 265

2 715 891

Summa kortfristiga skulder

9 345 457

8 939 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 466 433

41 454 371 *μ*

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-07-01	180 000	36 000	20 168 688	0	20 384 688
Utdelning enligt bolagsstämma			-9 000 000		-9 000 000
Årets resultat				5 286 288	5 286 288
Utgående eget kapital 2023-06-30	180 000	36 000	11 168 688	5 286 288	16 670 976 <i>M</i>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterbolags tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger anskaffningsvärdet för aktierna i dotterbolaget det beräknade marknadsvärdet av bolagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-25 år

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Aktuell inkomstskatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet.

Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader och andra outnyttjade skatteavdrag.

Koncernredovisningen omfattar, förutom Forsmark Invest AB, samtliga bolag enligt not 12 samt dotterdotterbolag, ägd via Fina Invest AB.

Köp och försäljning inom koncernen har uppgått till 0 (0) kr.

Moderbolagets försäljning inom koncernen har under året uppgått till 0 (0) kr.

Moderbolagets inköp inom koncernen har under året uppgått till 0 (0) kr.

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. *M*

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
--------------------------	--------------------------

Finnhammars Revisionsbyrå

Revisionsuppdrag

50 808	52 166
50 808	52 166

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
---------------------------	---------------------------

Finnhammars Revisionsbyrå

Revisionsuppdrag

50 808	52 166
50 808	52 166

M

2023120504976

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Aktuell skatt	-1 814 314	-1 772 394
Uppskjuten skatt	-578 837	-473 550
Skatt på årets resultat	-2 393 151	-2 245 944
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	11 620 601	11 012 039
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-2 393 844	-2 268 480
Ej avdragsgilla kostnader	-1 446	-2 102
Ej skattepliktiga intäkter	604	0
Skattereduktion inventarieinköp	32 240	0
Schablonränta på periodiseringsfonder	-60 313	-12 616
Övrigt	29 608	37 254
Redovisad skattekostnad	-2 393 151	-2 245 944

Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Aktuell skatt	-1 434 021	-1 404 405
Skatt på årets resultat	-1 434 021	-1 404 405
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	6 720 309	6 758 256
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 384 384	-1 392 201
Ej avdragsgilla kostnader	-1 446	-2 039
Ej skattepliktiga intäkter	282	0
Schablonränta på periodiseringsfonder	-48 476	-10 165
Övrigt	3	0
Redovisad skattekostnad	-1 434 021	-1 404 405

**Not 4 Byggnader
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 952 819	65 952 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 952 819	65 952 819
Ingående avskrivningar	-26 937 619	-25 383 767
Årets avskrivningar	-1 553 851	-1 553 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 491 470	-26 937 619
Utgående redovisat värde	37 461 349	39 015 200

M

2023120504977

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 352 785	49 352 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 352 785	49 352 785
Ingående avskrivningar	-22 617 763	-21 584 208
Årets avskrivningar	-1 033 554	-1 033 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 651 317	-22 617 763
Utgående redovisat värde	25 701 468	26 735 022

**Not 5 Mark
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 262 801	17 262 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 262 801	17 262 801
Utgående redovisat värde	17 262 801	17 262 801

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 405 408	11 405 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 405 408	11 405 408
Utgående redovisat värde	11 405 408	11 405 408

**Not 6 Markanläggningar
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-19 692	-17 842
Årets avskrivningar	-1 850	-1 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 542	-19 692
Utgående redovisat värde	15 458	17 308

2023120504978

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-19 692	-17 842
Årets avskrivningar	-1 850	-1 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 542	-19 692
Utgående redovisat värde	15 458	17 308

**Not 7 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 084 743	2 084 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 084 743	2 084 743
Ingående avskrivningar	-988 062	-882 978
Årets avskrivningar	-105 084	-105 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 093 146	-988 062
Utgående redovisat värde	991 597	1 096 681

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 258 053	1 258 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 258 053	1 258 053
Ingående avskrivningar	-822 724	-800 309
Årets avskrivningar	-22 415	-22 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-845 139	-822 724
Utgående redovisat värde	412 914	435 329

2023120504979

Not 8 Långfristiga skulder Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 400 000	2 200 000
	1 400 000	2 200 000

Koncernens banklån om 2 200 000 kr redovisas i följande poster

	2023-06-30	2022-06-30
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 400 000	2 200 000
	2 200 000	3 000 000

Not 9 Kassaflödesanalys

Koncernen

Raden "Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet" som ingår i "Den löpande verksamheten" i kassaflödesanalysen avser avskrivningar.

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga ränteintäkter	35 467	160
	35 467	160

Not 11 Bokslutsdispositioner Moderbolaget

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-2 320 000	-2 260 000
Förändring av överavskrivningar	0	381 044
	-2 320 000	-1 878 956

M

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Företag	Org.nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
Fina Invest AB	556931-0583	Stockholm	100%	50 000

Dotterdotterföretag nedan, ägs via Fina Invest AB

Företag	Org.nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
Fina JKB 22:17 AB	556911-0066	Stockholm	100%	7 500 000
JKb 22:3 AB	559007-3010	Stockholm	100%	50 000
Totalt koncernen				7 600 000

**Not 13 Kassa och bank
Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 14 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2017/18	1 960 000	1 960 000
Periodiseringsfond 2018/19	3 470 000	3 470 000
Periodiseringsfond 2019/20	2 400 000	2 400 000
Periodiseringsfond 2020/21	2 040 000	2 040 000
Periodiseringsfond 2021/22	2 260 000	2 260 000
Periodiseringsfond 2022/23	2 320 000	0
	14 450 000	12 130 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	48 476	10 166 <i>μ</i>

**Not 15 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	17 950 000	17 950 000
	17 950 000	17 950 000

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000
	13 400 000	13 400 000

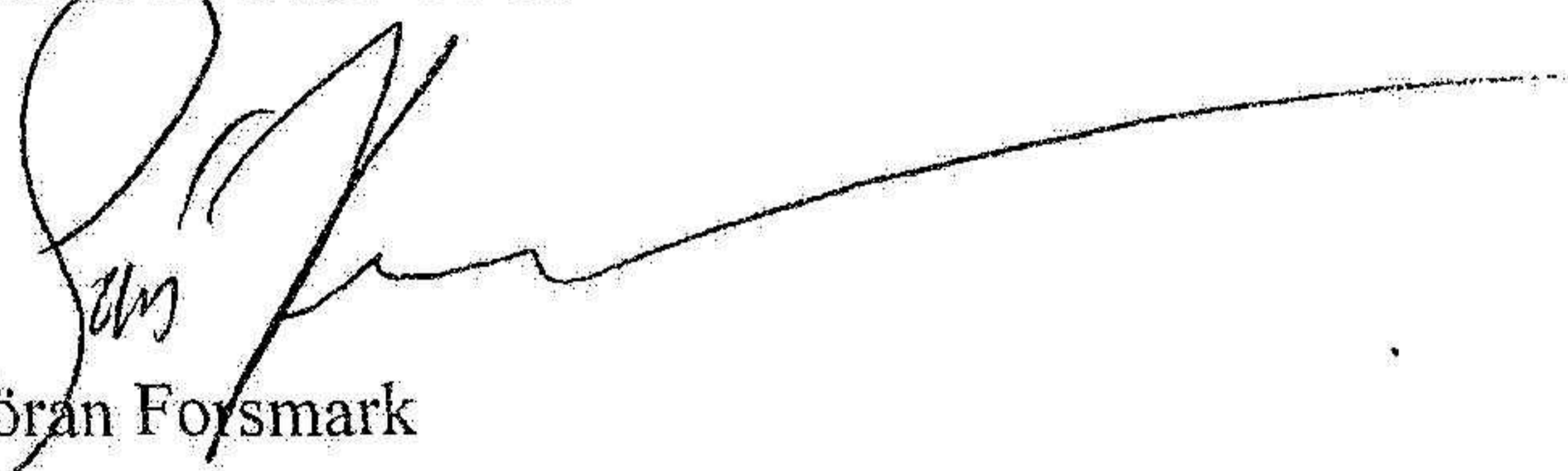
**Not 16 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	138 975	138 975
	138 975	138 975

Moderbolaget


	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm 2023-11-06



Göran Forsmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-06



Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Forsmark Invest Aktiebolag**
Org.nr. 556342-2731

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Forsmark Invest Aktiebolag för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsmark Invest Aktiebolag för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-11-06



Mikael Larsson
Godkänd revisor