

Ströms Fastighets AB
Org nr 559061-3294

Årsredovisning för räkenskapsåret 250101 - 251231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2026-02-04

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Ström
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, handel med fastigheter samt utöva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt, kkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	86	149	120	86	139
Resultat efter finansiella poster	-17	86	13	18	64
Soliditet %	27	28	21	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	104 894	68 097
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		68 097	-68 097
Årets resultat			-16 593
Belopp vid årets utgång	50 000	172 991	-16 593

	250101
Förslag till resultatdisposition	- 251231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	172 991
årets resultat	-16 593
Totalt	156 398

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	156 398
Totalt	156 398

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	250101-251231	240101-241231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		86 400	148 800
Övriga rörelseintäkter		478	473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 878	149 273
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 942	-35 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 330	-27 330
Summa rörelsekostnader		-103 272	-63 268
Rörelseresultat		-16 394	86 005
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199	-216
Summa finansiella poster		-199	-216
Resultat efter finansiella poster		-16 593	85 789
Resultat före skatt		-16 593	85 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 692
Årets resultat		-16 593	68 097

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	631 288	658 618
Summa materiella anläggningstillgångar		631 288	658 618
Summa anläggningstillgångar		631 288	658 618
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 289	126 081
Summa kassa och bank		132 289	126 081
Summa omsättningstillgångar		132 289	126 081
SUMMA TILLGÅNGAR		763 577	784 699

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		172 991	104 894
Årets resultat		-16 593	68 097
Summa fritt eget kapital		156 398	172 991
Summa eget kapital		206 398	222 991
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 256	0
Skulder till koncernföretag		171 971	160 781
Skatteskulder		18 743	21 572
Övriga skulder		360 619	373 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 590	6 336
Summa kortfristiga skulder		557 179	561 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		763 577	784 699

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	893 200	893 200
Utgående anskaffningsvärden	893 200	893 200
Ingående avskrivningar	-234 582	-207 252
Årets avskrivningar	-27 330	-27 330
Utgående avskrivningar	-261 912	-234 582
Utgående redovisat värde	631 288	658 618
3 Ställda säkerheter	251231	241231
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Summa ställda säkerheter	250 000	250 000

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28

Karlstad

Per-Olof Ström
Per-Olof Ström
Styrelseledarmot
2026-01-28