



**Årsredovisning**  
för  
**Ugglum 8:70 AB**  
556336-7365

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot  
2024-10-03

Styrelsen för Ugglum 8:70 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Ugglum 8:70.

Företaget har sitt säte i Partille kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget gjort hyresgästanpassningar och ny entre i fastigheten, vilket har påverkat verksamhetens resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)	<b>2020</b>
Nettoomsättning	620	561	733	728
Resultat efter finansiella poster	-765	45	292	50
Soliditet (%)	8,1	11,6	24,3	38,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	281 032	25 006	<b>426 038</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 006	-25 006	<b>0</b>
Årets resultat				-7 323	<b>-7 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>306 038</b>	<b>-7 323</b>	<b>418 715</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 039
årets förlust	-7 323
	<b>298 716</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	298 716
	<b>298 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	619 942	560 505
Övriga rörelseintäkter	169 260	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>789 202</b>	<b>560 505</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-99 845	0
Övriga externa kostnader	-1 095 713	-258 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-106 403	-105 584
Övriga rörelsekostnader	-4 080	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 306 041</b>	<b>-364 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-516 839</b>	<b>196 464</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 816	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 300	-151 826
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-248 484</b>	<b>-151 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-765 323</b>	<b>44 638</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	673 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	85 000	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>758 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 323</b>	<b>32 638</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 632
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 323</b>	<b>25 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 904 179	1 688 997
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 904 179</b>	<b>1 688 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 904 179</b>	<b>1 688 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 418	124 940
Fordringar hos koncernföretag		2 608 579	2 150 360
Övriga fordringar		185 405	3 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 874	8 239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 910 276</b>	<b>2 286 789</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 570	285 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>362 570</b>	<b>285 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 272 846</b>	<b>2 572 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 177 025</b>	<b>4 261 215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		306 039	281 032
Årets resultat		-7 323	25 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>298 716</b>	<b>306 038</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>418 716</b>	<b>426 038</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	85 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 921 500	3 560 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 921 500</b>	<b>3 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		131 000	116 000
Leverantörsskulder		5 963	3 467
Skulder till koncernföretag		650 246	0
Skatteskulder		0	27 302
Övriga skulder		0	11 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 600	31 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>836 809</b>	<b>190 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 177 025</b>	<b>4 261 215</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 541 344	3 541 344
Inköp	321 585	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 862 929</b>	<b>3 541 344</b>
Ingående avskrivningar	-1 852 347	-1 746 763
Årets avskrivningar	-106 403	-105 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 958 750</b>	<b>-1 852 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 904 179</b>	<b>1 688 997</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 980 000	3 096 000
	<b>2 980 000</b>	<b>3 096 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 118 000	3 850 000
	<b>4 118 000</b>	<b>3 850 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Partille 2024-10-03

*Claes Carestam*  
Claes Carestam  
Ordförande

*Anna Bramfors Carestam*  
Anna Bramfors Carestam

*Mats Carestam*  
Mats Carestam