

# Årsredovisning

för

## Stadsgårdskvarteret i Hjo AB

556770-8622

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsgårdskvarteret i Hjo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo den 30 juni 2023

  
Lars Isaksson

# Årsredovisning

för

## Stadsgårdskvarteret i Hjo AB

556770-8622

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Stadsgårdskvarteret i Hjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Hjo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 020	987	953	940
Resultat efter finansiella poster	-418	-168	-112	-35
Balansomslutning	17 460	18 039	18 508	18 716
Soliditet (%)	3	2	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	268 742	31 772	<b>400 514</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 772	-31 772	<b>0</b>
Årets resultat			80 193	<b>80 193</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>300 514</b>	<b>80 193</b>	<b>480 707</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 514
årets vinst	80 193
	<b>380 707</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	380 707
	<b>380 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 020 318	986 975
Övriga rörelseintäkter	0	12 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 020 318</b>	<b>999 495</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-752 029	-539 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-426 650	-424 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 178 679</b>	<b>-964 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-158 361</b>	<b>35 161</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 664	-203 389
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-260 664</b>	<b>-203 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-419 025</b>	<b>-168 228</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	500 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>500 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>80 975</b>	<b>31 772</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-782	0
<b>Årets resultat</b>	<b>80 193</b>	<b>31 772</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 121 136

16 547 786

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 121 136**

**16 547 786**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

384 030

469 958

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**384 030**

**469 958**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 505 166**

**17 017 744**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 408

16 233

Övriga fordringar

838 780

923 848

**Summa kortfristiga fordringar**

**862 188**

**940 081**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

92 490

81 304

**Summa kassa och bank**

**92 490**

**81 304**

**Summa omsättningstillgångar**

**954 678**

**1 021 385**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 459 844**

**18 039 129**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

300 514

268 743

Årets resultat

80 193

31 772

**Summa fritt eget kapital**

**380 707**

**300 515**

**Summa eget kapital**

**480 707**

**400 515**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 790 000

9 030 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 790 000**

**9 030 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

0

91 328

Skulder till koncernföretag

1 187 757

1 702 945

Skatteskulder

782

0

Övriga skulder

6 622 421

6 440 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 177

133 522

**Summa kortfristiga skulder**

**8 189 137**

**8 608 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 459 844**

**18 039 129**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50-33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 653 374	20 653 374
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 653 374</b>	<b>20 653 374</b>
Ingående avskrivningar	-4 105 588	-3 680 925
Årets avskrivningar	-426 650	-424 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 532 238</b>	<b>-4 105 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 121 136</b>	<b>16 547 786</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 958	379 077
Tillkommande fordringar	0	90 881
Avgående fordringar	-85 928	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>384 030</b>	<b>469 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 030</b>	<b>469 958</b>

2023071016918

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 830 000	8 070 000
	<b>7 830 000</b>	<b>8 070 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Hjo 2023-06- 27

  
Lars Isaksson  
Ordförande