

Årsredovisning för
Plexlite Fastighets AB
556821-1006

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-11 stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-03-23



Styrelseordförande

Göran Lindsjö

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Plexlite Fastighets AB, 556821-1006 får härmed avge årsredovisning för 2025. Om inget annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte Skåne län, Malmö stad och bedriver sin verksamhet i Malmö Stad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	930 000	820 001	582 173	554 638
Resultat efter finansiella poster	766 542	653 011	437 539	367 763
Soliditet, %	78	73	74	54

Förändringar i eget kapital

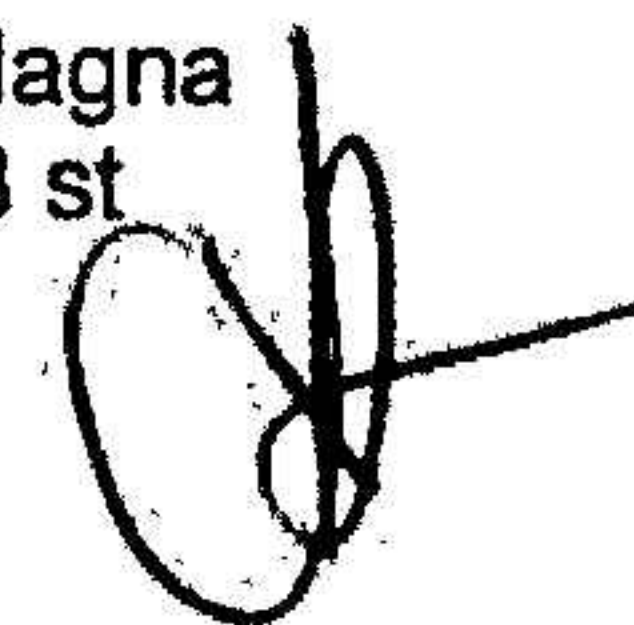
Bolagets egna kapital har under 2025 förändrats med årets resultat 676 536 kr, samt resultatet 2024 (580 971) som balanserats till ny räkning.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 320 780
årets resultat	676 536
Totalt	1 997 316
utdelning, [50 000 aktier * 12 per aktie]	600 000
ska balanseras i ny räkning	1 397 316
Summa	1 997 316

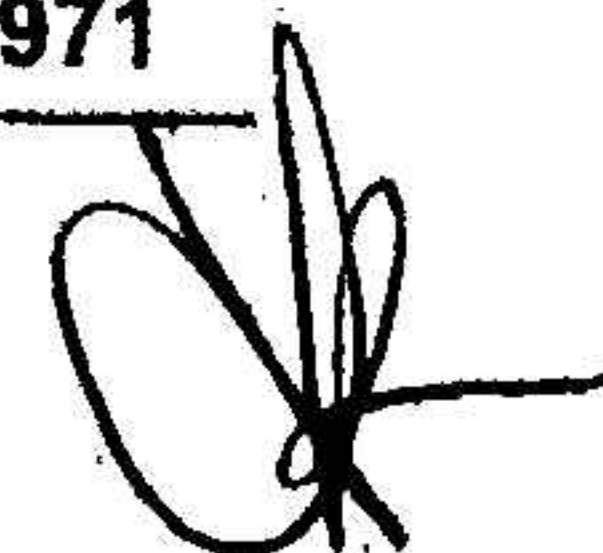
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därför försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 paragr. 2-3 st (försiktighetsregeln).



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		930 000	820 001
Övriga rörelseintäkter		2 200	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		932 200	820 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 677	-70 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 251	-87 251
Summa rörelsekostnader		-153 928	-157 956
Rörelseresultat		778 272	662 045
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 521	3 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 251	-12 650
Summa finansiella poster		-11 730	-9 034
Resultat efter finansiella poster		766 542	653 011
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 859	86 359
Summa bokslutsdispositioner		93 859	86 359
Resultat före skatt		860 401	739 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 865	-158 399
Årets resultat		676 536	580 971



2026032508842

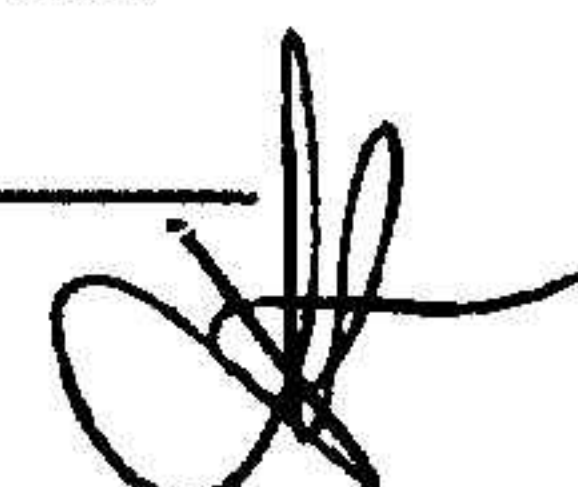
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 542 776	2 630 027
Summa materiella anläggningstillgångar		2 542 776	2 630 027
Summa anläggningstillgångar		2 542 776	2 630 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 988	52 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 304	21 722
Summa kortfristiga fordringar		75 292	74 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		452 469	536 220
Summa kassa och bank		452 469	536 220
Summa omsättningstillgångar		527 761	610 299
SUMMA TILLGÅNGAR		3 070 537	3 240 326



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 320 780	1 339 809
Årets resultat		676 536	580 971
Summa fritt eget kapital		1 997 316	1 920 780
Summa eget kapital		2 047 316	1 970 780
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		417 444	511 303
Summa obeskattade reserver		417 444	511 303
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		250 000	-
Summa långfristiga skulder		250 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 250	-
Skatteskulder		117 902	37 892
Övriga skulder		226 625	696 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	23 851
Summa kortfristiga skulder		355 777	758 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 070 537	3 240 326



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

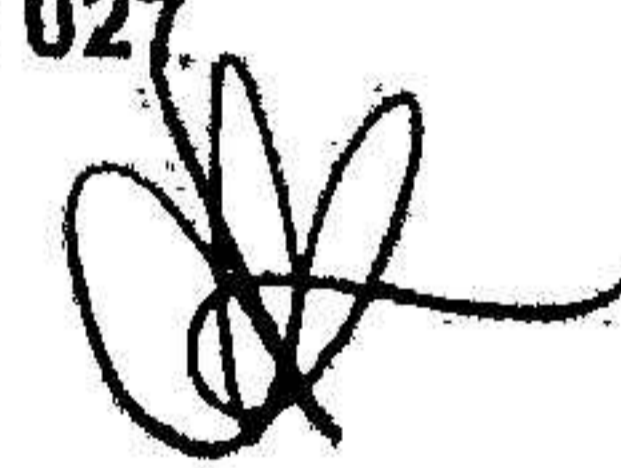
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Byggnader och mark

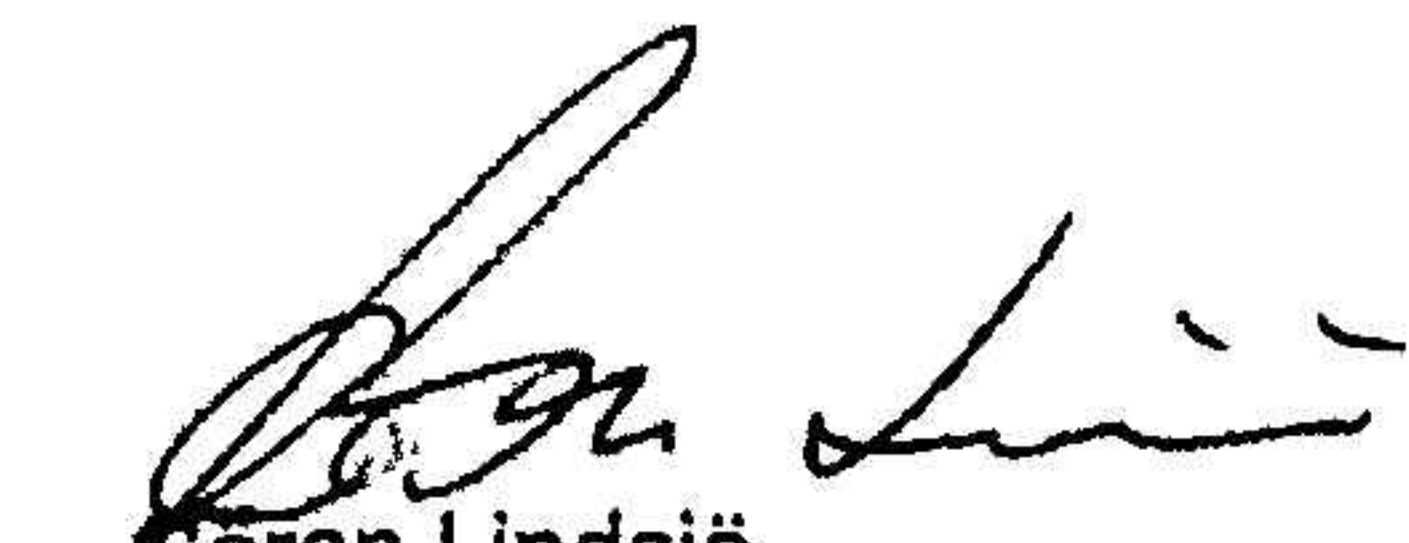
	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 328 035	3 328 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	3 328 035	3 328 035
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-698 008	-610 757
-Årets avskrivning enligt plan	-87 251	-87 251
	-785 259	-698 008
Redovisat värde vid årets slut	2 542 776	2 630 027




Underskrifter

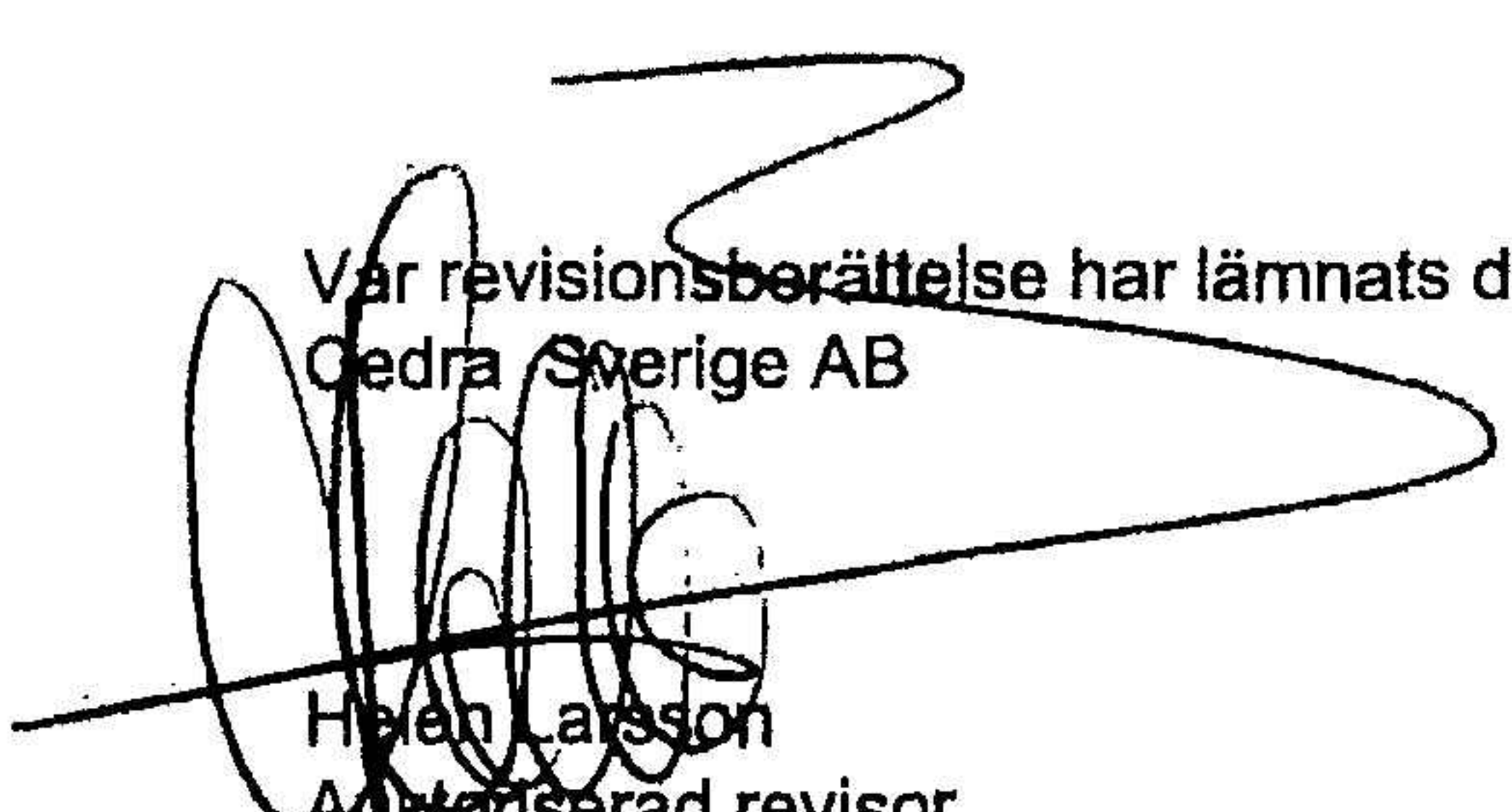
Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 2026-02-11


Goran Lindsjö
ordf 2026-02-11


Mikael Nevhage
VD 2026-02-11

Var revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av underskrift.
Cedra Sverige AB


Helen Larsson
Auktoriserad revisor
2026-02-11

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plexlite Fastighets AB, org.nr 556821-1006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Plexlite Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plexlite Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Plexlite Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Plexlite Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Plexlite Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 11 februari 2026

Cedra Sverige AB

Helen Larsson

Auktoriserad revisor