

Årsredovisning

för

Hansson Förvaltning i Rottne AB

556984-8038

Räkenskapsåret

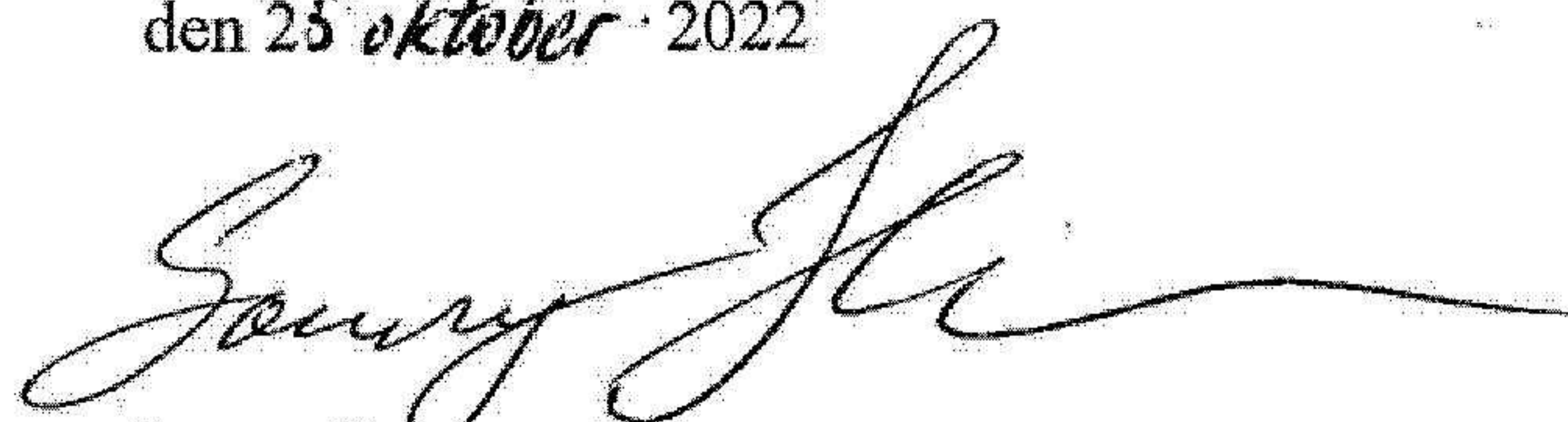
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hansson Förvaltning i Rottne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *25 oktober* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den *25 oktober* 2022



Sonny Hansson

Årsredovisning

för

Hansson Förvaltning i Rottne AB

556984-8038

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Hansson Förvaltning i Rottne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, såväl bostadshus som industrifastigheter, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 162 | 211 | 407 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 382 | -337 | -14 | -202 |
| Soliditet (%) | 56,9 | 35,0 | 37,3 | 43,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 621 366 | -337 201 | 3 334 165 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -337 201 | 337 201 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 495 574 | 4 495 574 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 284 165 | 4 495 574 | 7 829 739 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 284 165 |
| årets vinst | 4 495 575 |
| | 7 779 740 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 779 740 |
| | 7 779 740 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 162 121 | 210 515 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 162 121 | 210 515 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -528 869 | -257 419 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -119 672 | -104 647 |
| Summa rörelsekostnader | | -648 541 | -362 066 |
| Rörelseresultat | | 513 580 | -151 551 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 4 174 999 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -192 457 | -185 650 |
| Summa finansiella poster | | 3 982 542 | -185 650 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 496 122 | -337 201 |
| Resultat före skatt | | 4 496 122 | -337 201 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -547 | 0 |
| Årets resultat | | 4 495 575 | -337 201 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 2 | 287 164 | 304 048 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 287 164 | 304 048 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 935 626 | 6 473 382 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 239 967 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 175 593 | 6 473 382 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 0 | 2 225 001 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 640 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 640 000 | 2 225 001 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 102 757 | 9 002 431 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 190 000 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 750 000 | 536 719 |
| Övriga fordringar | | 3 065 732 | -15 909 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 005 732 | 520 810 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 558 817 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 558 817 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 564 549 | 520 810 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 667 306 | 9 523 241 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 284 165 | 3 621 366 |
| Årets resultat | | 4 495 575 | -337 201 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 779 740 | 3 284 165 |
| Summa eget kapital | | 7 829 740 | 3 334 165 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 5 360 000 | 5 456 665 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 698 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 360 000 | 5 458 363 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 240 000 | 301 740 |
| Leverantörsskulder | | 106 675 | 0 |
| Skatteskulder | | 1 234 | 1 484 |
| Övriga skulder | | 91 088 | 63 788 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 38 569 | 363 701 |
| Summa kortfristiga skulder | | 477 566 | 730 713 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 667 306 | 9 523 241 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 20 år |
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 337 832 | 337 832 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 337 832 | 337 832 |
| Ingående avskrivningar | -33 784 | -16 892 |
| Årets avskrivningar | -16 884 | -16 892 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -50 668 | -33 784 |
| Utgående redovisat värde | 287 164 | 304 048 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 648 267 | 6 648 267 |
| Inköp | 1 550 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 198 267 | 6 648 267 |
| Ingående avskrivningar | -174 885 | -87 130 |
| Årets avskrivningar | -87 755 | -87 755 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -262 640 | -174 885 |
| Utgående redovisat värde | 7 935 627 | 6 473 382 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 255 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 255 000 | |
| Årets avskrivningar | -15 033 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 033 | |
| Utgående redovisat värde | 239 967 | |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Kronoberg Recycling AB, orgnr 559011-5464, med säte i Växjö.

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 225 001 | 2 225 001 |
| Försäljningar | -2 225 001 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 2 225 001 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 225 001 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Vinning AB, org.nr 559166-9394, med säte i Nässjö.
Antal aktier: 294 931 st.

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Inköp | 640 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 640 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 640 000 | 0 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 960 000 | 1 206 960 |
| Förfaller senare än 5 år | 4 400 000 | 4 249 705 |
| Utgående redovisat värde | 5 360 000 | 5 456 665 |

2022110208122

Not 8 Ställda säkerheter


| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 6 035 000 | 6 035 000 |
| | 6 035 000 | 6 035 000 |

Not 9 Eventualförpliktelser

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Rottne den 18 *oktober* 2022

Sonny Hansson
Styrelseledamot



Markus Hansson
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 25 *oktober* 2022



Daniel Andersson
Auktoriserad revisor/medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hansson Förvaltning i Rottne AB
Org.nr. 556984-8038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson Förvaltning i Rottne AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson Förvaltning i Rottne ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson Förvaltning i Rottne AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansson Förvaltning i Rottne AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson Förvaltning i Rottne AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsord i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte angivits i rätt tid så att årsstämma kunnat hållas inom den i aktiebolagslagen 7 kap 10 § angivna tiden om 6 månader efter balansdagens utgång.

Växjö den 25 oktober 2022



Daniel Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: