

Styrelsen för

AB S.P. Fastighetsförvaltning

Org nr 556029-3739

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB S.P. Fastighetsförvaltning intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2024-01-11


Sigurd Persson

Styrelsen för

AB S.P. Fastighetsförvaltning

Org nr 556029-3739

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Engels 1 i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsårets

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under hösten 2023 har de långfristiga värdepappersinnehaven sålts samt har bolaget delat ut 1 725 000 till bolagets ägare.

	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	576	576	576	576	576
Res efter finansiella poster	38	29	157	141	150
Balansomslutning	15 641	15 983	15 758	15 666	15 744
Soliditet (%)	90	88	88	88	87

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
IB	200 000	60 000	8 139 835
Årets resultat			181 135
Vid årets slut	200 000	60 000	8 320 970

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

Utdelning, 2 000 * 3 000 per aktie		6 000 000
Balanseras i ny räkning		2 320 970
	Summa	<u>8 320 970</u>

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01	2021-09-01
		2023-08-31	- 2022-08-31
Nettoomsättning	1	576 000	576 000
Övriga rörelseintäkter		—	4 537
		<u>576 000</u>	<u>580 537</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-204 418	-214 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-336 889</u>	<u>-336 889</u>
Rörelseresultat		<u>34 693</u>	<u>29 214</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>3 225</u>	<u>—</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>37 918</u>	<u>29 214</u>
Bokslutsdispositioner		<u>204 417</u>	<u>207 517</u>
Resultat före skatt		<u>242 335</u>	<u>236 731</u>
Skatt på årets resultat		<u>-61 200</u>	<u>-57 361</u>
Årets resultat		<u>181 135</u>	<u>179 370</u>

2024021205635

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	7 552 689	7 889 578
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier	3	0	0
		<u>7 552 689</u>	<u>7 889 578</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	4	6 120 000	6 120 000
		<u>6 120 000</u>	<u>6 120 000</u>
Summa anläggningstillgångar		13 672 689	14 009 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	180 000
Skattefordringar		283 931	287 775
Övriga fordringar		38 227	31 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 373	25 985
		<u>398 531</u>	<u>525 137</u>
Kassa och bank		1 569 825	1 448 580
Summa omsättningstillgångar		1 968 356	1 973 718
SUMMA TILLGÅNGAR		15 641 045	15 983 295

2024021205636

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		60 000	60 000
		<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 139 834	7 960 465
Årets resultat		181 135	179 370
		<u>8 320 969</u>	<u>8 139 835</u>
		8 580 969	8 399 835
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		5 931 248	6 056 665
Periodiseringsfonder		953 800	1 032 800
		<u>6 885 048</u>	<u>7 089 465</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		–	166 081
Övriga skulder		130 378	187 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 650	140 650
		<u>175 028</u>	<u>493 995</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 641 045</u>	<u>15 983 295</u>

2024021205637

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier	5 år

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	13 616 691	13 616 691
	<u>13 616 691</u>	<u>13 616 691</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-5 390 224	-5 053 335
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-336 889	-336 889
	<u>-5 727 113</u>	<u>-5 390 224</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 552 689</u>	<u>7 889 578</u>

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	189 440	189 440
	<u>189 440</u>	<u>189 440</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-189 440	-189 440
	<u>-189 440</u>	<u>-189 440</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 3 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	17 944	17 944
	<u>17 944</u>	<u>17 944</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-17 944	-17 944
	<u>-17 944</u>	<u>-17 944</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2020-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 120 000	6 120 000
Redovisat värde vid årets slut	6 120 000	6 120 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000

Kristianstad den 10 januari 2024



Sigurd Persson