

Årsredovisning

BAROR Fastigheter AB

559058-6094

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Benny Andersson
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga uppgift är att äga och förvalta industrifastighet.
Bolaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 180 | | 360 | 360 |
| Resultat efter finansiella poster | 70 | -109 | 276 | 267 |
| Soliditet % | 28 | 25 | 36 | 34 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 564 751 | -109 082 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -109 082 | 109 082 |
| - Årets resultat | | | 70 002 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 455 669 | 70 002 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat | 455 669 |
| <i>Årets resultat</i> | 70 002 |
| <i>Summa</i> | 525 671 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 525 671 |
| <i>Summa</i> | 525 671 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 179 998 | -1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 179 998 | -1 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -45 469 | -45 023 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -22 362 | -22 362 |
| Summa rörelsekostnader | -67 831 | -67 385 |
| Rörelseresultat | 112 167 | -67 386 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 518 | 1 246 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -43 683 | -42 942 |
| Summa finansiella poster | -42 165 | -41 696 |
| Resultat efter finansiella poster | 70 002 | -109 082 |
| Resultat före skatt | 70 002 | -109 082 |
| Årets resultat | 70 002 | -109 082 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 2 1 473 878 | 1 496 240 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | <i>1 473 878</i> | <i>1 496 240</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 1 473 878 | 1 496 240 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 412 500 | 412 500 |
| Övriga fordringar | 130 053 | 89 569 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>542 553</i> | <i>502 069</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 48 722 | 51 466 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>48 722</i> | <i>51 466</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 591 275 | 553 535 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 2 065 153 | 2 049 775 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | |
|--|------------------|------------------|---------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | 455 669 | 564 751 | |
| Årets resultat | 70 002 | -109 082 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>525 671</i> | <i>455 669</i> | |
| Summa eget kapital | 575 671 | 505 669 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3, 4 | 630 000 | 690 000 |
| Övriga skulder | 3 | 420 345 | 380 345 |
| Summa långfristiga skulder | 1 050 345 | 1 070 345 | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 60 000 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 248 | 3 676 |
| Skatteskulder | | 2 285 | 2 285 |
| Övriga skulder | | 350 605 | 382 800 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 24 999 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 439 137 | 473 761 | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 065 153 | 2 049 775 | |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Procent

2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 668 825

1 668 825

Utgående anskaffningsvärden

1 668 825

1 668 825

Årets avskrivningar

22 362

22 362

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

390 000

450 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 690 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

630 000

690 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

1 200 000

1 200 000

Summa ställda säkerheter

1 200 000

1 200 000

UNDERSKRIFTER

Henån

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Benny Andersson

Benny Andersson

2025-06-25