

Årsredovisning
för
Patric Uhr Fastighets AB
556979-4703
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patric Uhr Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 19 juni 2023



Patric Uhr

Årsredovisning
för
Patric Uhr Fastighets AB
556979-4703

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Patric Uhr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighetstjänster.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	695	421	575	850
Resultat efter finansiella poster	216	69	3 494	249
Soliditet (%)	92	76	82	34

Nettoomsättningsökningen under 2022 beror på utökad fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 387 664	54 644	3 492 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 644	-54 644	0
Årets resultat			171 864	171 864
Belopp vid årets utgång	50 000	3 442 308	171 864	3 664 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 442 308
årets vinst	171 864
	3 614 172

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 472 500
i ny räkning överföres	2 141 672
	3 614 172

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

695 260

421 452

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

695 260

421 452

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-473 178

-347 803

Personalkostnader

-1 850

-925

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 906

-3 906

Summa rörelsekostnader

-478 934

-352 634

Rörelseresultat

216 326

68 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99

0

Summa finansiella poster

99

0

Resultat efter finansiella poster

216 425

68 818

Resultat före skatt

216 425

68 818

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 561

-14 174

Årets resultat

171 864

54 644

556979-4703

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	19 809	23 715
Summa materiella anläggningstillgångar		19 809	23 715
Summa anläggningstillgångar		19 809	23 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98 160	725 371
Summa kortfristiga fordringar		98 160	725 371
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		350 000	0
Summa kortfristiga placeringar		350 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 527 503	3 838 836
Summa kassa och bank		3 527 503	3 838 836
Summa omsättningstillgångar		3 975 663	4 564 207
SUMMA TILLGÅNGAR		3 995 472	4 587 922

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 442 308

3 387 665

Årets resultat

171 864

54 644

Summa fritt eget kapital

3 614 172

3 442 309

Summa eget kapital

3 664 172

3 492 309

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 893

7 309

Skatteskulder

25 685

628 214

Övriga skulder

101 964

412 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 758

47 161

Summa kortfristiga skulder

331 300

1 095 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 995 472

4 587 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-7 535	-3 629
Årets avskrivningar	-3 906	-3 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 441	-7 535
Utgående redovisat värde	19 809	23 715

Not 3 Rapport om årsredovisningen

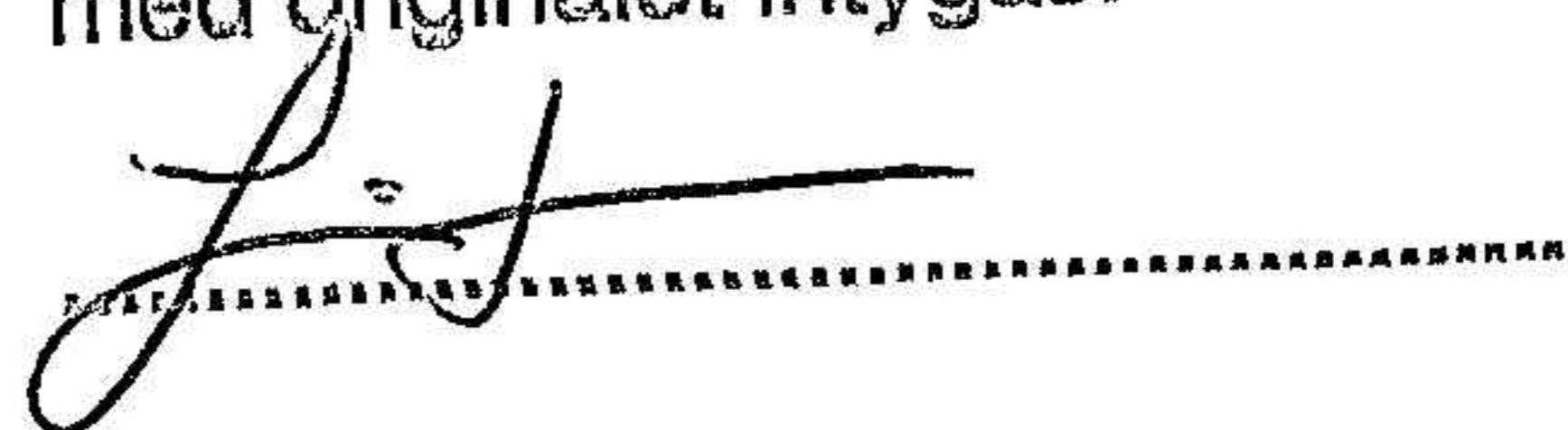
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag
har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Jonas Pile, Ekonomihuset på Öland AB

Borgholm den 19 juni 2023



Patric Uhr

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



556979-4703