

2023062121979

Årsredovisning

Fiskebäcks Småbåtshamn AB
2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fiskebäcks Småbåtshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *8 juni 2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Göteborg 2023- *06-08*



Rickard Löfström

Årsredovisning

Fiskebäck Småbåtshamn AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets ändamål

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva uthyrning av båtplatser samt driva därmed annan förenlig verksamhet.

Grundfakta om bolaget

Bolaget har tre aktieägare, Brf Fiskebäck Udde, Brf Fiskebäck Utsikten, Brf Fiskebäck Havet.

Bolaget förvaltar fastigheten Fiskebäck 756:476 med 135 båtplatser, 3 parkeringsplatser för uthyrning samt en parkeringsplats för båtplatsinnehavarnas lastning/avlastning. Bolaget är medlem i Samfällighetsföreningen Ruska.

Under verksamhetsåret 2022 har överlåtelse skett av 9 st båtplatser i Fiskebäck Småbåtshamn. Bolaget har godkänt överlåtelseerna. Det finns numera även en båtplatskö som administreras av bolaget.

Ordinarie bolagsstämma hölls 2022-06-09 där samtliga tre aktieägare var representerade.

För tiden fram till den ordinarie stämman 2022 har Olle Grundell (Brf Fiskebäck Udde) varit styrelsens ordförande. Från och med 2022-06-09 övergick ordförandeskapet till Richard Löfström (Brf Fiskebäck Utsikten).

Rickard Löfström (Brf Fiskebäck Utsikten) valdes som styrelseordförande för ett år.

Olle Grundell (Brf Fiskebäck Udde) avgick som styrelseordförande.

Lennart Andersson (Brf Fiskebäck Udde) valdes in som ordinarie styrelseledamot.

Lennart Udd (Brf Fiskebäck Udde) valdes som suppleant.

Jan Schachtschabel (Brf Fiskebäck Udde) avgick som ledamot i samband med avflyttning vid årsskiftet.

Styrelsen

Rickard Löfström	Ordförande
Bo Lennart Andersson	Ledamot
Bengt Hultman	Ledamot
Anders Olofsson	Ledamot
Clas-Göran Älveborn	Ledamot
Klas Angervall	Suppleant
Mats Rundgren	Suppleant
Lennart Arvid Gerhard Udd	Suppleant
Carl Fredrik Johan Gustav Waern	Huvudansvarig revisor

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carl Fredrik Johan Gustav Waern	Ordinarie Extern	KPMG
---------------------------------	------------------	------

Fastighetsfakta

Bolagets fastighet har förvärvats enligt nedan:

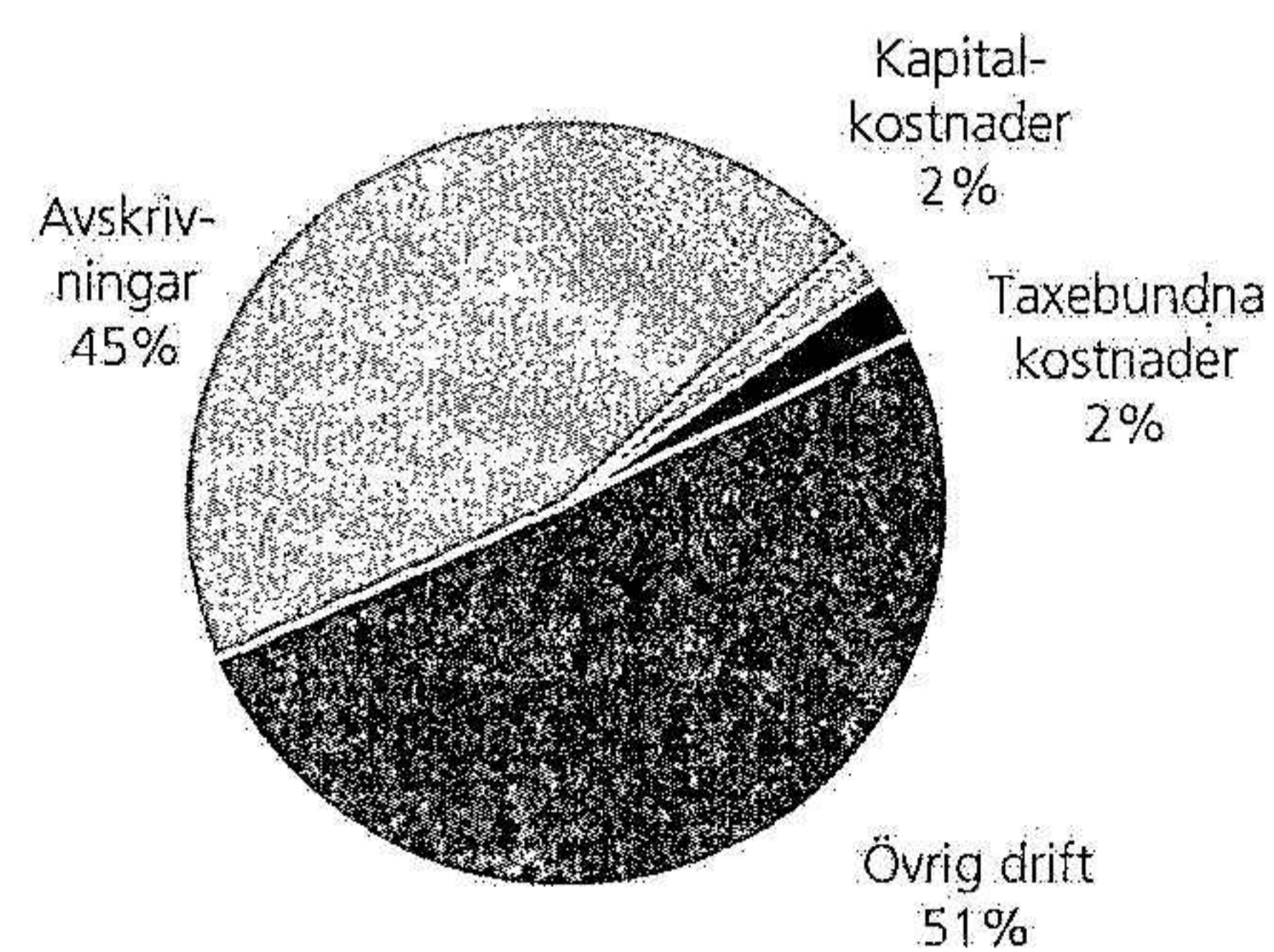
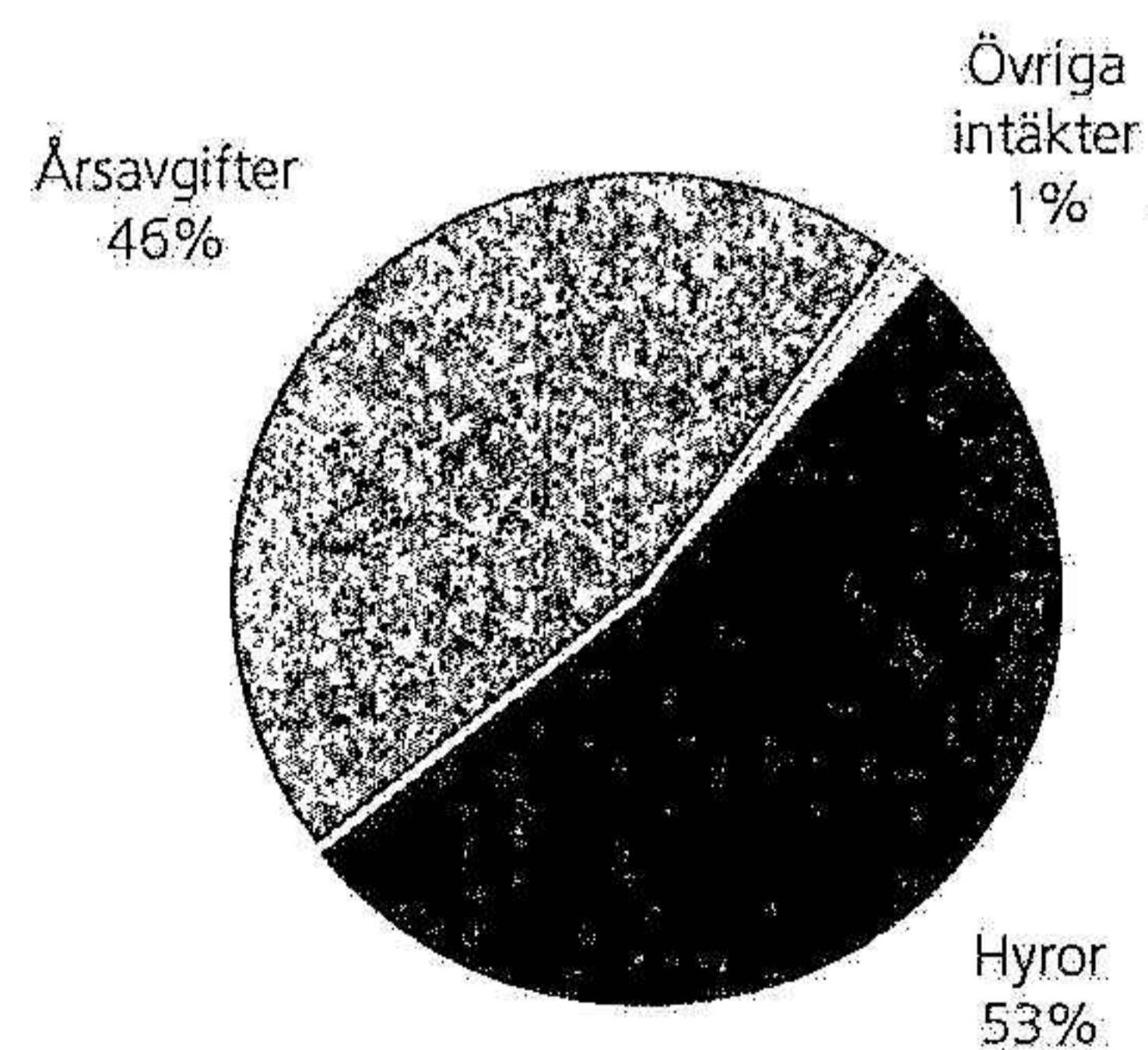
Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fiskebäck 756:476	2010	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Bolagets ekonomi

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	317 098	202 908
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 277 561	1 265 058
Finansiella intäkter	35	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	119 356
Ökning av kortfristiga skulder	818 209	0
	2 095 805	1 384 414
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	242 653	264 139
Finansiella kostnader	8 632	10 730
Ökning av kortfristiga fordringar	773 254	0
Minskning av långfristiga skulder	1 024 433	210 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	785 355
	2 048 972	1 270 224
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	363 930	317 098
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	46 832	114 190

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Utöver årlig planerad amortering av lån (SEK 40 000) har det gjorts en extra amortering på, SEK 400 000.
- Flytbryggornas landförtöjningar och kajernas status har besiktigats av dykare med resultatet att de är klart godkända för ytterligare en 3-årsperiod.
- Läckande vattenventiler har bytts ut mot nya.
- Flytbryggor och kajer tvättades rena från spillningar, smuts och grönalger, med ånga, besprutades med miljövänligt medel för att minska påväxt av grönalger.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	53	50	46	42
Resultat efter finansiella poster (tkr)	822	786	810	756
Nettoomsättning (tkr)	1 265	1 257	1 269	1 258

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	100 000	0	0	100 000
S:a bundet eget kapital	100 000	0	0	100 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	10 448 433	0	786 125	9 662 308
Årets resultat	822 246	822 246	-786 125	786 125
S:a fritt eget kapital	11 270 679	822 246	0	10 448 433
S:a eget kapital	11 370 679	822 246	0	10 548 433

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	822 246
balanserat resultat	10 448 433
summa balanserat resultat	11 270 679

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

11 270 679

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 265 239	1 256 998
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 321	8 060
Summa rörelseintäkter		1 277 561	1 265 058
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-82 926	-174 201
Övriga externa kostnader	Not 5	-74 728	-46 149
Personalkostnader	Not 6	-84 999	-43 789
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-204 064	-204 064
Summa rörelsekostnader		-446 717	-468 203
RÖRELSERESULTAT		830 843	796 855
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 632	-10 730
Summa finansiella poster		-8 597	-10 730
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		822 246	786 125
ÅRETS RESULTAT		822 246	786 125

2023062121984

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8,11	20 412 779	20 616 844
Summa materiella anläggningstillgångar	20 412 779	20 616 844
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	20 412 779	20 616 844
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	770 504	180
Övriga fordringar Not 9	35 178	36 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	4 000	
Summa kortfristiga fordringar	809 682	36 428
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	363 930	317 098
Summa kassa och bank	363 930	317 098
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 173 612	353 525
SUMMA TILLGÅNGAR	21 586 391	20 970 369

2023062121985

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 448 433	9 662 308
Årets resultat	822 246	786 125
Summa fritt eget kapital	11 270 679	10 448 433
SUMMA EGET KAPITAL	11 370 679	10 548 433
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	180 000
Förskott från kunder		620 000
Summa långfristiga skulder	7 782 197	8 186 630
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	40 000
Förskott från kunder		40 000
Leverantörsskulder		584 433
Skatteskulder		13 750
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	928
		960
		0
		0
		1 647 507
		989 913
Summa kortfristiga skulder	2 433 515	1 615 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 586 391	20 970 369

2023062121986

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Markanläggning	110 år	110 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
Årsavgifter	584 433	584 433
Hyror parkering moms	17 490	14 592
Hyror båtplats	657 440	657 440
Överlåtelse/pantsättning	5 875	542
Öresutjämning	1	-9
	1 265 239	1 256 998

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Övriga intäkter	12 321	8 060
	12 321	8 060

2023062121988

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	20 491	0
	Gemensamma utrymmen	2 942	8 555
	Förbrukningsmateriel	3 714	2 202
		27 147	10 757
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	13 984
	Elinstallationer	0	37 029
	Hamn	600	19 634
		600	70 647
	Periodiskt underhåll		
	Hamn	0	48 885
		0	48 885
	Taxebundna kostnader		
	El	11 637	11 393
		11 637	11 393
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	9 758	9 520
	Samfällighetsavgift	33 337	22 519
		43 095	32 039
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	448	480
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	82 926	174 201
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	0	3 196
	Revisionsarvode extern revisor	19 000	15 255
	Föreningskostnader	343	0
	Fritids- och trivselkostnader	524	0
	Förvaltningsarvode	32 213	30 362
	Administration	11 648	7 335
	Konsultarvode	11 000	-10 000
		74 728	46 149
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Bolaget har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	71 400	46 854
	Sociala kostnader	13 599	-3 065
		84 999	43 789
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Markanläggning	204 064	204 064
		204 064	204 064

2023062121989

Not 8	BYGGNADER & MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 970 175	22 970 175
	Utgående anskaffningsvärde	22 970 175	22 970 175
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 353 331	-2 149 267
	Årets avskrivningar enligt plan	-204 064	-204 064
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 557 396	-2 353 331
	Planenligt restvärde vid årets slut	20 412 779	20 616 844
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	545 535	545 535
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde mark	-112 000	120 000
		112 000	120 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	35 178	24 046
	Momsavräkning	0	12 202
		35 178	36 248
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Båthyra	4 000	0
		4 000	0

2023062121990

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Belopp	Belopp
		2022-12-31	2021-12-31
	Handelsbanken	220 000	660 000
	Summa skulder till kreditinstitut	220 000	660 000
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-40 000	-40 000
		180 000	620 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 13	LÅNGFRISTIGA SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
	Förskottsbetalda hyror avräknas under 25 år	8 186 630	8 771 063
		8 186 630	8 771 063
	Kortfristig del av förskottshyror	-584 433	-584 433
		7 602 197	8 186 630

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	120	0
	Upplupna kostnader	980 000	980 000
	Avgifter och hyror	667 387	9 913
		1 647 507	989 913

Upplupna kostnader är en tidiga "reserv" skapad av Skanska för att användas vid kommande eventuella investeringar.

2023062121991

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER
RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

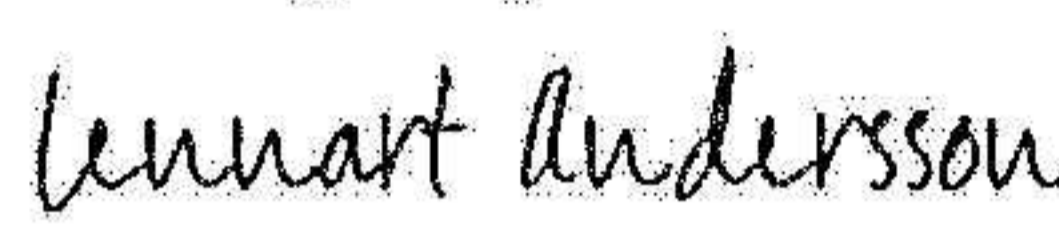
Byte av "tersrar" (rundjärn) som fäster kättingarna med förankringen av flytbryggorna med bottenvikter.
Byte av defekta pontoner på y-bommarna.
Reverslånet är amorterat och avslutat.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den 2023-05-10

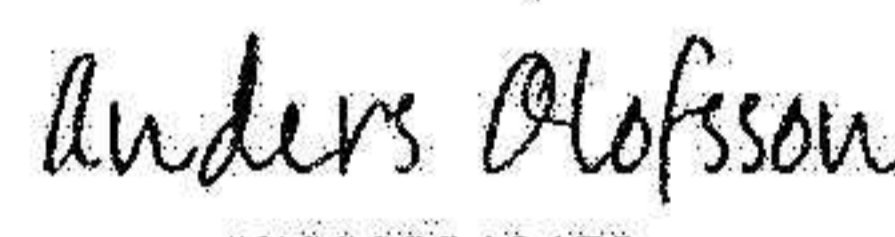
DocuSigned by:


FC6D58CE45334A4...
Rickard Löfström
Ordförande

DocuSigned by:

37701797F3C2434...
Bo Lennart Andersson
Ledamot

DocuSigned by:

660C40C97AE64DE...
Bengt Hultman
Ledamot

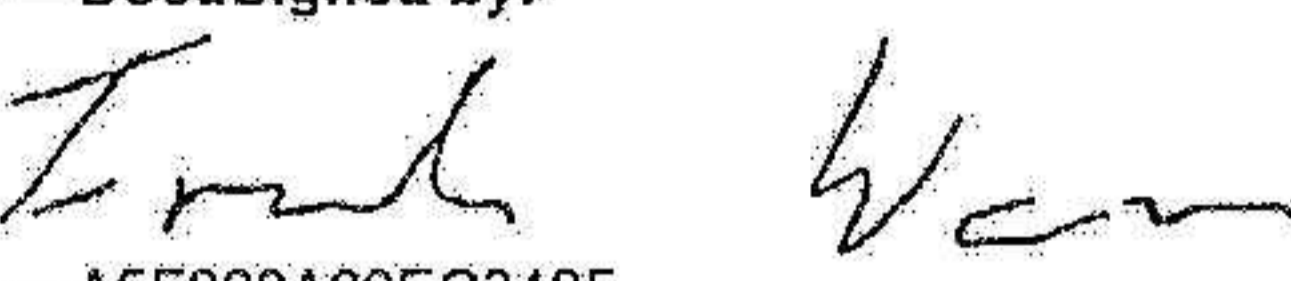
DocuSigned by:

20A6B3939816450...
Anders Olofsson
Ledamot

DocuSigned by:

B5523973965341B...
Lennart Udd
Tjänstgörande suppleant


DocuSigned by:

87988881919647F...
Claes-Göran Älveborn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-10
KPMG AB

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...
Carl Fredrik Johan Gustav Waern
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB


Anne Mudda

2023062121992

Certificate Of Completion

Envelope Id: 25F6624E5A6E4166826CB71A1388AD27
Subject: Complete with DocuSign: Fiskebäcks Småbåtshamn AB Årsredovisning 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 12
Certificate Pages: 7
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Jonathan Praetorius
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
jonathan.praetorius@kpmg.se
IP Address: 91.128.187.81

Record Tracking

Status: Original
Holder: Jonathan Praetorius
jonathan.praetorius@kpmg.se
5/9/2023 5:40:26 PM

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Olofsson
anders-olofsson@live.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Olofsson
20A6B3939816450...

Timestamp

Sent: 5/9/2023 5:49:35 PM
Viewed: 5/10/2023 12:34:11 PM
Signed: 5/10/2023 2:45:34 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 92.244.16.227

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5a9ad2bd-6b85-53e1-bd0c-399c28aa8a02
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2023 12:33:42 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5a9ad2bd-6b85-53e1-bd0c-399c28aa8a02
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2023 2:43:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/10/2023 12:34:11 PM
ID: e08a776f-e9d1-4914-a34d-90b91a5f3b67

Bengt Hultman
bengt.hultman@hultmansel.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Bengt Hultman
660C40C97AE64DE...

Sent: 5/9/2023 5:49:36 PM
Viewed: 5/9/2023 5:56:48 PM
Signed: 5/9/2023 5:59:24 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.137.126.26

Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
KPMG AB

Handwritten signature of Anne Muda

2023062121993

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3b897aef-8702-53a9-9103-e3e98af3a775
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/9/2023 5:56:23 PM

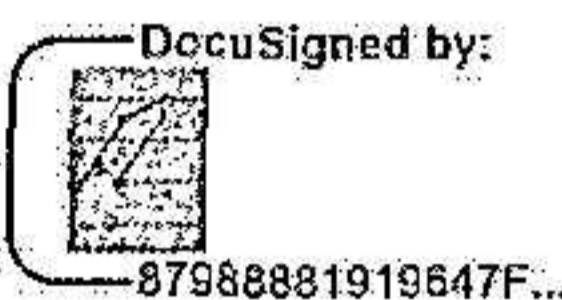
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7371b206-7dd3-5f3e-bdc1-5ee78e3ef373
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2023 5:24:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/9/2023 5:56:48 PM
ID: 1c6b7e89-ba6a-4154-8d76-598e9dfd0fc2

Göran Älveborn
goran.alveborn@sapphire Mills.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 5/9/2023 5:49:37 PM
Viewed: 5/9/2023 6:02:19 PM
Signed: 5/10/2023 9:49:10 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 2.68.40.153

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bb840244-4528-57ed-9270-1387126a110b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/9/2023 6:01:49 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bb840244-4528-57ed-9270-1387126a110b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2023 9:23:38 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 85b5f02d-7615-582c-8ec5-c3ab3b02e8d6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2023 5:24:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/9/2023 6:02:19 PM
ID: f6e194c4-dffc-4107-b8b6-6372bb207ea4

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB
Anne Muda

2023062121994

Signer Events

Lennart Andersson
sandrafiskeab@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Lennart Andersson
37701797F3C2434...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 2.68.54.1

Timestamp

Sent: 5/9/2023 5:49:38 PM
Viewed: 5/9/2023 10:51:21 PM
Signed: 5/9/2023 10:53:54 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5c3cde00-ed2e-5ffb-b5b7-9e366aac5b24
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/9/2023 10:50:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/9/2023 10:51:21 PM
ID: a1313d88-0573-4278-af07-0343f27f7a52

Lennart Udd
lennartudd@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Lennart Udd
B5523973965341B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 84.55.126.220
Signed using mobile

Sent: 5/9/2023 5:49:39 PM
Viewed: 5/10/2023 2:20:14 PM
Signed: 5/10/2023 2:22:17 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8624c774-06f9-53c5-9d0d-c6d87db77265
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2023 2:19:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/10/2023 2:20:14 PM
ID: fc7fcbf2-3920-4731-a44c-353654ab14cf

Rickard Löfström
rickard.lofstrom@agileab.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Rickard Löfström
FC6D56CE45334A4...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.137.126.29

Sent: 5/10/2023 2:45:40 PM
Viewed: 5/10/2023 4:05:18 PM
Signed: 5/10/2023 4:26:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1456eaad-44d4-5ec2-a37f-b8480076cfa4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2023 4:04:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/10/2023 4:05:18 PM
ID: 198a01a4-db86-478d-9ddf-c5fbca5cc111

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB

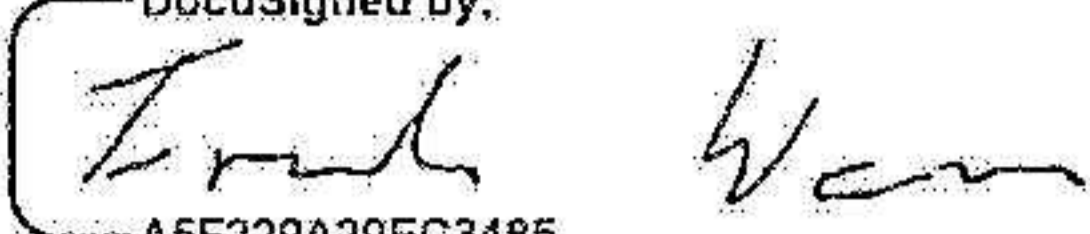
Anne Muda

2023062121995

Signer Events

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Timestamp

Sent: 5/10/2023 4:26:20 PM
Viewed: 5/10/2023 5:22:18 PM
Signed: 5/10/2023 5:22:30 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 176.71.177.152

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1285e9ee-418c-50fd-ae30-d9febacbbbe6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2023 5:22:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/9/2023 5:49:40 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/10/2023 5:22:18 PM
Signing Complete	Security Checked	5/10/2023 5:22:30 PM
Completed	Security Checked	5/10/2023 5:22:30 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

KPMG AB

Anne Muda





2023082906595

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fiskebäcks Småbåtshamn AB, org. nr 556813-4703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskebäcks Småbåtshamn AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskebäcks Småbåtshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskebäcks Småbåtshamn AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskebäcks Småbåtshamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskebäcks Småbåtshamn AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2023-05-10

KPMG AB

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB

Anne Mudda

Certificate Of Completion

Envelope Id: 19AA8840F2104DBE9FC6C435DC9929FD
Subject: Complete with DocuSign: RB 2022 Fiskebäck Småbåtshamn(4043874.1).pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Jonathan Praetorius
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
jonathan.praetorius@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/10/2023 4:30:44 PM

Holder: Jonathan Praetorius
jonathan.praetorius@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
A5F229A29EC3485...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 176.71.177.152

Timestamp

Sent: 5/10/2023 4:32:09 PM
Viewed: 5/10/2023 5:20:34 PM
Signed: 5/10/2023 5:20:39 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b430c04e-ad09-513b-bd52-66669792fc25
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2023 5:20:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

Timestamps
5/10/2023 4:32:09 PM
5/10/2023 5:20:34 PM
5/10/2023 5:20:39 PM
5/10/2023 5:20:39 PM

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB

[Signature]
Anne Muda

2023082906597

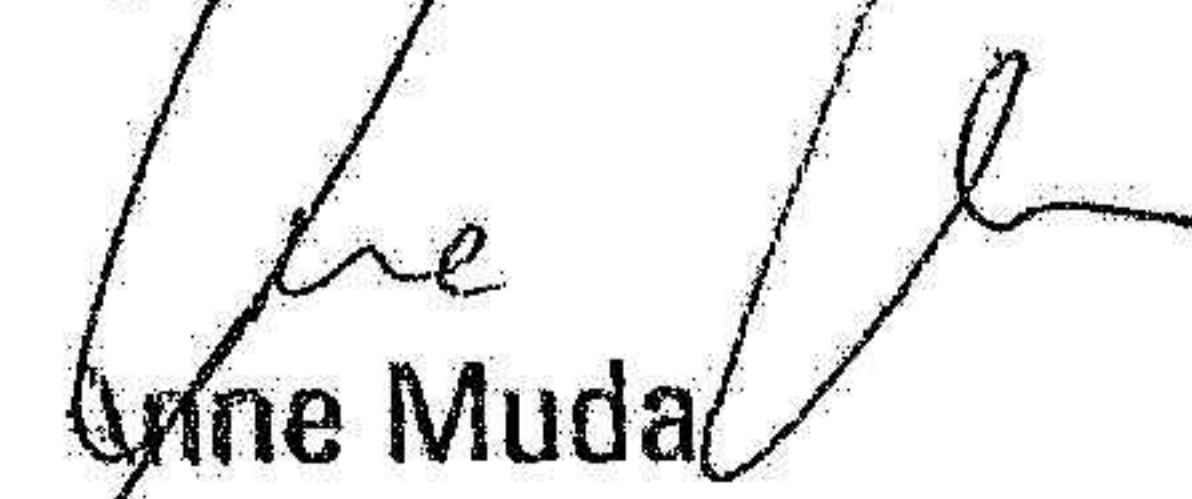
Payment Events

Status

Timestamps

2023082906598

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB


Anne Muda