

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

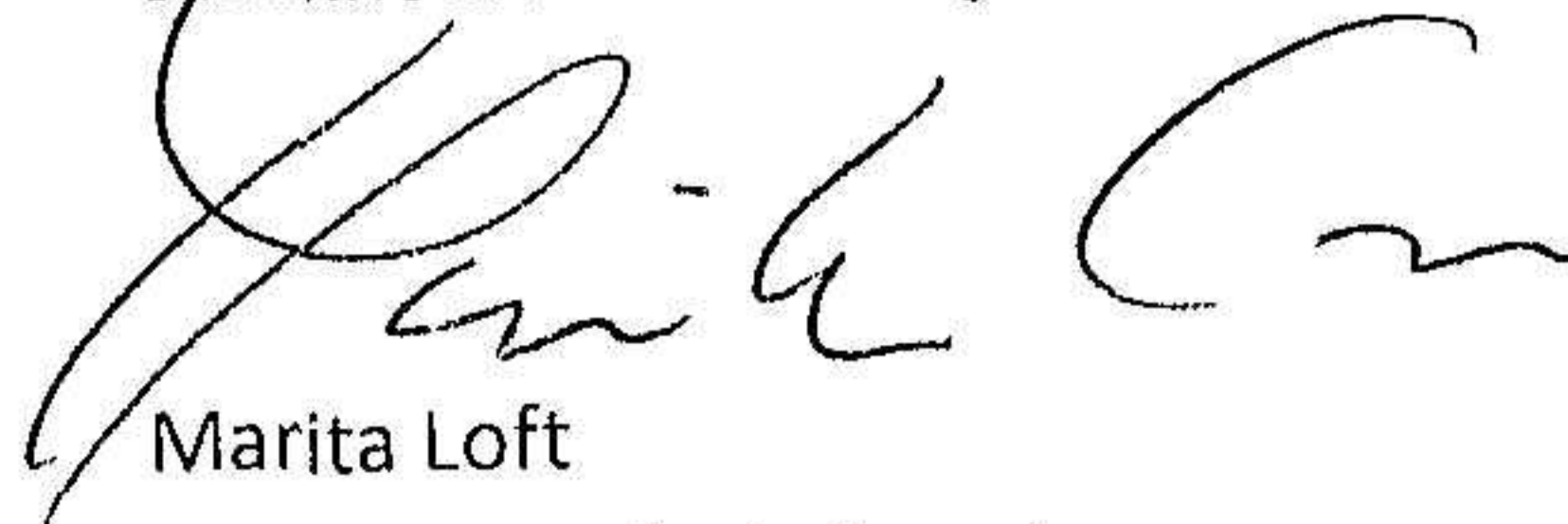
Trollhättan LS6 Fastighets AB

556743-8931

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2024



Marita Loft

VD och Styrelseledamot

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

ÅRSREDOVISNING FÖR TROLLHÄTTAN LS6 FASTIGHETS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Trollhättan LS6 Fastighets AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Långskeppet 6 i Trollhättan.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	11 686	10 040	6 639	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 473	4 686	1 350	-1
Soliditet	8%	7%	4%	3%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget färdigställt fastigheten Långskeppet 6 under räkenskapsåret 2021.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	-	4 073	4 740	9 313
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-4 000		-4 000
- Balanseras i ny räkning			4 740	-4 740	0
Årets resultat				5 771	5 771
Utgående balans	500	0	4 813	5 771	11 084

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 812 983
Årets vinst	5 771 516
	<u>10 584 499</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	5 700 000
i ny räkning balanseras	4 884 499
	<u>10 584 499</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 4 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet, och övervärde i fastighet finns. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		11 686	10 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 686	10 040
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 986	-1 839
Övriga externa kostnader		-521	-516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 057	-1 055
Summa rörelsekostnader		-3 564	-3 410
Rörelseresultat		8 122	6 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	462	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 111	-2 050
Summa finansiella poster		-1 649	-1 944
Resultat efter finansiella poster		6 473	4 686
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-522	-
Summa bokslutsdispositioner		-522	0
Resultat före skatt		5 951	4 686
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180	54
ÅRETS RESULTAT		5 771	4 740

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	121 039	121 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	591	266
Summa materiella anläggningstillgångar		121 630	122 119
Summa anläggningstillgångar		121 630	122 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73	-
Fordringar hos koncernföretag		12 464	13 338
Övriga fordringar		578	1 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	35
Summa kortfristiga fordringar		13 124	14 694
Summa omsättningstillgångar		13 124	14 694
SUMMA TILLGÅNGAR		134 754	136 813

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 813	4 073
Årets resultat		5 771	4 740
Summa fritt eget kapital		10 584	8 813
Summa eget kapital		11 084	9 313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		210	210
Summa obeskattade reserver		210	210
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		122 545	-
Summa långfristiga skulder		122 545	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63	61
Skulder till koncernföretag		767	122 545
Skatteskulder		-	723
Övriga skulder		-	718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85	3 243
Summa kortfristiga skulder		915	127 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 754	136 813

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 105 tkr (fg år -2 050).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 523	123 523
Aktivering	243	-
Utgående anskaffningsvärden	123 766	123 523
Ingående avskrivningar	-1 670	-615
Årets avskrivningar	-1 057	-1 055
Utgående avskrivningar	-2 727	-1 670
Redovisat värde	121 039	121 853

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266	-
Inköp	568	266
Aktivering	-243	-
Utgående anskaffningsvärden	591	266
Redovisat värde	591	266

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	122 545	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	122 545	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eriksen, Trond Finn
Digitally signed by Enksen\
Trond Finn
Date: 2024-04-22 20 24 18+02 00

Trond Finn Eriksen
Ordförande

Karl Fredrik Ehn
Digitally signed by Karl Fredrik
Ehn
Date: 2024-04-17 20 39 31+02 00

Fredrik Ehn

SHOKA ÅHRMAN
Digitally signed by SHOKA
ÅHRMAN
Date: 2024-04-21 09 57.26+02.00

Shoka Åhrman

Marita Loft
Digitally signed by Marita
Elsabeth Christina Loft
Date: 2024-04-17 16.54 18+02 00

Marita Loft
Verkställande Direktör

Sarah Lind
Digitally signed by SARAH LIND
Date: 2024-04-18
09 02 33+02 00

Sarah Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Carina Robertson
Digitally signed by Åsa Carina
Robertson
Date: 2024-04-23 22 29:38+02 00

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

658 ÅR Långskeppet i Trollhättan AB 2023


Slutgiltig revideringsrapport

2024-04-23

Skapad:	2024-04-17
Av:	Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAiSrgbpHru6BSf5hZ6tPPUIftIXL-CMaW

"658 ÅR Långskeppet i Trollhättan AB 2023" – historik


-  Dokumentet skapades av Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
2024-04-17 - 14:46:00 GMT – IP-adress: 139.114.131.136
-  Dokumentet skickades med e-post till trond.finn.eriksen@storebrand.no för signering
2024-04-17 - 14:46:52 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Marita Loft (marita.loft@storebrand.no) för signering
2024-04-17 - 14:46:52 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till fredrik.ehn@spp.se för signering
2024-04-17 - 14:46:52 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Sarah Lind (sarah.lind@spp.se) för signering
2024-04-17 - 14:46:52 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till shoka.ahrman@spp.se för signering
2024-04-17 - 14:46:52 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till asa.robertson@pwc.com för signering
2024-04-17 - 14:46:52 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Marita Loft (marita.loft@storebrand.no)
2024-04-17 - 14:53:52 GMT – IP-adress: 104.47.1.254
-  Dokument som signerats digitalt av Marita Elisabeth Christina Loft (marita.loft@storebrand.no)
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-17 - 14:54:18 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 139.114.131.136
-  E-postmeddelandet har visats av fredrik.ehn@spp.se
2024-04-17 - 18:39:03 GMT – IP-adress: 104.47.0.254

 Dokument som signerats digitalt av Karl Fredrik Ehn (fredrik.ehn@spp.se)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-17 - 18:39:32 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 178.174.248.40

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-17 - 21:47:24 GMT- IP-adress: 172.226.48.69

 E-postmeddelandet har visats av Sarah Lind (sarah.lind@spp.se)

2024-04-18 - 07:01:50 GMT- IP-adress: 94.234.100.167

 Dokument som signerats digitalt av SARAH LIND (sarah.lind@spp.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-18 - 07:02:34 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 94.234.100.167

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-19 - 22:03:35 GMT- IP-adress: 104.28.31.63

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-20 - 18:19:39 GMT- IP-adress: 104.28.31.64

 E-postmeddelandet har visats av shoka.ahrman@spp.se

2024-04-21 - 07:56:42 GMT- IP-adress: 104.47.1.254

 Dokument som signerats digitalt av SHOKA ÅHRMAN (shoka.ahrman@spp.se)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-21 - 07:57:27 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 83.227.183.43

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com


2024-04-21 - 15:39:42 GMT- IP-adress: 66.102.9.37

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-22 - 15:02:26 GMT- IP-adress: 74.125.208.100

 E-postmeddelandet har visats av trond.finn.eriksen@storebrand.no

2024-04-22 - 18:23:28 GMT- IP-adress: 104.47.2.254


 Dokument som signerats digitalt av Eriksen\, Trond Finn (trond.finn.eriksen@storebrand.no)

Leverantör av molntjänster: BankID Norway
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-22 - 18:24:19 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 88.95.31.209

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-23 - 20:27:47 GMT- IP-adress: 66.102.9.38

 Dokument som signerats digitalt av Åsa Carina Robertson (asa.robertson@pwc.com)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2024-04-23 - 20:29:39 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 84.17.219.58

 Avtal har slutförts.

2024-04-23 - 20:29:38 GMT

2024052914938

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trollhättan LS6 Fastighets AB, org.nr 556743-8931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trollhättan LS6 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollhättan LS6 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trollhättan LS6 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trollhättan LS6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trollhättan LS6 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Carina Robertson

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

2024-04-23 20:29:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052914940