

Årsredovisning
för
Herrström Fastighets AB
556171-5763

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Herrström, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen och verkställande direktören för Herrström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet, inventarier och maskiner. Den löpande verksamheten bedrivs numera i det helägda dotterbolaget, Herrströms Mekaniska Verkstads AB 556933-3692.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL kap 7 §3.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 785	5 175	5 180	3 126	5 845
Resultat efter finansiella poster	4 117	3 677	4 833	1 845	227
Soliditet (%)	72	69	55	64	50
Avkastning på eget kap. (%)	18	18	29	14	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	10 194 681	4 140 675	14 575 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 140 675	-4 140 675	0
Utdelning vid extra stämma 2025-01-23			-900 000		-900 000
Årets resultat				4 094 113	4 094 113
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	13 435 356	4 094 113	17 769 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 435 357
årets vinst	4 094 113
	17 529 470

disponeras så att	
Utdelning vid extstämma 2025-11-25	900 000
i ny räkning överföres	16 629 470
	17 529 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 785 063	5 175 482
Övriga rörelseintäkter	0	109 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 785 063	5 284 768

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 035 468	-2 746 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 355 178	-2 434 054
Summa rörelsekostnader	-4 390 646	-5 180 387
Rörelseresultat	394 417	104 381

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 000 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 706	22 335
Räntekostnader och liknande resultatposter	-283 060	-450 107
Summa finansiella poster	3 722 646	3 572 228
Resultat efter finansiella poster	4 117 063	3 676 609

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	500 000
Summa bokslutsdispositioner	0	500 000
Resultat före skatt	4 117 063	4 176 609

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 950	-35 934
Årets resultat	4 094 113	4 140 675

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 733 282	3 084 728
Inventarier, maskiner och installationer	4	14 857 471	16 467 995
Summa materiella anläggningstillgångar		17 590 753	19 552 723
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	500 000	500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 669 556	1 669 556
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 169 556	2 169 556
Summa anläggningstillgångar		19 760 309	21 722 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 799 941	4 889 040
Övriga fordringar		377 358	336 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 994	2 034 729
Summa kortfristiga fordringar		7 425 293	7 260 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 985 334	108 058
Summa kassa och bank		4 985 334	108 058
Summa omsättningstillgångar		12 410 627	7 368 806
SUMMA TILLGÅNGAR		32 170 936	29 091 085

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 435 357	10 194 682
Årets resultat		4 094 113	4 140 675
Summa fritt eget kapital		17 529 470	14 335 357
Summa eget kapital		17 769 470	14 575 357
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		6 864 774	6 864 774
Summa obeskattade reserver		6 864 774	6 864 774
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 740 000	3 300 000
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		5 740 000	6 300 000
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		560 000	560 000
Leverantörsskulder		198 292	158 322
Övriga skulder		1 011 934	603 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 466	29 212
Summa kortfristiga skulder		1 796 692	1 350 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 170 936	29 091 085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	36 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Not för ställda säkerheter K2

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	3 800 000	3 800 000
Fastighetsinteckning	11 410 000	11 410 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	7 947 497	8 566 409
	23 157 497	23 776 409

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 608 335	18 608 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 608 335	18 608 335
Ingående avskrivningar	-15 523 607	-15 172 161
Årets avskrivningar	-351 446	-351 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 875 053	-15 523 607
Utgående redovisat värde	2 733 282	3 084 728
Taxeringsvärden byggnader	11 735 000	10 214 000
Taxeringsvärden mark	2 385 000	2 385 000
	14 120 000	12 599 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 465 103	48 996 603
Inköp	393 208	468 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 858 311	49 465 103
Ingående avskrivningar	-32 997 108	-30 914 500
Årets avskrivningar	-2 003 732	-2 082 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000 840	-32 997 108
Utgående redovisat värde	14 857 471	16 467 995

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 669 556	1 669 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 669 556	1 669 556
Utgående redovisat värde	1 669 556	1 669 556

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år från bokslutsdagen		
Skulder till kreditinstitut	500 000	1 060 000
Övriga skulder	3 000 000	3 000 000
	3 500 000	4 060 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 740 000	3 300 000
	2 740 000	3 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	560 000
	560 000	560 000

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Kurt Herrström
Kurt Herrström
Ordförande
2025-12-17

Mikael Herrström
Mikael Herrström

2025-12-17

Christer Herrström
Christer Herrström
Verkställande direktör
2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herrström Fastighets AB, org.nr 556171-5763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herrström Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herrström Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herrström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herrström Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herrström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-12-18

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor