

2025072305539

Årsredovisning
för
Sylwans Fastigheter AB
559445-1147

Räkenskapsåret
2023-08-21 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sylwans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 20 maj 2025



Henrik Sylwan



2025072305532

Årsredovisning

för

Sylwans Fastigheter AB

559445-1147

Räkenskapsåret

2023-08-21 – 2024-12-31

Styrelsen för Sylwans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-21 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är verksamhetens första, förlängda, år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	71,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-7 150	-7 150
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 150	17 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 150
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 150
	-7 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-21
-2024-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 150

Summa rörelsekostnader

-7 150

Rörelseresultat

-7 150

Resultat efter finansiella poster

-7 150

Resultat före skatt

-7 150

Årets resultat

-7 150

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

25 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-7 150

Summa fritt eget kapital

-7 150

Summa eget kapital

17 850

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

2 150

Summa långfristiga skulder

2 150

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder är skulder till systerbolag.

Falun den 20 maj 2025



Kristian Sylwan
Ordförande



Henrik Sylwan

2025072305538