

Årsredovisning för  
**Slite Strandby AB**  
556587-2149

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slite Strandby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-03-31



Jonas Henning  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slite Strandby AB, 556587-2149, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en centrumanläggning med reception och restaurang, badpool, minigolfbana samt campingområde beläget på området. Hela anläggningen arrenderas ut till Gotland Sports Academy AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 400	1 270	1 146	1 250
Resultat efter finansiella poster	6	15	1	272
Soliditet, %	4	3	3	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	218 876
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			4 160
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>223 036</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 223 036 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	218 876
årets resultat	4 160
Totalt	223 036
disponeras för	
balanseras i ny räkning	223 036
Summa	223 036

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		1 400 000	1 270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 400 000</u>	<u>1 270 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 441	-92 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-651 050	-963 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-764 491</u>	<u>-1 056 821</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>635 509</u>	<u>213 179</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-88	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-629 003	-198 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-629 091</u>	<u>-198 689</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>6 418</u>	<u>14 490</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>6 418</u>	<u>14 490</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 258	-
<b>Årets resultat</b>		<u>4 160</u>	<u>14 490</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 484 883	9 854 886
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 306	388 243
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	64 016	64 016
Summa materiella anläggningstillgångar		9 727 205	10 307 145
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 727 205</b>	<b>10 307 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 104	6 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 799	7 285
Summa kortfristiga fordringar		24 903	13 559
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 421	6 427
Summa kassa och bank		11 421	6 427
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 324</b>	<b>19 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 763 529</b>	<b>10 327 131</b>

SS

2023062618327

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 876	204 386
Årets resultat		4 160	14 490
Summa fritt eget kapital		223 036	218 876
<b>Summa eget kapital</b>		<b>343 036</b>	<b>338 876</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 355 315	8 005 315
Övriga skulder		945 058	26 958
Summa långfristiga skulder		7 300 373	8 032 273
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		46 974	-
Skulder till koncernföretag		-	268 100
Övriga skulder		1 637 343	1 251 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 803	36 861
Summa kortfristiga skulder		2 120 120	1 955 982
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 763 529</b>	<b>10 327 131</b>

JB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	_____	_____
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 374 750	15 371 797
-Nyanskaffningar	71 110	1 002 953
	16 445 860	16 374 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 519 864	-6 099 850
-Årets avskrivning enligt plan	-441 113	-420 014
	-6 960 977	-6 519 864
Ingående nedskrivningar	_____	_____
Utgående ackumulerade nedskrivningar	_____	_____
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 484 883</b>	<b>9 854 886</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 202 280	4 202 280
Vid årets slut	4 202 280	4 202 280
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 814 037	-3 270 093
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-209 937	-543 944
Vid årets slut	-4 023 974	-3 814 037
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>178 306</b>	<b>388 243</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	64 016	64 016
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>64 016</b>	<b>64 016</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 600 000	3 000 000
	<b>2 600 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	78 815 000	78 815 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>78 815 000</b>	<b>78 815 000</b>

#### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Gotland Sports Academy, 559026-5525, med säte på Gotland. Någon övergripande koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

#### Underskrifter

Visby 2022-03-31

**Slite Strandby AB**  
556587-2149

7(7)



Jonas Henning  
Verkställande direktör

2023052518331

