

**Årsredovisning**  
för  
**Kung Gustav skogar 2 AB**  
559285-3922

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Ingemar Andersen, Styrelseledamot  
2026-04-15

Styrelsen för Kung Gustav skogar 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta skogsfastigheter samt bedriva skogsbruk.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har skogsvårdsåtgärder i form av omfattande röjning skett. En större avverkning av mogen skog har också genomförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (8 mån)	2022/23
Nettoomsättning	3 380	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	380	-41	-34	0
Soliditet (%)	0,8	-0,2	0,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-33 838	-40 557	-49 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 557	40 557	0
Årets resultat			256 861	256 861
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-74 395</b>	<b>256 861</b>	<b>207 466</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-74 395
årets vinst	256 861
	<b>182 466</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	182 466
	<b>182 466</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 379 642	0
Övriga rörelseintäkter		5 794	5 635
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 385 436</b>	<b>5 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 184 750	-22 500
Övriga externa kostnader		-62 907	-24 021
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 000 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 247 657</b>	<b>-46 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 137 779</b>	<b>-40 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 375	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-760 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-757 625</b>	<b>329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>380 154</b>	<b>-40 557</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-76 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304 154</b>	<b>-40 557</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 293	0
<b>Årets resultat</b>		<b>256 861</b>	<b>-40 557</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 275 825	31 275 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 275 825</b>	<b>31 275 825</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		16 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 291 825</b>	<b>31 275 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 746	14 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 746</b>	<b>14 606</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 722 615	16 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 722 615</b>	<b>16 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 737 361</b>	<b>30 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 029 186</b>	<b>31 306 484</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-74 395

-33 838

Årets resultat

256 861

-40 557

**Summa fritt eget kapital**

**182 466**

**-74 395**

**Summa eget kapital**

**207 466**

**-49 395**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

76 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**76 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

31 388 824

31 335 101

**Summa långfristiga skulder**

**31 388 824**

**31 335 101**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

20 778

Skatteskulder

47 293

0

Övriga skulder

529 603

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

780 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 356 896**

**20 778**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 029 186**

**31 306 484**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2025 2024

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden 31 275 825 31 275 825  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 31 275 825 31 275 825**

Årets avskrivningar -1 000 000  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -1 000 000**

**Utgående redovisat värde 30 275 825 31 275 825**

Taxeringsvärden mark 13 280 000  
**13 280 000**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Uppsala

*Lars Erik Anders Edlund*  
Lars Erik Anders Edlund  
Ordförande  
2026-04-10

*Nils Ingemar Andersen*  
Nils Ingemar Andersen  
  
2026-04-10

*Barbro Irene Andersson Flygare*  
Barbro Irene Andersson Flygare  
  
2026-04-10

*Claes Fredrik Skott*  
Claes Fredrik Skott  
  
2026-04-10

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

*Magnus Hedin*  
Magnus Hedin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Kung Gustav skogar 2 AB

Org.nr 559285-3922

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kung Gustav skogar 2 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kung Gustav skogar 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kung Gustav skogar 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

Kung Gustav skogar 2 AB, Org.nr 559285-3922

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kung Gustav skogar 2 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kung Gustav skogar 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2026-04-10

*Magnus Hedin*  
Magnus Hedin  
Auktoriserad revisor