

Styrelsen för

Kriby Fastigheter AB

Org nr 559090-9510

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av komersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Ronneby kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	–	–	60 000	10 000
Resultat e fin poster	-372	-59 664	-14 457	56 956
Solditet (%)	8%	5%	43%	61%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	–	-76 492
Aktieägartillskott	–		55 000
Årets resultat			-372
Vid årets slut	50 000	–	-21 864

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, - 21 864 kronor, behandlas enligt följande disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>-21 864</u>
	Summa	<u>-21 864</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Nettoomsättning		—	—
		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-372	5 150
Övriga rörelsekostnader		—	-60 538
Rörelseresultat		-372	-55 388
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	-1 576
Resultat efter finansiella poster		-372	-56 964
Årets resultat		-372	-56 964

20241114001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar		322 480	383 920
		<u>322 480</u>	<u>383 920</u>
Summa anläggningstillgångar		322 480	383 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 452	25 353
		<u>28 452</u>	<u>25 353</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>10 538</u>	<u>14 569</u>
Summa omsättningstillgångar		38 990	39 922
SUMMA TILLGÅNGAR		361 470	423 842

202411140012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-21 492	35 472
Aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		-372	-56 964
		<u>-21 864</u>	<u>-21 492</u>
		28 136	28 508
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernbolag		333 334	395 334
		<u>333 334</u>	<u>395 334</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		361 470	423 842

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023-05-01 2024-04-30	2019-05-01 2020-04-30
Medelantalet anställda	–	–
Varav män	0%	100%

202411400014

20241140015

Not 3 Byggnader och mark

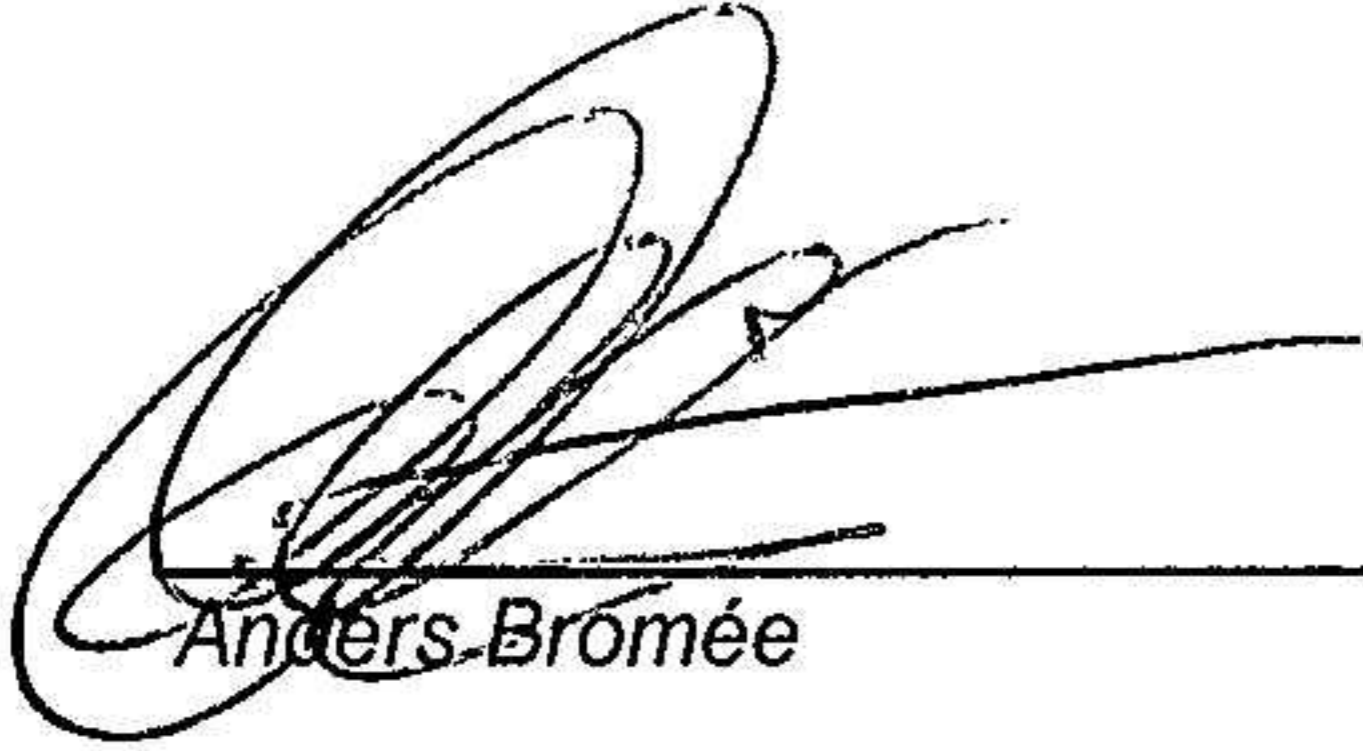
	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	-	771 409
Nyanskaffningar	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-771 409
	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början och slut	-	-25 183
Avyttringar och utrangeringar	-	25 183
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-	-
	-	-
Planenligt restvärde vid årets slut	-	-
Taxeringsvärden, byggnader	-	294 000
Taxeringsvärden, mark	-	57 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2020-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	500 000
	-	500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2024111400016

Bräkne-Hoby den 25 oktober 2024



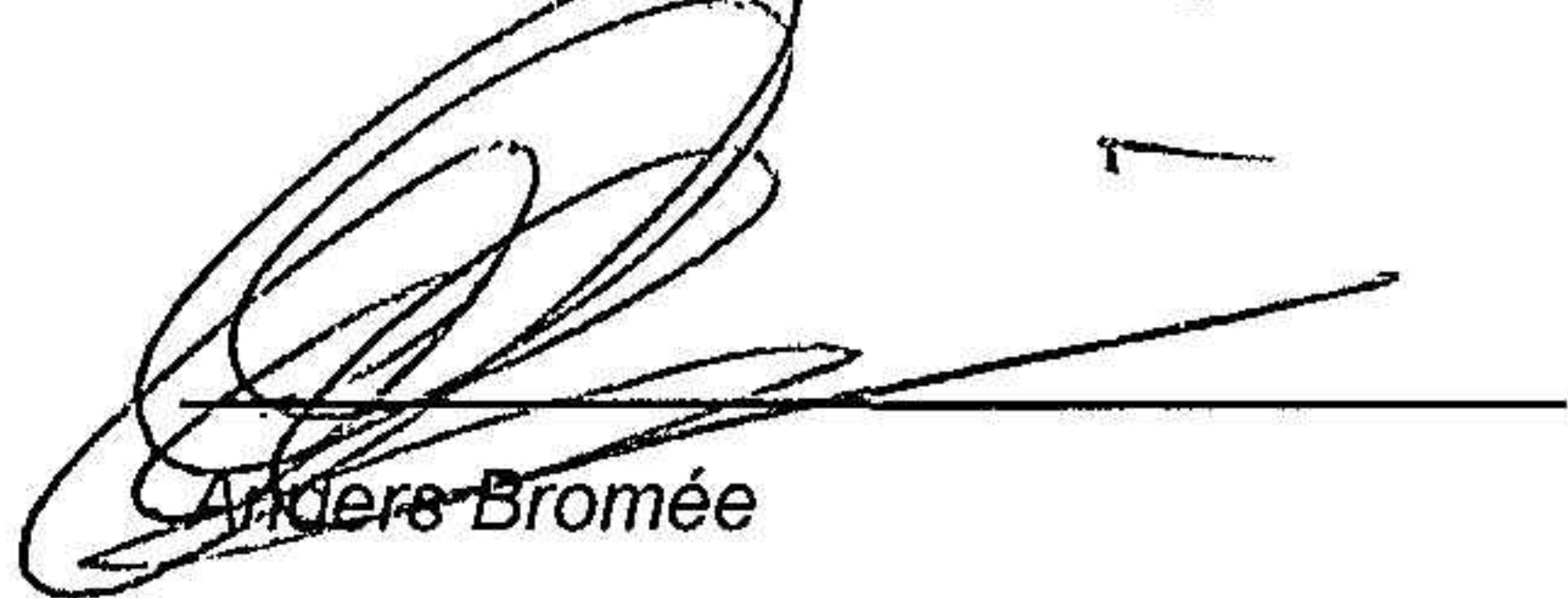
Anders Brömée

202411400017

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 25/10 2024.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Anders Bromée

Styrelseledamot