

Årsredovisning

Fritz Fastighets AB

Org.nr 559355-4594

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fritz, Styrelseledamot

2024-04-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fritz Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina har haft viss påverkan på våra affärer, främst i form av ökning av varupriser och energipriser som kriget och det följande inflationsläget ledde till.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-3
Balansomslutning	919	727
Soliditet (%)	2,7	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 532	22 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 532	2 532	0
Erhållna aktieägartillskott		56 000		56 000
Årets resultat			-53 226	-53 226
Belopp vid årets utgång	25 000	53 468	-53 226	25 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 468
årets förlust	-53 226
	242
disponeras så att i ny räkning överföres	242
	242

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-20 -2022-12-31 (13 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 810	-1 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 416	-1 089
Summa rörelsekostnader		-53 226	-2 532
Rörelseresultat		-53 226	-2 532
Resultat efter finansiella poster		-53 226	-2 532
Resultat före skatt		-53 226	-2 532
Årets resultat		-53 226	-2 532

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	756 044	698 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 020	0
Summa materiella anläggningstillgångar		906 064	698 911

Summa anläggningstillgångar		906 064	698 911
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		13 032	28 557
Summa kassa och bank		13 032	28 557
Summa omsättningstillgångar		13 032	28 557

SUMMA TILLGÅNGAR		919 096	727 468
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 468	0
Årets resultat		-53 226	-2 532
Summa fritt eget kapital		242	-2 532
Summa eget kapital		25 242	22 468
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		892 544	705 000
Skatteskulder		1 310	0
Summa kortfristiga skulder		893 854	705 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		919 096	727 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	
Inköp	56 044	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756 044	700 000
Ingående avskrivningar	-1 089	0
Omklassificeringar	1 089	0
Årets avskrivningar	0	-1 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 089
Utgående redovisat värde	756 044	698 911

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	187 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 525	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-37 505	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 505	0
Utgående redovisat värde	150 020	0

Örebro 2024-04-19

Magnus Fritz
Magnus Fritz