

Årsredovisning
för
Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB
559238-4647

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-30



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB
559238-4647

Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hans Wennberg

Styrelsen för Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Fotkvarnen 2 i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget blev under räkenskapsåret en del av Serneke koncernen och ägs numera till 100% av Serneke Projektförsäljning 11 AB, org.nr 559327-3781, tidigare var bolaget en del av Balderkoncernen.

Företaget har under räkenskapsåret bytt namn från Trenum Trollhättan AB till Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB.

Företaget har under räkenskapsåret bytt styrelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-254	-396	-211	-40
Soliditet (%)	1	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	157 000	-156 761	50 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 761	156 761	0
Erhållna aktieägartillskott		262 440		262 440
Årets resultat			-254 206	-254 206
Belopp vid årets utgång	50 000	262 679	-254 206	58 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 679
årets förlust	-254 206
	8 473
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 473
	8 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070515731

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 021	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 021	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 688	-189 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 444	-8 448
Summa rörelsekostnader		-160 132	-197 918
Rörelseresultat	2	-159 111	-197 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-95 212	-197 731
Summa finansiella poster		-95 095	-197 731
Resultat efter finansiella poster		-254 206	-395 649
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	238 490
Summa bokslutsdispositioner		0	238 490
Resultat före skatt		-254 206	-157 159
Årets resultat		-254 206	-157 159

2024070515732

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 931 715	1 940 159
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 944 298	7 855 694
Summa materiella anläggningstillgångar		9 876 013	9 795 853
Summa anläggningstillgångar		9 876 013	9 795 853

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 987	0
Summa kortfristiga fordringar		9 987	0

<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 703	0
Summa kassa och bank		5 703	0
Summa omsättningstillgångar		15 690	0

SUMMA TILLGÅNGAR		9 891 703	9 795 853
------------------	--	-----------	-----------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		262 679	157 000
Årets resultat		-254 206	-156 761
Summa fritt eget kapital		8 473	239
Summa eget kapital		58 473	50 239

Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		580	0
Skulder till koncernföretag		9 713 080	9 574 434
Skatteskulder		119 570	171 180
Summa kortfristiga skulder		9 833 230	9 745 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 891 703	9 795 853
--------------------------------	--	-----------	-----------

2024070515733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	196 951
Övriga räntekostnader	95 212	780
	95 212	197 731

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 963 391	1 963 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 963 391	1 963 391
Ingående avskrivningar	-23 232	-14 784
Årets avskrivningar	-8 444	-8 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 676	-23 232
Utgående redovisat värde	1 931 715	1 940 159
Varav bokfört värde mark	1 119 133	1 119 133

2024070515734

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	7 855 694	7 323 335
Under året nedlagda utgifter	88 604	532 359
Utgående nedlagda utgifter	7 944 298	7 855 694
Utgående redovisat värde	7 944 298	7 855 694

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

2024070515735

Deltagare

SERNEKE FOTKVARNEN I TROLLHÄTTAN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ola Kristian Serneke

Ola Serneke

2024-06-24 07:28:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK LINDSTRÖM

Patrik Lindström

2024-06-24 16:22:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBIN GERUM

Robin Gerum

2024-06-25 17:42:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

2024-06-27 16:59:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB, org.nr 559238-4647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serneke Fotkvarnen i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

2024070515737

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 16:59:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070515739