

# Årsredovisning

## Vara Falken 1 Fastighets AB

Org.nr 556048-9568

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot

2025-02-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Vara Falken 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Grimstrand Invest AB (org.nr 556927-1876), med säte i Vara.

Bolaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	513	486	466	459
Resultat efter finansiella poster	308	66	205	223
Balansomslutning	1 274	1 324	1 144	943
Soliditet (%)	95	80	86	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	844 737	65 728	<b>1 054 465</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			65 728	-65 728	<b>0</b>
Årets resultat				155 217	<b>155 217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>910 465</b>	<b>155 217</b>	<b>1 209 682</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	910 465
årets vinst	155 217
	<b>1 065 682</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 065 682
	<b>1 065 682</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	1	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		512 773	485 711
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>512 773</b>	<b>485 711</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-198 554	-413 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 646	-7 646
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-206 200</b>	<b>-421 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>306 573</b>	<b>64 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 488	1 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	-55
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 446</b>	<b>1 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>308 019</b>	<b>65 728</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>158 019</b>	<b>65 728</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 802	0
<b>Årets resultat</b>		<b>155 217</b>	<b>65 728</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	381 105	388 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>381 105</b>	<b>388 751</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>381 105</b>	<b>388 751</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450	0
Fordringar hos koncernföretag		517 517	117 517
Övriga fordringar		0	966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 950	14 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>533 917</b>	<b>133 410</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 421	801 999
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>359 421</b>	<b>801 999</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>893 338</b>	<b>935 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 274 443</b>	<b>1 324 160</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		910 465	844 737
Årets resultat		155 217	65 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 065 682</b>	<b>910 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 209 682</b>	<b>1 054 465</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		930	0
Övriga skulder		18 499	28 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 332	240 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 761</b>	<b>269 695</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 274 443</b>	<b>1 324 160</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 7 900 kronor (236 103 kronor).

Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	1 482	1 468
Skattefria ränteintäkter	6	153
	<b>1 488</b>	<b>1 621</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	855 615	855 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>855 615</b>	<b>855 615</b>
Ingående avskrivningar	-466 864	-459 218
Årets avskrivningar	-7 646	-7 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-474 510</b>	<b>-466 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>381 105</b>	<b>388 751</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Avgående fordringar		-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

Vara 2025-02-26

*Anders Höglund*  
Anders Höglund