

# ÅRSREDOVISNING

för

## Swedish House Invest AB

Org.nr. 559119-8634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erwin Hardy, Styrelseledamot  
2023-11-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är inom konsultation och rådgivning inom fastighetsbranschen med därtill hörande verksamhetsområden, samt uthyrningsverksamhet av semesterbostäder med därtill hörande verksamhetsområden. Företaget ska också förmedla annonser via internet främst i Nederländerna, Tyskland och Belgien avseende försäljning av fastigheter i Sverige och därtill hörande verksamhetsområden.

Företagets säte är Filipstad

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga Väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 413 128	2 299 874	5 755 489	962 705
Resultat efter finansiella poster	219 609	-63 784	332 955	38 143
Soliditet (%)	44,25	19,8	29,6	20,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	242 868	15 907	308 775
Balanseras i ny räkning		15 907	-15 907	0
Årets resultat			119 799	119 799
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>258 775</u>	<u>119 799</u>	<u>428 574</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	258 775
Årets resultat	<u>119 799</u>
	<b>378 574</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>378 574</u>
-------------------------	----------------

Swedish House Invest AB

Org.nr. 559119-8634

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Swedish House Invest AB

Org.nr. 559119-8634

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 413 128	2 299 874
Övriga rörelseintäkter		518 647	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 931 775</u>	<u>2 419 874</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 395 445	-2 257 865
Personalkostnader	2	-239 289	-181 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 643	-37 693
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 666 377</u>	<u>-2 476 986</u>
<b>Rörelseresultat</b>		265 398	-57 112
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 791	-6 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-45 789</u>	<u>-6 672</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		219 609	-63 784
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 687	89 952
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-61 687</u>	<u>89 952</u>
<b>Resultat före skatt</b>		157 922	26 168
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 123	-10 261
<b>Årets resultat</b>		<u>119 799</u>	<u>15 907</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		882 151	892 323
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	7 175
Inventarier, verktyg och installationer	5	71 232	14 281
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>953 383</u>	<u>913 779</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		21 863	33 788
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>21 863</u>	<u>33 788</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		975 246	947 567
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27 482	36 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	407 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>27 482</u>	<u>444 011</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 277	167 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>76 277</u>	<u>167 254</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		103 759	611 265
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 079 005</b>	<b>1 558 832</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		258 775	242 868
Årets resultat		119 799	15 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>378 574</u>	<u>258 775</u>
<b>Summa eget kapital</b>		428 574	308 775
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		61 687	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>61 687</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 432	336 318
Skatteskulder		0	39 421
Övriga skulder		477 312	869 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>588 744</u>	<u>1 250 057</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 079 005</b>	<b>1 558 832</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Goodwill	5
----------	---

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	50
-----------	----

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
-------	----------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Goodwill	2023-06-30	2022-06-30
-------	----------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-30 000	-24 000
------------------------	---------	---------

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-6 000
--	---	--------

Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	0	0
-----------------	---	---

# Swedish House Invest AB

Org.nr. 559119-8634

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	71 750	71 750
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 750</b>	<b>71 750</b>
	Ingående avskrivningar	-64 575	-50 225
	Årets avskrivningar	-7 175	-14 350
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 750</b>	<b>-64 575</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 175</b>

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	35 856	35 856
	Inköp	71 247	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>107 103</b>	<b>35 856</b>
	Ingående avskrivningar	-21 575	-14 404
	Årets avskrivningar	-14 296	-7 171
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 871</b>	<b>-21 575</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>71 232</b>	<b>14 281</b>

## **Not 6** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nykroppa

Erwin René Hardy

Erwin René Hardy

2023-11-13