

Årsredovisning

för

L&D Fastigheter AB

559225-6431

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Namavar, Styrelseledamot
2024-02-06

Styrelsen för L&D Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

L&D Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Namavar & Strandbergs Holding AB med org.nr 559129-0944 .

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 237	1 077	1 003	1 262
Resultat efter finansiella poster	-36	-29	-121	125
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 015	109	131 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109	-109	0
Årets resultat			2 688	2 688
Belopp vid årets utgång	50 000	81 124	2 688	133 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 124
årets vinst	2 688
	83 812
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 812
	83 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 236 616

1 076 772

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 236 616

1 076 772

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-88 587

-91 534

Övriga externa kostnader

-112 686

-73 914

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-566 469

-566 469

Summa rörelsekostnader

-767 742

-731 917

Rörelseresultat

468 874

344 855

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

228

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-505 576

-373 718

Summa finansiella poster

-505 348

-373 717

Resultat efter finansiella poster

-36 474

-28 862

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

40 000

29 200

Summa bokslutsdispositioner

40 000

29 200

Resultat före skatt

3 526

338

Skatter

Skatt på årets resultat

-838

-229

Årets resultat

2 688

109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 375 066	12 935 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 834	15 454
Summa materiella anläggningstillgångar		12 384 900	12 951 369
Summa anläggningstillgångar		12 384 900	12 951 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 686	98 376
Övriga fordringar		0	57 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 272	33 988
Summa kortfristiga fordringar		22 958	189 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 083	691 698
Summa kassa och bank		382 083	691 698
Summa omsättningstillgångar		405 041	881 258
SUMMA TILLGÅNGAR		12 789 941	13 832 627

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 124	81 015
Årets resultat		2 688	109
Summa fritt eget kapital		83 812	81 124
Summa eget kapital		133 812	131 124
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 900 000	7 940 000
Summa långfristiga skulder		6 900 000	7 940 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Leverantörsskulder		14 314	6 733
Skulder till koncernföretag		4 920 400	4 969 019
Skatteskulder		110 747	112 280
Övriga skulder		49 817	39 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 851	93 778
Summa kortfristiga skulder		5 756 129	5 761 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 789 941	13 832 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Förnamn Efternamn, Redovisningsföretagets namn
Caroline Andersson, Beviso Ekonomibyrå AB.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 450 000	9 450 000
	9 450 000	9 450 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 665 200	14 665 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 665 200	14 665 200
Ingående avskrivningar	-1 729 285	-1 168 436
Årets avskrivningar	-560 849	-560 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 290 134	-1 729 285
Utgående redovisat värde	12 375 066	12 935 915

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 099	28 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 099	28 099
Ingående avskrivningar	-12 645	-7 025
Årets avskrivningar	-5 620	-5 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 265	-12 645
Utgående redovisat värde	9 834	15 454

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 740 000	5 780 000
	4 740 000	5 780 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 440 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 900 000	7 940 000
	6 900 000	7 940 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

Malmö 2024-02-01

Anton Namavar
Anton Namavar