

Årsredovisning

för

Stefan Ströms Bygg AB

556707-5634

Räkenskapsåret

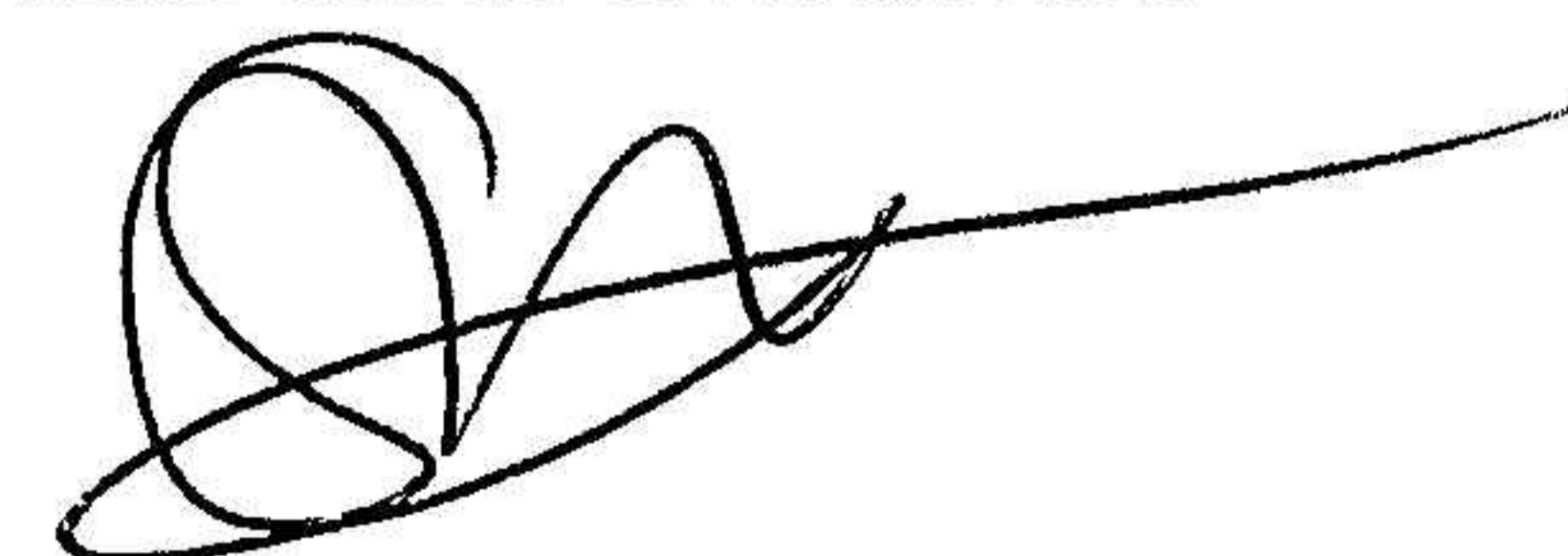
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Ströms Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 28 februari 2025



Stefan Ström

2025042914282

Årsredovisning

för

Stefan Ströms Bygg AB

556707-5634

Räkenskapsåret

2024
|

Stefan Ströms Bygg AB

Org.nr 556707-5634

Styrelsen för Stefan Ströms Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsarbeten, montagearbeten, nybyggnationer och reparationer samt därmed förenliga verksamheter. Bolaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt med förbättring och renovering av stugbyn samt påbörjat korttidsuthyrning av den.

Bolagets omsättning har minskat betydligt på grund av sämre byggkonjunktur.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 30 218 | 45 515 | 42 047 | 39 692 |
| Resultat efter finansiella poster | 655 | 2 050 | 1 614 | 1 252 |
| Soliditet (%) | 35 | 34 | 36 | 34 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Aktiekapital | 100 000 | 3 276 851 | 1 144 796 | 4 521 647 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 144 796 | -1 144 796 | 0 |
| Årets resultat | | | 509 082 | 509 082 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 121 647 | 509 082 | 4 730 729 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-----------|
| balanserad vinst | 4 121 645 |
| årets vinst | 509 082 |
| | 4 630 727 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 4 130 727 |
| | 4 630 727 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Stefan Ströms Bygg AB
Org.nr 556707-5634

2025042914284

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

1

att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Ströms Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Ströms Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 30 218 068 | 45 515 235 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 920 164 | 1 302 294 |
| Övriga rörelseintäkter | | 708 195 | 672 560 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 31 846 427 | 47 490 089 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -19 335 503 | -28 102 272 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -2 925 836 | -3 983 356 |
| Personalkostnader | 3 | -7 752 479 | -12 291 502 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -893 682 | -835 868 |
| Summa rörelsekostnader | | -30 907 500 | -45 212 998 |
| Rörelseresultat | | 938 927 | 2 277 091 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | -8 997 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 448 | 1 627 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -285 398 | -219 543 |
| Summa finansiella poster | | -283 950 | -226 913 |
| Resultat efter finansiella poster | | 654 977 | 2 050 178 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -400 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -200 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -600 000 |
| Resultat före skatt | | 654 977 | 1 450 178 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -145 895 | -305 382 |
| Årets resultat | | 509 082 | 1 144 796 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 7 572 104 | 3 610 535 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 2 532 392 | 3 459 172 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 620 844 | 2 438 444 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 725 340 | 9 508 151 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 5 005 | 5 005 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 005 | 5 005 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 730 345 | 9 513 156 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|---------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 43 650 | 48 500 |
| Summa varulager | | 43 650 | 48 500 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 5 630 116 | 5 895 476 |
| Övriga fordringar | | 303 393 | 21 004 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 085 256 | 2 292 411 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 018 765 | 8 208 891 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 352 154 | 82 894 |
| Summa kassa och bank | | 352 154 | 82 894 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 414 569 | 8 340 285 |

SUMMA TILLGÅNGAR

18 144 914

17 853 441

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 121 645

3 276 849

Årets resultat

509 082

1 144 796

Summa fritt eget kapital

4 630 727

4 421 645

Summa eget kapital

4 730 727

4 521 645

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

850 000

850 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 089 960

1 089 960

Summa obeskattade reserver

1 939 960

1 939 960

Långfristiga skulder

8, 9

Checkräkningskredit

10

1 083 894

434 861

Övriga skulder till kreditinstitut

3 834 987

3 550 244

Övriga skulder

7 069

7 117

Summa långfristiga skulder

4 925 950

3 992 222

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

319 632

312 231

Leverantörsskulder

3 006 823

2 829 407

Skatteskulder

12 515

9 267

Övriga skulder

1 337 979

1 990 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 871 328

2 258 330

Summa kortfristiga skulder

6 548 277

7 399 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 144 914

17 853 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 304 409 (536 779) kronor.

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------------|-----------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 0 | 1 |
| Män | 12 | 21 |
| | 12 | 22 |
| Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader | | |
| Löner och andra ersättningar | 5 247 618 | 8 546 728 |
| Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader) | 2 479 727 (794 038) | 3 478 982 781 949) |
| Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 7 727 345 | 12 025 710 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------|
| Avsättning till periodiseringsfond | 0 | -400 000 |
| Återföring från periodiseringsfond | 0 | -200 000 |
| | 0 | -600 000 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 649 575 | 1 750 031 |
| Inköp | | 3 649 575 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 750 031 |
| Omklassificeringar | 4 069 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 718 575 | 3 649 575 |
| Ingående avskrivningar | -39 040 | -160 771 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 160 771 |
| Årets avskrivningar | -107 431 | -39 040 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -146 471 | -39 040 |
| Utgående redovisat värde | 7 572 104 | 3 610 535 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 679 011 | 8 566 734 |
| Inköp | | 1 868 940 |
| Försäljningar/utrangeringar | -357 462 | -756 663 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 321 549 | 9 679 011 |
| Ingående avskrivningar | -6 219 844 | -6 106 593 |
| Försäljningar/utrangeringar | 216 933 | 683 577 |
| Årets avskrivningar | -786 251 | -796 828 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 789 162 | -6 219 844 |
| Utgående redovisat värde | 2 532 387 | 3 459 167 |

Not 7 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 1 089 960 | 1 089 960 |
| Periodiseringsfond 2023 | 450 000 | 450 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 400 000 | 400 000 |
| | 1 939 960 | 1 939 960 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 399 631 | 358 432 |

Stefan Ströms Bygg AB
Org.nr 556707-5634

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 4 588 1 798

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen | 2 819 805 | 2 458 722 |
| | 2 819 805 | 2 458 722 |

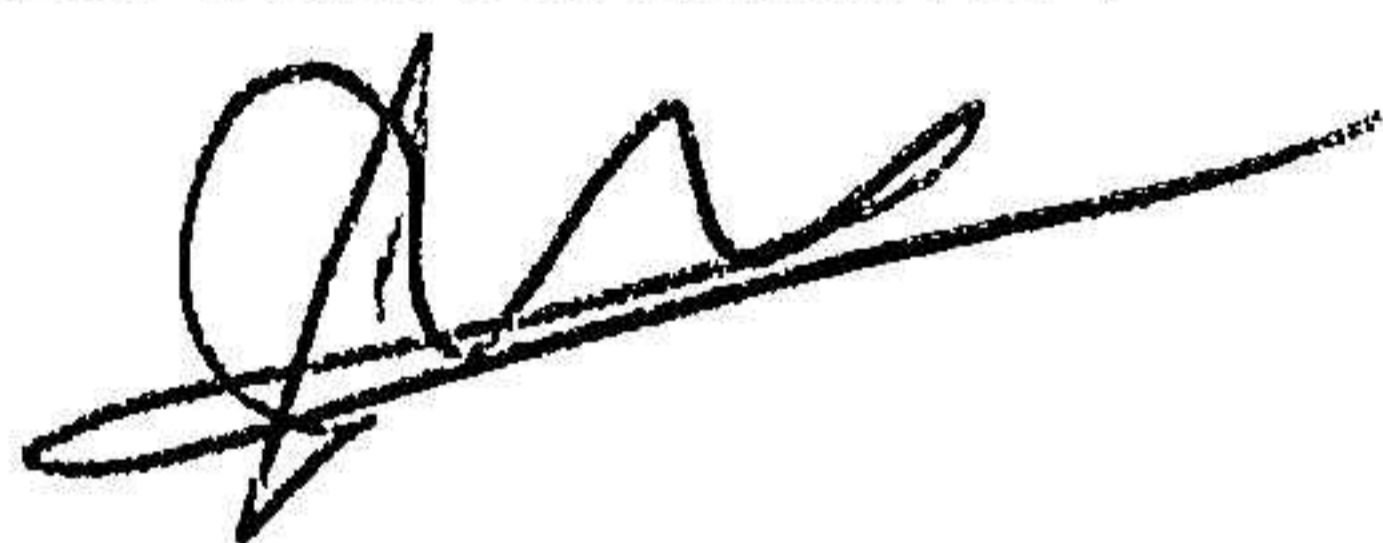
Not 9 Not för ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 527 046 | 1 751 879 |
| Fastighetsinteckningar | 3 182 000 | 2 625 000 |
| | 6 209 046 | 5 876 879 |

Not 10 Checkräkningskredit

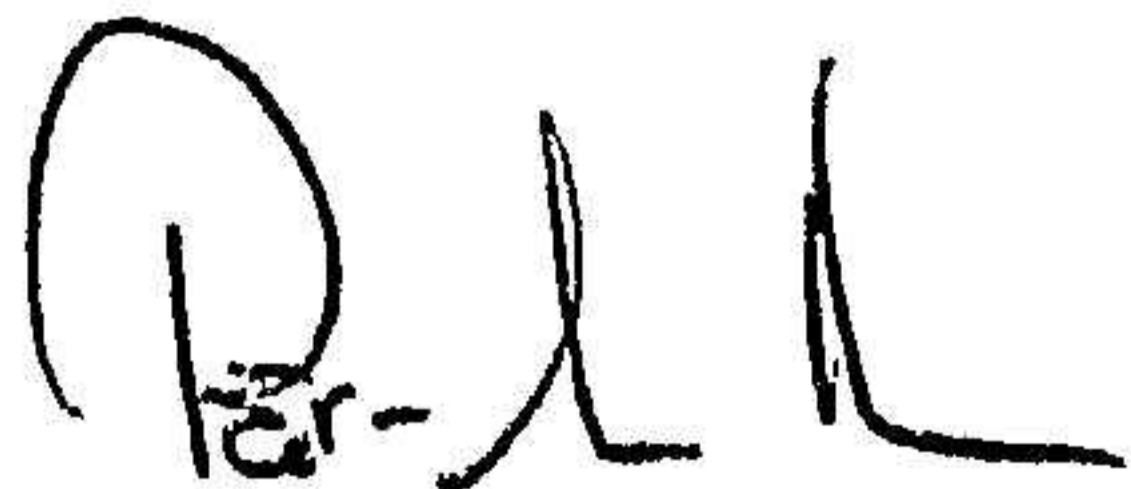
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 1 083 893 | 434 861 |

Höör den 28 februari 2025



Stefan Ström

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Pär

1

2025042914290

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Ströms Bygg AB

Org.nr 556707-5634

2025042914293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Ströms Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Ströms Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Ströms Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

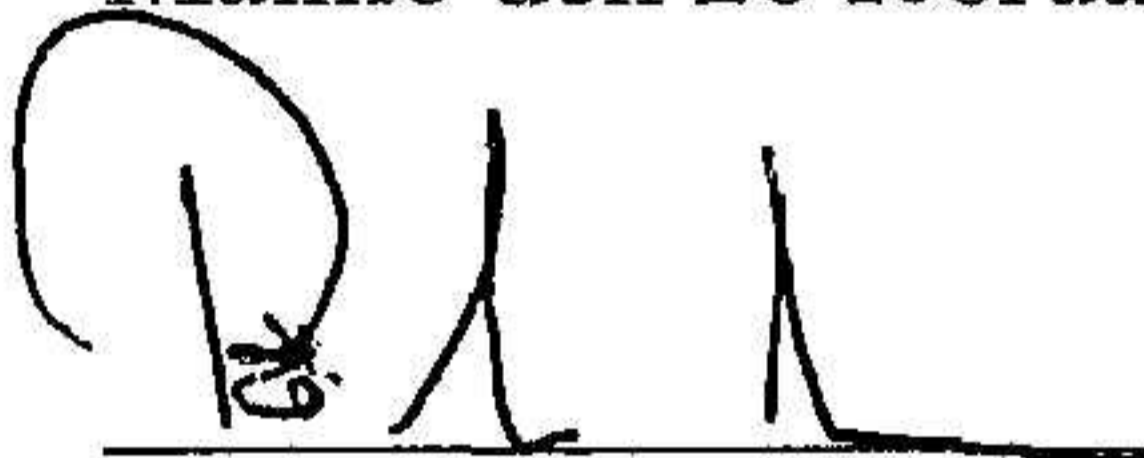
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 februari 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far