

Påhlson/Knutsson Fastigheter AB
Fagermon 316
70591 Örebro

2022110903397

Kontaktperson: Fredrik Påhlson/ Johan Knutsson

Årsredovisning

för

Påhlson/Knutsson Fastigheter AB

556921-5519

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Påhlson/Knutsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 10 oktober 2022



Johan Knutsson

Styrelsen för Påhlson/Knutsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggt färdigt ett kontor på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	596	635	1 153	3 743	3 483
Resultat efter finansiella poster	-91	-150	211	450	595
Soliditet (%)	42,0	42,6	46,4	39,2	34,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 877 344	162 156	2 139 500
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		162 156	-162 156	0
Årets resultat			122 970	122 970
Belopp vid årets utgång	100 000	2 039 500	122 970	2 262 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 039 499
årets vinst	122 970
	2 162 469

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 162 469
	2 162 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110903400

Resultaträkning

Not 2021-07-01 2020-07-01
 -2022-06-30 -2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		596 497	635 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		596 497	635 418

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-198 213	-247 074
Övriga externa kostnader		-355 566	-409 905
Personalkostnader	3	-1 482	-7 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 446	-15 426
Övriga rörelsekostnader		0	-22 384
Summa rörelsekostnader		-602 707	-702 006
Rörelseresultat		-6 210	-66 588

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 655	-83 340
Summa finansiella poster		-84 655	-83 340
Resultat efter finansiella poster		-90 865	-149 928

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		250 000	280 000
Förändring av överavskrivningar		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	360 000
Resultat före skatt		159 135	210 072

Skatter

Skatt på årets resultat		-36 165	-47 916
Årets resultat		122 970	162 156

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 072 850	4 948 670
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 082 850	4 958 670

Summa anläggningstillgångar		5 082 850	4 958 670
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 000	0
Övriga fordringar		111 194	93 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 201	21 001
Summa kortfristiga fordringar		219 395	114 862

Kassa och bank

Kassa och bank		88 310	420 403
Summa kassa och bank		88 310	420 403
Summa omsättningstillgångar		307 705	535 265

SUMMA TILLGÅNGAR		5 390 555	5 493 935
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 039 499

1 877 343

Årets resultat

122 970

162 156

Summa fritt eget kapital

2 162 469

2 039 499

Summa eget kapital

2 262 469

2 139 499

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

250 000

Summa obeskattade reserver

0

250 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

475

475

Övriga skulder

2 727 416

2 827 271

Summa långfristiga skulder

2 727 891

2 827 746

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

143 173

12 774

Skatteskulder

27 000

27 000

Övriga skulder

0

4 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 022

52 377

Summa kortfristiga skulder

400 195

276 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 390 555

5 493 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
	3 100 000	3 100 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2022110903405

Not 4 Byggnader och mark

Örebro Speditören 6

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 964 096	3 807 100
Inköp	171 626	1 156 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 135 722	4 964 096
Ingående avskrivningar	-15 426	
Årets avskrivningar	-47 446	-15 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 872	-15 426
Utgående redovisat värde	5 072 850	4 948 670
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000
Bokfört värde byggnader	1 265 750	1 141 570
Bokfört värde mark	3 807 100	3 807 100
	5 072 850	4 948 670
Örebro Speditören 6		

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	299 500	404 500
Försäljningar/utrangeringar		-105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 500	299 500
Ingående avskrivningar	-289 500	-317 116
Försäljningar/utrangeringar		27 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 500	-289 500
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas fem år efter balansdagen		
SEB	1 073 000	1 253 000
	1 073 000	1 253 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den 8 oktober 2022



Fredrik Påhlson
Ordförande



Johan Knutsson
Styrelseledamot

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas**

