

# Årsredovisning

för

## Värmdö El och Fastigheter AB

556477-4627

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmdö El och Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 maj 2025



Roger Antfolk

# Årsredovisning

för

## Värmdö El och Fastigheter AB

556477-4627

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Värmdö El och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför bygghantverkrelaterade tjänster.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 022	2 839	3 483	2 947
Resultat efter finansiella poster	736	958	1 339	755
Balansomslutning	4 983	4 270	4 266	3 650
Soliditet (%)	70	82	76	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	1 534 299	584 734	2 539 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			584 734	-584 734	0
Årets resultat				353 710	353 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 819 033</b>	<b>353 710</b>	<b>2 592 743</b>

MS

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 819 033
årets vinst	353 710
	<b>2 172 743</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 772 743
	<b>2 172 743</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *AW*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 022 068	2 839 280
Övriga rörelseintäkter		420 118	421 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 442 186</b>	<b>3 260 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp material, tjänster m.m.		-677 523	-727 215
Övriga externa kostnader		-692 581	-556 128
Personalkostnader	2	-1 098 212	-1 019 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 632	0
Övriga rörelsekostnader		-8 420	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 652 368</b>	<b>-2 303 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>789 818</b>	<b>957 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		731	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 582	-196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 851</b>	<b>133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>735 967</b>	<b>957 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-360 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	3	83 000	-215 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-277 000</b>	<b>-215 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>458 967</b>	<b>742 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 257	-158 203
<b>Årets resultat</b>		<b>353 710</b>	<b>584 734</b>

AS

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31  
1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4 702 530 0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**702 530 0**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5 2 592 007 1 425 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 592 007 1 425 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 294 537 1 425 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 083 494 893 003

Övriga fordringar

170 434 32 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 284 681 179

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 359 212 1 606 732**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

328 846 1 238 243

**Summa kassa och bank**

**328 846 1 238 243**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 688 058 2 844 975**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 982 595 4 269 975**

*AD*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 819 033	1 534 299
Årets resultat		353 710	584 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 172 743</b>	<b>2 119 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 592 743</b>	<b>2 539 033</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	1 106 000	1 189 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 106 000</b>	<b>1 189 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		542 966	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>542 966</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	0
Leverantörsskulder		18 957	15 106
Skulder till koncernföretag		173 000	86 500
Skatteskulder		0	29 256
Övriga skulder		230 805	192 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 124	218 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>740 886</b>	<b>541 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 982 595</b>	<b>4 269 975</b> <i>AM</i>

ank=20250604;2025060503524

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
AR Holding AB	556776-3601	Värmdö

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Återföring från periodiseringsfond	243 000	35 000
Avsättning till periodiseringsfond	-160 000	-250 000
	83 000	-215 000

As

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 304	799 304
Inköp	878 162	0
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 657 466</b>	<b>799 304</b>
Ingående avskrivningar	-799 304	-799 304
Försäljningar/utrangeringar	20 000	0
Årets avskrivningar	-175 632	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-954 936</b>	<b>-799 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>702 530</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	1 925 000
Tillkommande fordringar	2 127 007	0
Avgående fordringar	-960 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 592 007</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 592 007</b>	<b>1 425 000</b> <i>AM</i>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	243 000
Periodiseringsfond 2019	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2020	78 000	78 000
Periodiseringsfond 2021	203 000	203 000
Periodiseringsfond 2022	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2023	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2024	160 000	0
	<b>1 106 000</b>	<b>1 189 000</b>

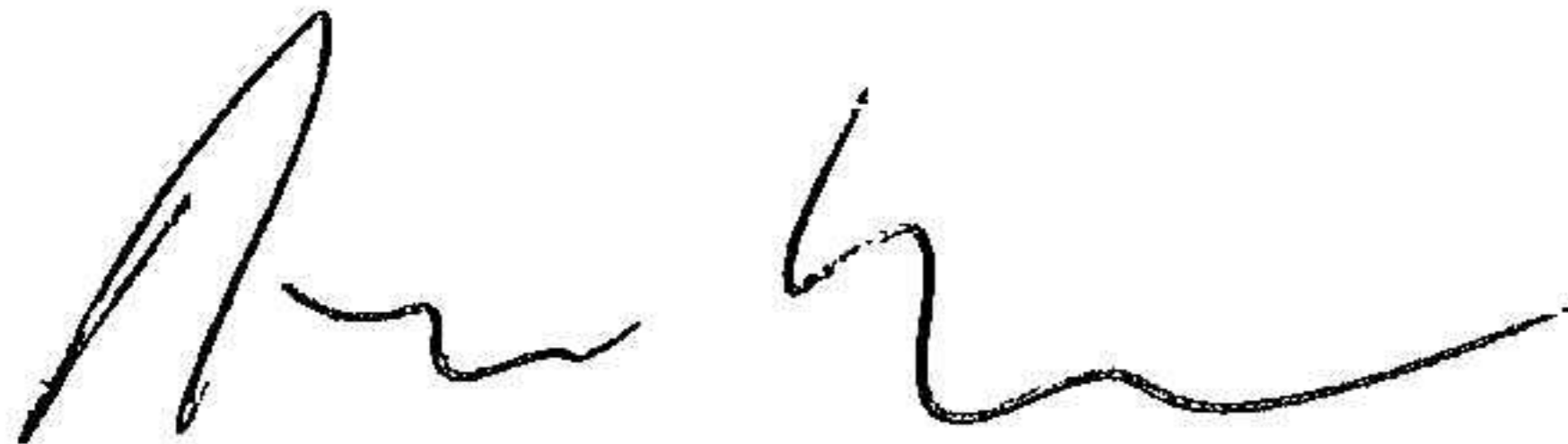
Stockholm den 28 maj 2025



Roger Antfolk

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats *den 28 maj 2025*



Andreas Berggren  
Auktoriserad revisor

enk=20250604:2025060503527

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värmdö El och Fastigheter AB  
Org.nr 556477-4627

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värmdö El och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värmdö El och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värmdö El och Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

AVS

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AS

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värmdö El och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Värmdö El och Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 maj 2025



---

Andreas Berggren  
Auktoriserad revisor