

Årsredovisning för  
**EXP Fastighet AB**

556641-8470

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Hellström  
Styrelseledamot

2026-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EXP Fastighet AB, 556641-8470, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är vilande.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorps kommun och blev registrerat hos Bolagsverket 2003-03-17

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17	-3	19	10
Soliditet %	100	100	100	78

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	4 075 504	-3 136
Balanseras i ny räkning			-3 136	3 136
Vinstutdelning			-209 000	
Årets resultat				10 609
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 863 368</b>	<b>10 609</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 863 368
Årets resultat	10 609
<b>Summa</b>	<b>3 873 977</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	324 000
Balanseras i ny räkning	3 549 977
<b>Summa</b>	<b>3 873 977</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	31 985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>31 985</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 200	-36 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 200</b>	<b>-36 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 200</b>	<b>-4 276</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 363	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	2 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-306
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 442</b>	<b>1 702</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 242</b>	<b>-2 574</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 242</b>	<b>-2 574</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 633	-562
<b>Årets resultat</b>		<b>10 609</b>	<b>-3 136</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 874 363	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 874 363</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 874 363</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 276	3 194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 276</b>	<b>3 194</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 971	119 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 971</b>	<b>119 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 247</b>	<b>122 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 930 610</b>	<b>4 122 368</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 863 368	4 075 504
Årets resultat		10 609	-3 136
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 873 977</b>	<b>4 072 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 918 977</b>	<b>4 117 368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 633	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 633</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 930 610</b>	<b>4 122 368</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-125 637	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 874 363</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 874 363</b>	<b>4 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Staffanstorp

Hans Hellström 2026-02-13  
Hans Hellström Datum  
Styrelseordförande

Magnus Hellström 2026-02-13  
Magnus Hellström Datum  
Styrelseledamot