

ÅRSREDOVISNING

för Björkåsgården AB

Org.nr. 556903-4894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Birkedahl, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Ytterby-Tunge 2:98. Fastigheten har endast en hyresgäst.

Företagets säte är Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett batterilager installerats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 503 624	1 416 169	1 294 308	1 048 528
Resultat efter finansiella poster	826 253	746 191	576 303	407 561
Soliditet (%)	30,49	25,91	20,96	17,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 637 558	598 969	3 286 527
Balanseras i ny räkning		598 969	-598 969	0
Årets resultat			657 692	657 692
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 236 527</u>	<u>657 692</u>	<u>3 944 219</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 236 527
Årets resultat	<u>657 692</u>
	3 894 219

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 894 219</u>
	3 894 219

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 503 624	1 416 169
Övriga rörelseintäkter	2	<u>0</u>	<u>24 144</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 503 624	1 440 313
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 898	-180 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-40 072</u>	<u>-37 056</u>
Summa rörelsekostnader		-227 970	-217 570
Rörelseresultat		1 275 654	1 222 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		742	1 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-450 143</u>	<u>-477 850</u>
Summa finansiella poster		-449 401	-476 552
Resultat efter finansiella poster		826 253	746 191
Resultat före skatt		826 253	746 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 561	-147 222
Årets resultat		<u>657 692</u>	<u>598 969</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 752 887	2 642 159
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 752 887	2 642 159
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>9 767 256</u>	<u>9 767 256</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 767 256	9 767 256
Summa anläggningstillgångar		12 520 143	12 409 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		361 935	200 000
Övriga fordringar		<u>12 317</u>	<u>28 958</u>
Summa kortfristiga fordringar		374 252	228 958
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>37 620</u>	<u>43 430</u>
Summa kassa och bank		37 620	43 430
Summa omsättningstillgångar		411 872	272 388
SUMMA TILLGÅNGAR		12 932 015	12 681 803

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 236 527	2 637 558
Årets resultat		<u>657 692</u>	<u>598 969</u>
Summa fritt eget kapital		3 894 219	3 236 527
Summa eget kapital		3 944 219	3 286 527
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>8 505 000</u>	<u>8 925 000</u>
Summa långfristiga skulder		8 505 000	8 925 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		26 080	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>36 716</u>	<u>50 276</u>
Summa kortfristiga skulder		482 796	470 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 932 015	12 681 803

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Elstöd	0	24 144
	<u>0</u>	<u>24 144</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 016 519	3 016 519
Inköp	150 800	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 167 319</u>	<u>3 016 519</u>
Ingående avskrivningar	-374 360	-337 304
Årets avskrivningar	-40 072	-37 056
Utgående avskrivningar	<u>-414 432</u>	<u>-374 360</u>
Redovisat värde	2 752 887	2 642 159

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 721	57 721
Utgående anskaffningsvärden	<u>57 721</u>	<u>57 721</u>
Ingående avskrivningar	-57 721	-57 721
Utgående avskrivningar	<u>-57 721</u>	<u>-57 721</u>
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 767 256	9 767 256
	Utgående anskaffningsvärden	9 767 256	9 767 256
	Redovisat värde	9 767 256	9 767 256

Ingen fastställd amorteringsplan återfinns.

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 680 000	1 680 000
	Förfaller senare än 5 år	6 825 000	7 245 000

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 8 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 505 000	8 925 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LimAnda AB, Org. nr 556996-3829, säte Kungälv kommun. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ytterby

Petter Birkedahl
Petter Birkedahl

Styrelseledamot Ordförande
2025-06-09