

**Årsredovisning**  
för  
**Jansson Properties Ockelbo AB**  
559169-0390

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Malte Jansson, Styrelseledamot  
2025-07-18

Styrelsen för Jansson Properties Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Utöver fastighetsförvaltningen bedrivs även e-handel med kosttillskott.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Magasinering och Fastighets AB, 556824-3850.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 351	409	1 373	1 249
Resultat efter finansiella poster	122	-188	2 411	-51
Soliditet (%)	44	44	45	8

Nettoomsättningen ökade med mer än 30% gentemot föregående år p.g.a. den utökade verksamheten med e-handel.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 293 584	-187 768	<b>2 155 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-187 768	187 768	<b>0</b>
Årets resultat			122 424	<b>122 424</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 105 816</b>	<b>122 424</b>	<b>2 278 240</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 105 817
årets vinst	122 424
	<b>2 228 241</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 228 241
	<b>2 228 241</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 351 497	409 177
Övriga rörelseintäkter	0	2 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 351 497</b>	<b>411 876</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 500 014	-10 779
Övriga externa kostnader	-1 362 245	-471 988
Personalkostnader	-224 222	-25 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 148	-49 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 137 629</b>	<b>-557 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>213 868</b>	<b>-145 680</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 208	31 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 652	-73 527
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-91 444</b>	<b>-42 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>122 424</b>	<b>-187 768</b>

**Resultat före skatt** 122 424 -187 768

**Årets resultat** 122 424 -187 768

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 930 610	2 911 928
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	69 830
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 930 610</b>	<b>2 981 758</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 079 194	370 694
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 079 194</b>	<b>370 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 009 804</b>	<b>3 352 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		251 816	103 021
<b>Summa varulager</b>		<b>251 816</b>	<b>103 021</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		401 074	367 400
Övriga fordringar		0	87 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 031	16 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>410 105</b>	<b>471 985</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 056	985 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>495 056</b>	<b>985 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 156 977</b>	<b>1 560 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 166 781</b>	<b>4 912 767</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 105 817	2 293 584
Årets resultat		122 424	-187 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 228 241</b>	<b>2 105 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 278 241</b>	<b>2 155 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 273 257	2 319 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 273 257</b>	<b>2 319 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 393	66 440
Leverantörsskulder		213 666	111 631
Skulder till koncernföretag		152 499	152 499
Skatteskulder		38 650	61 418
Övriga skulder		93 396	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 679	45 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>615 283</b>	<b>437 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 166 781</b>	<b>4 912 767</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 106 075	3 106 075
Omklassificeringar	69 830	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 175 905</b>	<b>3 106 075</b>
Ingående avskrivningar	-194 147	-144 395
Årets avskrivningar	-51 148	-49 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-245 295</b>	<b>-194 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 930 610</b>	<b>2 911 928</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 830	109 570
Omklassificeringar	-69 830	37 120
Nedlagda utgifter	0	156 463
Försäkringsersättningar	0	-233 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>69 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>69 830</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	370 694	370 694
Tillkommande fordringar	708 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 079 194</b>	<b>370 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 079 194</b>	<b>370 694</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 319 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 273 257	2 319 650
	<b>2 273 257</b>	<b>2 319 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 393	66 440
	<b>46 393</b>	<b>66 440</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Ockelbo 2025-06-28

*Malte Jansson*  
Malte Jansson