

**Årsredovisning**  
för  
**Stigberget VV Staden AB**  
556987-1378

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rikard Grozdics, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Stigberget VV Staden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Stigberget 2:43.

Bolaget är dotterbolag till Volrat AB (556713-0371).

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 660	3 358	3 177	3 347
Resultat efter finansiella poster	594	-213	1 302	1 154
Soliditet (%)	5	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 350 276	-1 567	<b>1 398 709</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 567	1 567	<b>0</b>
Årets resultat			353 642	<b>353 642</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 348 709</b>	<b>353 642</b>	<b>1 752 351</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 348 709
årets vinst	353 642
	<b>1 702 351</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 702 351
	<b>1 702 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 659 657	3 358 437
<b>Summa intäkter</b>		<b>3 659 657</b>	<b>3 358 437</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 539 176	-2 032 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 910	-178 910
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 718 086</b>	<b>-2 211 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 941 571</b>	<b>1 147 216</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	619 677	623 681
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 967 218	-1 983 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 347 541</b>	<b>-1 360 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>594 030</b>	<b>-212 867</b>
Erhållna koncernbidrag		0	211 300
Förändring av periodiseringsfonder		-148 572	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>445 458</b>	<b>-1 567</b>
Skatt på årets resultat		-91 816	0
<b>Årets resultat</b>		<b>353 642</b>	<b>-1 567</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 435 415	13 614 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 057 467	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 492 882</b>	<b>13 614 325</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	25 769 290	25 069 290
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 769 290</b>	<b>25 069 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 262 172</b>	<b>38 683 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		661 097	724 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		513 054	492 584
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 174 151</b>	<b>1 217 529</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 627 807	3 872 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 627 807</b>	<b>3 872 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 801 958</b>	<b>5 089 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 064 130</b>	<b>43 773 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 348 709	1 350 276
Årets resultat		353 642	-1 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 702 351</b>	<b>1 348 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 752 351</b>	<b>1 398 709</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		546 702	398 130
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>546 702</b>	<b>398 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	41 400 000	41 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 400 000</b>	<b>41 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		818 249	102 938
Övriga skulder		103 309	100 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443 519	373 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 365 077</b>	<b>576 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 064 130</b>	<b>43 773 308</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar till koncernföretag	513 054	492 584
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106 623	131 097
	<b>619 677</b>	<b>623 681</b>

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 967 218	1 983 764
	<b>1 967 218</b>	<b>1 983 764</b>

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 265 370	15 265 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 265 370</b>	<b>15 265 370</b>
Ingående avskrivningar	-1 651 045	-1 472 135
Årets avskrivningar	-178 910	-178 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 829 955</b>	<b>-1 651 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 435 415</b>	<b>13 614 325</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	576 631
Inköp	1 057 467	0
Omklassificeringar	0	-576 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 057 467</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 057 467</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 069 290	24 257 990
Tillkommande fordringar	700 000	811 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 769 290</b>	<b>25 069 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 769 290</b>	<b>25 069 290</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	41 400 000	41 400 000
	<b>41 400 000</b>	<b>41 400 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	41 400 000	41 400 000
	<b>41 400 000</b>	<b>41 400 000</b>
Nacka 2025-06-11		

*Rikard Grozdics*  
Rikard Grozdics

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stigberget VV Staden AB, org.nr 556987-1378

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stigberget VV Staden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigberget VV Staden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stigberget VV Staden AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stigberget VV Staden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigberget VV Staden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stigberget VV Staden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor