

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Gapern AB

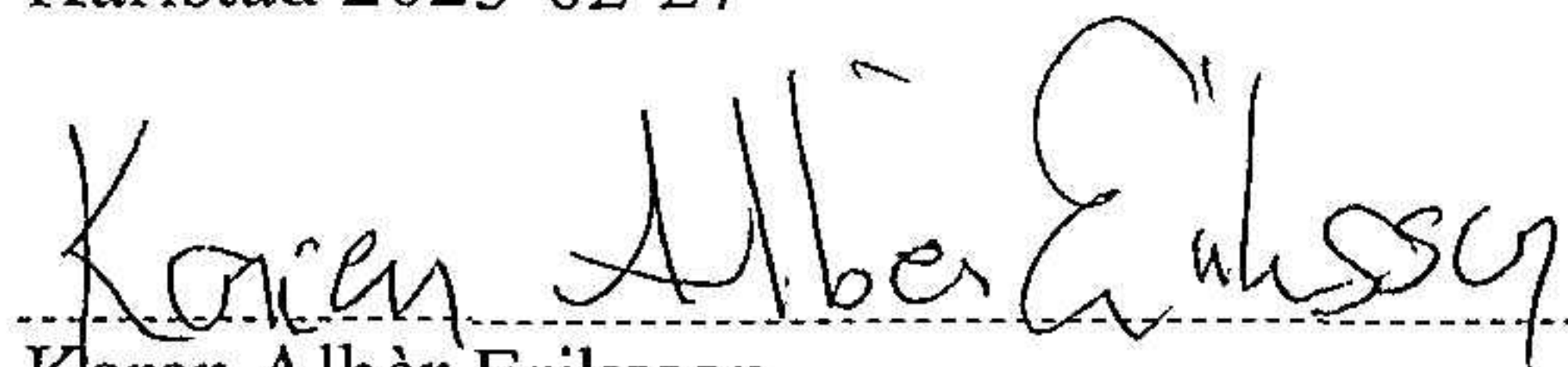
Org.nr. 556448-8400

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Albèr Gapern AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-02-27



Karen Albèr Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Värmland. Totalt äger bolaget åtta fastigheter. Bolaget innehar andelar och aktier i helägda dotterbolag i vilka det bedrivs fastighetsförvaltning. Dotterbolagen innehar totalt åtta fastigheter.

Företagets säte är i Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	7 970	7 795	7 163	7 397
Resultat efter finansiella poster	1 321	533	217	1 786
Soliditet (%)	33	32	30	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 500 000	700 000	12 549 928	580 437	17 330 365
Balanseras i ny räkning			580 437	-580 437	0
Årets resultat				507 873	507 873
Belopp vid årets utgång	3 500 000	700 000	13 130 365	507 873	17 838 238

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 130 365
Årets resultat	507 873
	<u>13 638 238</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 638 238
	<u>13 638 238</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AD

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

RESULTATRÄKNING

2025032008599

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 969 992	7 795 008
Övriga rörelseintäkter		531 823	260 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 501 815</u>	<u>8 055 008</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-5 044 214	-4 438 254
Personalkostnader	2	-2 700 038	-2 934 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-403 430	-403 430
Summa rörelsekostnader		<u>-8 147 682</u>	<u>-7 775 981</u>
Rörelseresultat		354 133	279 027
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	2 646 893	1 498 328
Ränteintäkter		50 005	32 974
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 729 977	-1 277 104
Summa finansiella poster		<u>966 921</u>	<u>254 198</u>
Resultat efter finansiella poster		1 321 054	533 225
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-813 000	48 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-813 000</u>	<u>48 000</u>
Resultat före skatt		508 054	581 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181	-788
Årets resultat		<u>507 873</u>	<u>580 437</u>

A

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not 2024-08-31 2023-08-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 4 33 356 783 33 760 213

Inventarier, verktyg och installationer 5 8 650 8 650

Summa materiella anläggningstillgångar 33 365 433 33 768 863**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag 6 18 816 111 18 919 218

Summa finansiella anläggningstillgångar 18 816 111 18 919 218**Summa anläggningstillgångar** 52 181 544 52 688 081**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 10 382 8 623

Fordringar hos koncernföretag 314 547 0

Övriga fordringar 265 227 258 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 294 040 35 390

Summa kortfristiga fordringar 884 196 302 336**Kassa och bank**

Kassa och bank 1 737 247 1 183 666

Summa kassa och bank 1 737 247 1 183 666**Summa omsättningstillgångar** 2 621 443 1 486 002**SUMMA TILLGÅNGAR** 54 802 987 54 174 083

7/12

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3 500 000

3 500 000

Reservfond

700 000

700 000

Summa bundet eget kapital

4 200 000

4 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 130 365

12 549 928

Årets resultat

507 873

580 437

Summa fritt eget kapital

13 638 238

13 130 365

Summa eget kapital

17 838 238

17 330 365

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

35 654 320

35 654 320

Summa långfristiga skulder

35 654 320

35 654 320

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

282 981

156 318

Övriga skulder

84 339

124 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

943 109

909 029

Summa kortfristiga skulder

1 310 429

1 189 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 802 987

54 174 083

A

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och Mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023/2024** **2022/2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 3 3

Not 3 Övriga externa kostnader **2023/2024** **2022/2023**

Driftskostnader	3 175 559	3 231 433
Reparationer och underhåll	1 687 290	1 030 117
Fastighetsskatt	181 365	176 704
	<u>5 044 214</u>	<u>4 438 254</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	44 126 110	44 126 110
Utgående anskaffningsvärden	44 126 110	44 126 110
Ingående avskrivningar	-10 365 897	-9 962 467
Årets avskrivningar	-403 430	-403 430
Utgående avskrivningar	-10 769 327	-10 365 897
Redovisat värde	<u>33 356 783</u>	<u>33 760 213</u>

Taxeringsvärden

Mark	24 349 000	24 297 000
Byggnader	64 589 000	64 353 000
	<u>88 938 000</u>	<u>88 650 000</u>

AS

2025032008602

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

NOTER**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	8 650	112 367
Försäljningar/utrangeringar	0	-103 717
Utgående anskaffningsvärden	8 650	8 650
Ingående avskrivningar	0	-103 717
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	103 717
Redovisat värde	8 650	8 650

Not 6 Andelar i koncernföretag**2024-08-31****2023-08-31**

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Företag, org nr Fasaden HB, 916455-3563	Säte Karlstad 99	7 556 058	6 208 168
Albèr Capricorn HB, 969698-0672	Karlstad 99	6 434 671	6 342 309
Borgmästaren HB, 916455-2888	Karlstad 99	121 721	1 665 080
Albèr Stallrännnet, 556441-4455	Karlstad 100	4 703 662	4 703 662
		18 816 112	18 919 219

Not 7 Långfristiga skulder**2024-08-31****2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år	35 654 320	35 654 320
--------------------------	------------	------------

Övriga noter**Not 8 Ställda säkerheter****2024-08-31****2023-08-31**

Fastighetsinteckningar	47 110 900	47 110 900
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	47 310 900	47 310 900

Not 9 Eventualförpliktelser**2024-08-31****2023-08-31**

Komplementäransvar	37 637 206	37 542 708
	37 637 206	37 542 708

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordiska Företagsgruppen AB, org.nr 556394-1789, med säte i Karlstad. Nordiska Företagsgruppen AB, i sin tur är ett helägt dotterbolag till Theatre Catering BV med säte i Amsterdam, Holland.

Resultatandel från andelar i koncernföretag

	2023/2024	2022/2023
Resultatandel Fasaden HB	1 847 890	1 877 079
Resultatandel Albèr Capricorn HB	342 362	124 697
Resultatandel Borgmästaren HB	456 641	- 503 448
Summa:	2 646 893	1 498 328

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2025-02-27



Karen Albèr Eriksson

2025-02-27

David Eriksson

2025-02-27


Tommy Eriksson
2025-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025.


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Ann-Louise Dixelias

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albér Gapern AB
Org.nr. 556448-8400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albér Gapern AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albér Gapern ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Gapern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AE

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albér Gapern AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Gapern AB enligt god revisorsred i Sverige och här i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

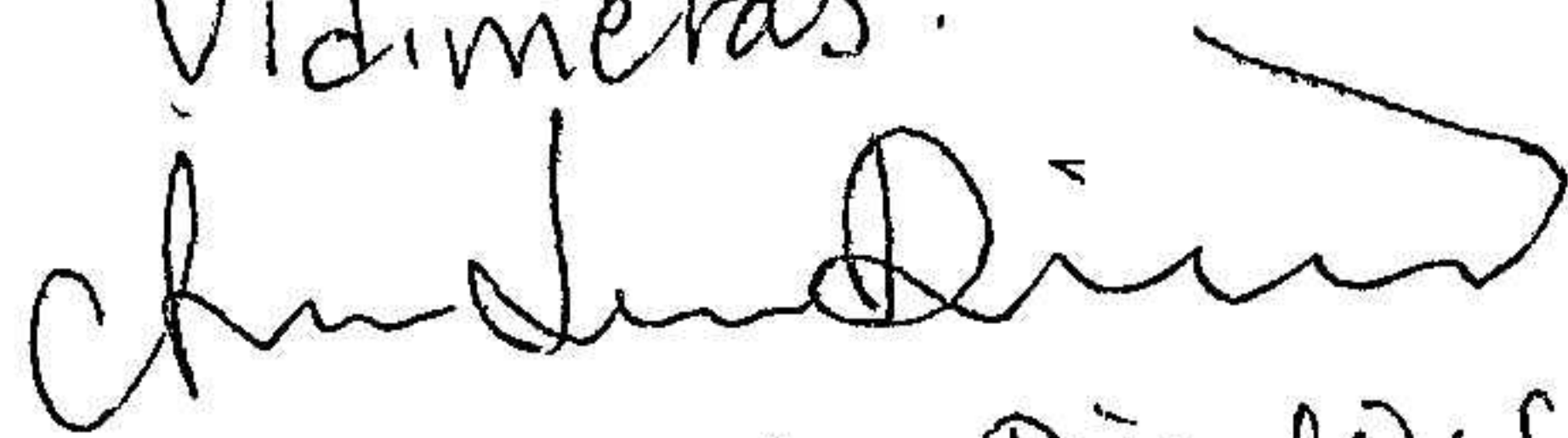
Æ

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27/2 2025


Anders Eliasson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Ann-Louise Dixelius