

# Årsredovisning

---

## *Sälfjället Bostad 14:44 AB*

559194-4532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Konradsson  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i form av att utveckla, projektera och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1902-1912
Nettoomsättning	250	300	287	85
Resultat efter finansiella poster	-65	41	-111	-95
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 166	-4 197	49 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 197	4 197	0
- Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
- Årets resultat			-64 560	-64 560
- Belopp vid årets utgång	50 000	59 969	-64 560	45 409

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	59 969
Årets resultat	-64 560
Summa	-4 591

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-4 591
Summa	-4 591

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	250 000	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-148 458	-83 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 442	-71 442
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-219 900</b>	<b>-155 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>30 100</b>	<b>144 631</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 660	-103 828
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 660</b>	<b>-103 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-64 560</b>	<b>40 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-64 560</b>	<b>-4 197</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-64 560</b>	<b>-4 197</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 117 542	6 188 984
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 117 542	6 188 984
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 117 542</b>	<b>6 188 984</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 235	0
Övriga fordringar		646	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 881	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 307	17 637
<i>Summa kassa och bank</i>		6 307	17 637
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 188</b>	<b>17 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 126 730</b>	<b>6 206 621</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	59 969	4 166
Årets resultat	-64 560	-4 197
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 591	-31
<b>Summa eget kapital</b>	<b>45 409</b>	<b>49 969</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 000	4 200 000
Skulder till koncernföretag	1 786 947	1 886 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 986 947</b>	<b>6 086 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	14 438	24 650
Skatteskulder	20 068	19 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 868	26 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>94 374</b>	<b>69 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 126 730</b>	<b>6 206 621</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 378 730	6 378 730
Utgående anskaffningsvärden	6 378 730	6 378 730
Ingående avskrivningar	-189 746	-118 304
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-71 442	-71 442
Utgående avskrivningar	-261 188	-189 746
Redovisat värde	6 117 542	6 188 984

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

## UNDERSKRIFTER

Sälen

*Tomas Konradsson*

Tomas Konradsson

2023-06-29