

# Årsredovisning

## AVEM Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559353-5361  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Adam Lewis Toolanen  
Verkställande direktör  
2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning och byggnation av fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är förbrukat och en kontrollbalansräkning har upprättats.  
Styrelsen är medveten om att fortsatt drift av verksamheten sker under eget ansvar.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-14 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-39 674	-5 850	-4 557
Soliditet (%)	-4,2	2,3	3,6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 558</b>	<b>-5 850</b>	<b>14 592</b>
Balanseras i ny räkning		-5 850	5 850	0
Årets resultat			-39 674	-39 674
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 408</b>	<b>-39 674</b>	<b>-25 082</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-10 408
Årets resultat	-39 674
<b>Medel att disponera</b>	<b>-50 082</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-50 082
<b>Summa</b>	<b>-50 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-39 674	-5 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 674</b>	<b>-5 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 674</b>	<b>-5 850</b>
<i>Finansiella poster</i>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 674</b>	<b>-5 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 674</b>	<b>-5 850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 674</b>	<b>-5 850</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	600 000	600 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307	24 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>307</b>	<b>24 590</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>307</b>	<b>24 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>600 307</b>	<b>624 590</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 408	-4 558
Årets resultat		-39 674	-5 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-50 082</b>	<b>-10 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-25 082</b>	<b>14 592</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		613 499	604 998
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>613 499</b>	<b>604 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 890	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 890</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>600 307</b>	<b>624 590</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	540 000
Inköp	0	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

*Adam Lewis Toolanen*  
Adam Lewis Toolanen  
Verkställande direktör, styrelseordförande  
2025-06-12

*Emil Toolanen Stenberg*  
Emil Toolanen Stenberg  
2025-06-12

*Marcus Toolanen*  
Marcus Toolanen  
2025-06-12