

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Monodexa AB**

556858-3107

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Ramnebro, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Monodexa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling och är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Ramnebro Consulting AB, org nr 559363-1228.

Företaget har sitt säte i Trelleborg, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	879	816	799	764
Resultat efter finansiella poster	-24	69	21	43
Balansomslutning	8 303	8 376	8 527	8 723
Soliditet (%)	8	8	8	8
Avkastning på eget kap. (%)	-4	11	3	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	307 530	-64 211	643 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 211	64 211	0
Årets resultat			-19 044	-19 044
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>243 319</b>	<b>-19 044</b>	<b>624 275</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 729 000 SEK.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 319
årets förlust	-19 044
	<b>224 275</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	224 275
	<b>224 275</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		879 028	816 393
Övriga rörelseintäkter		0	36 836
		<b>879 028</b>	<b>853 229</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 487	-212 472
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 753	-245 643
		<b>-556 240</b>	<b>-458 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>322 788</b>	<b>395 114</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 754	-326 506
		<b>-346 466</b>	<b>-326 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 678</b>	<b>69 044</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	-150 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 678</b>	<b>-80 956</b>
Skatt på årets resultat	3	4 634	16 745
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 044</b>	<b>-64 211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 586 578	5 832 221
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	148 190	0
		<b>5 734 768</b>	<b>5 832 221</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 788 584	1 738 584
Uppskjuten skattefordran	7	221 776	198 654
		<b>2 010 360</b>	<b>1 937 238</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 745 128</b>	<b>7 769 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 347	0
Övriga fordringar		33 132	33 665
		<b>52 479</b>	<b>33 665</b>
<i>Kassa och bank</i>		505 618	572 588
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>558 097</b>	<b>606 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 303 225</b>	<b>8 375 712</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		243 319	307 530
Årets resultat		-19 044	-64 211
		<b>224 275</b>	<b>243 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 275</b>	<b>643 319</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		7 377 155	7 453 415
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 377 155</b>	<b>7 453 415</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till kreditinstitut		76 260	76 260
Leverantörsskulder		0	12 303
Aktuella skatteskulder		0	1 369
Övriga skulder		130 496	97 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	95 039	91 784
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 795</b>	<b>278 978</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 303 225</b>	<b>8 375 712</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1-20%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Not Medelantalet anställda**

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Bolaget har inte haft några anställda och några löner ej utbetalats.		

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
	<b>0</b>	<b>-150 000</b>

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-18 488	-6 377
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	23 122	23 122
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>4 634</b>	<b>16 745</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-23 678		-80 956
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 878	20,60	16 677
Ej avdragsgilla kostnader		-304		0
Ej skattepliktiga intäkter		60		68
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,57</b>	<b>4 634</b>	<b>20,68</b>	<b>16 745</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 026 427	8 026 427
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 026 427</b>	<b>8 026 427</b>
Ingående avskrivningar	-2 194 206	-1 948 563
Årets avskrivningar	-245 643	-245 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 439 849</b>	<b>-2 194 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 586 578</b>	<b>5 832 221</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	153 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 300</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 110	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 110</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 190</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 738 584	1 888 584
Tillkommande fordringar	50 000	0
Koncernbidrag	0	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 788 584</b>	<b>1 738 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 788 584</b>	<b>1 738 584</b>

**Not 7 Uppskjuten skatt skatteskuld/Skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Temporära skillnader	221 776	198 654
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>221 776</b>	<b>198 654</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än 5 år	7 072 115	7 148 375
	<b>7 072 115</b>	<b>7 148 375</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 377 155	7 453 415
	<b>7 377 155</b>	<b>7 453 415</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 260	76 260
	<b>76 260</b>	<b>76 260</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	73 308	66 665
Upplupna kostnader	21 731	25 119
	<b>95 039</b>	<b>91 784</b>

2025-06-30

*Ola Ramnebro*  
Ola Ramnebro  
Verkställande direktör