

# Årsredovisning

---

## *Sjögård 1:212 AB*

559312-2681

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Vegh

2024-01-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fusionerats med Sjögård 1:212 AB, 559399-8239 samt bytt namn från Dofani Holding AB till Sjögård 1:212 AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2104-2206
Nettoomsättning	364	
Resultat efter finansiella poster	73	
Soliditet %	2	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		73 365
- Belopp vid årets utgång	25 000	73 365

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	73 365
<i>Summa</i>	73 365

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	73 365
<i>Summa</i>	73 365

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-04-14 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	363 946	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>363 946</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-179 141	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 689	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-256 830</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>107 116</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	114 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 772	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33 751</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>73 365</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>73 365</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>73 365</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 648 623	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 283	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 797 906</i>	<i>0</i>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	14 250	14 250
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 250</i>	<i>14 250</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 812 156</b>	<b>14 250</b>
------------------------------------	--	------------------	---------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		51 780	10 750
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>51 780</i>	<i>10 750</i>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		355 813	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>355 813</i>	<i>0</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>407 593</b>	<b>10 750</b>
------------------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 219 749</b>	<b>25 000</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat	73 365	0	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	73 365	0	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>98 365</b>	<b>25 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 695 564	0
Övriga skulder	5	25 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 720 564</b>	<b>0</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	65 641	0	
Skatteskulder	17 690	0	
Övriga skulder	230 893	0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 596	0	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>400 820</b>	<b>0</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 219 749</b>	<b>25 000</b>	

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		<b>Procent</b>	<b>År</b>
	Byggnader och mark	4	25
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	1 492 190	-
	Fusion	2 214 405	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 706 595	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar	-57 972	-
	Utgående avskrivningar	-57 972	-
	Redovisat värde	3 648 623	-
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	169 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	169 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar	-19 717	-
	Utgående avskrivningar	-19 717	-
	Redovisat värde	149 283	-
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	14 250	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	-	14 250
	Utgående anskaffningsvärden	14 250	14 250
	Redovisat värde	14 250	14 250
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 085 086	-



*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Andreas Vegh*  
Andreas Vegh  
2023-12-30

*Tobias Hilding*  
Tobias Hilding  
2023-12-30