

# Årsredovisning

för

## Family Andersson Facility Management AB

559302-7120

Räkenskapsåret

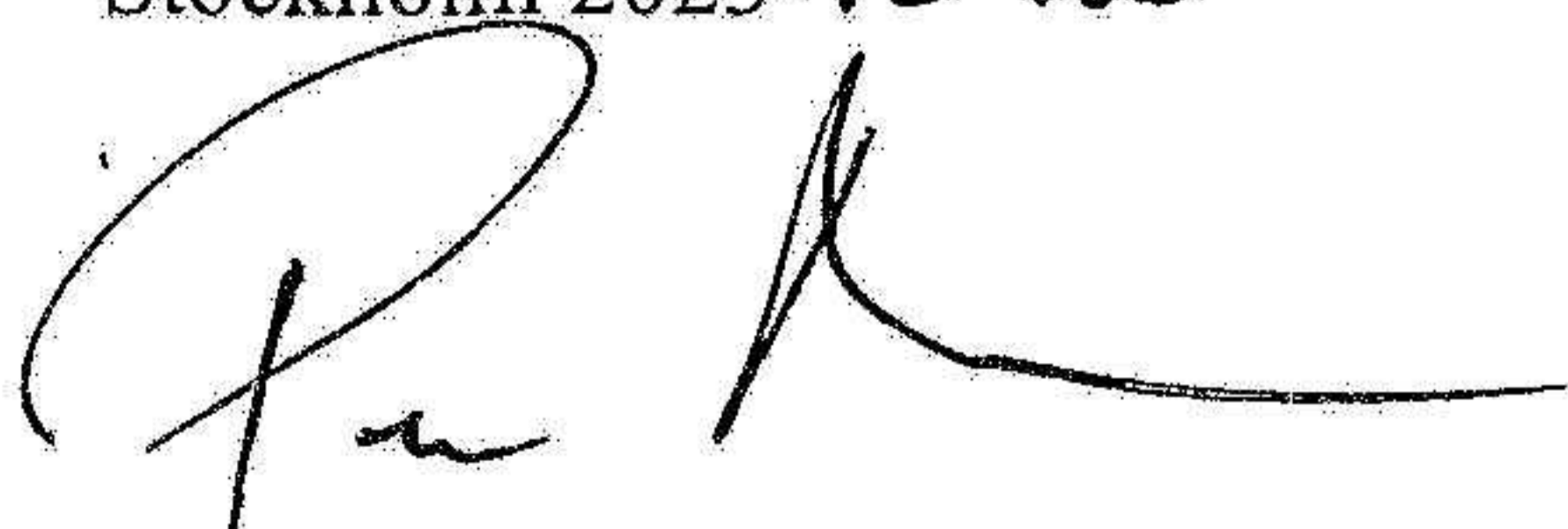
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Family Andersson Facility Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-23



Per Andersson

Styrelsen för Family Andersson Facility Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka uthyrning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler med där tillhörande verksamhet. Bolaget ska även idka restaurang och cateringverksamhet. Bolaget ska också idka fritids- och nöjesverksamhet samt uthyrning av fritidsutrustning och inventarier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	1 825	2 809
Resultat efter finansiella poster	-1 199	-1 433
Soliditet (%)	2,6	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning är i år mer än 30% lägre än föregående år. Detta beror på mindre vidarefakturerering till dotterbolag samt något skev periodisering av förvaltningsarvode från föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000 000	-527 483	1 572 517
Disposition av beslut vid årsstämma		-527 483	527 483	0
Årets resultat			-1 199 045	-1 199 045
Belopp vid årets utgång	100 000	1 472 517	-1 199 045	373 472

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (2 000 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 472 517
årets förlust	-1 199 045
	273 472
disponeras så att	
i ny räkning överföres	273 472
	273 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121905629

PA

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-02-18  
-2022-04-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 824 858	2 809 224
Övriga rörelseintäkter	58 283	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 883 141</b>	<b>2 809 224</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-733 986	-2 441 862
Övriga externa kostnader	-635 038	-633 627
Personalkostnader	-1 358 875	-1 033 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 643	-125 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 898 542</b>	<b>-4 234 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 015 401</b>	<b>-1 425 573</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	348 062	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-531 706	-7 769
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-183 644</b>	<b>-7 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 199 045</b>	<b>-1 433 342</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	905 859
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>905 859</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 199 045</b>	<b>-527 483</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 199 045</b>	<b>-527 483</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	222 524	226 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	545 699	712 499
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>768 223</b>	<b>938 866</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	2 105 859	1 200 000
Fordringar hos koncernföretag	6	8 700 000	7 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 805 859</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 574 082</b>	<b>9 838 866</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 025	18 160
Fordringar hos koncernföretag		348 000	2 045 298
Övriga fordringar		2 062	132 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 572	144 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>493 659</b>	<b>2 340 275</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 446 753	3 178 446
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 446 753</b>	<b>3 178 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 940 412</b>	<b>5 518 721</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 514 494

15 357 587

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 472 517

2 000 000

Årets resultat

-1 199 045

-527 483

**Summa fritt eget kapital**

**273 472**

**1 472 517**

**Summa eget kapital**

**373 472**

**1 572 517**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

312 570

346 524

Skulder till koncernföretag

12 900 000

10 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 212 570**

**11 246 524**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

33 960

33 600

Leverantörsskulder

177 717

307 365

Skulder till koncernföretag

516 000

2 003 750

Skatteskulder

6 873

1 870

Övriga skulder

150 303

64 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 599

127 443

**Summa kortfristiga skulder**

**928 452**

**2 538 546**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 514 494**

**15 357 587**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Måteriella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-02-18 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	230 210	0
Inköp	0	230 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 210</b>	<b>230 210</b>
Ingående avskrivningar	-3 843	0
Årets avskrivningar	-3 843	-3 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 686</b>	<b>-3 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 524</b>	<b>226 367</b>

2023121905634

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	834 000	0
Inköp	0	834 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>834 000</b>	<b>834 000</b>
Ingående avskrivningar	-121 501	0
Årets avskrivningar	-166 800	-121 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-288 301</b>	<b>-121 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>545 699</b>	<b>712 499</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Lillhärdals Fastighetsbestånd AB, 559280-3521, 100%  
Lillhärdals Mobacka Fastighet AB, 559280-3539, 100%

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Inköp	905 859	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 105 859</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 105 859</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 700 000	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	7 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 700 000</b>	<b>7 700 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 346 530 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	312 570	346 524
	<b>312 570</b>	<b>346 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 960	33 600
	<b>33 960</b>	<b>33 600</b>

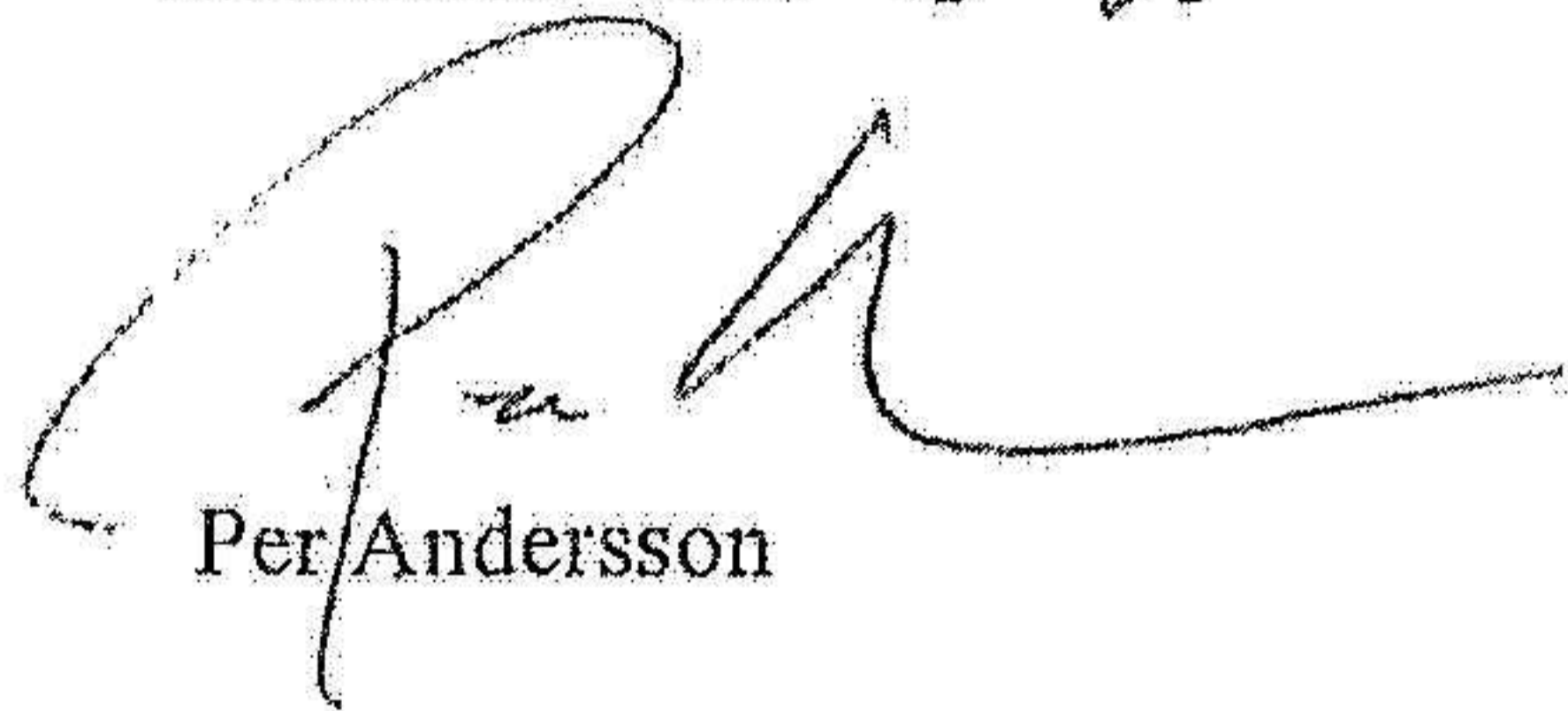
**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till koncernföretag	12 900 000	10 900 000
	<b>12 900 000</b>	<b>10 900 000</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jursta Vatten Anläggning Förvaltning AB, 556212-0005.

Stockholm 2023-10-23



Per Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23



Dick Erik Helén  
Godkänd revisor

2023121905635

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Family Andersson Facility Management AB, org.nr 559302-7120

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Family Andersson Facility Management AB för räkenskapsåret 2022.05.01-2023.04.30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Family Andersson Facility Management ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Family Andersson Facility Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Family Andersson Facility Management AB för räkenskapsåret 2022.05.01-2023.04.30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Family Andersson Facility Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt) uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Järfälla den 23 oktober 2023



Dick Helén

Godkänd revisor