

Årsredovisning för
REVA Förvaltnings Aktiebolag

556108-2974

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Eskilsson
Styrelseledamot

2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för REVA Förvaltnings Aktiebolag, 556108-2974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Reva Holding AB, med säte i Västerås, org.nr 559163-4927.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	373	397	461	461
Resultat efter finansiella poster	119	50	174	132
Soliditet %	16	14	14	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	176 356	3 759
Balanseras i ny räkning			3 758	-3 759
Årets resultat				3 674
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	180 114	3 674

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	180 114
Årets resultat	3 674
Summa	183 788
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	183 788
Summa	183 788

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		372 688	397 262
Övriga rörelseintäkter		2 368	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 056	397 262
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 067	0
Övriga externa kostnader		-123 331	-242 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 901	-3 744
Summa rörelsekostnader		-163 299	-246 253
Rörelseresultat		211 757	151 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		727	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 046	-101 035
Summa finansiella poster		-92 319	-101 035
Resultat efter finansiella poster		119 438	49 974
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		180 000	0
Lämnade koncernbidrag		-295 000	-41 348
Summa bokslutsdispositioner		-115 000	-41 348
Resultat före skatt		4 438	8 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-764	-4 867
Årets resultat		3 674	3 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	547 867	557 368
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		578 467	557 368
Summa anläggningstillgångar		578 467	557 368
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 708	0
Fordringar hos koncernföretag		1 175 000	1 470 000
Övriga fordringar		21 054	101 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 860	15 868
Summa kortfristiga fordringar		1 262 622	1 587 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 588	41 827
Summa kassa och bank		38 588	41 827
Summa omsättningstillgångar		1 301 210	1 629 118
SUMMA TILLGÅNGAR		1 879 677	2 186 486

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		180 114	176 356
Årets resultat		3 674	3 759
Summa fritt eget kapital		183 788	180 115
Summa eget kapital		303 788	300 115
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 402 500	1 512 500
Summa långfristiga skulder		1 402 500	1 512 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	110 000	110 000
Leverantörsskulder		2 235	260 282
Övriga skulder		22 738	3 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 416	-1
Summa kortfristiga skulder		173 389	373 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 879 677	2 186 486

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 581 618	3 393 230
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	188 388
Utgående anskaffningsvärden	3 581 618	3 581 618
Ingående avskrivningar	-3 024 250	-3 020 506
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 501	-3 744
Utgående avskrivningar	-3 033 751	-3 024 250
Redovisat värde	547 867	557 368

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	34 000	0
Utgående anskaffningsvärden	34 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 400	0
Utgående avskrivningar	-3 400	0
Redovisat värde	30 600	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	962 500	1 072 500

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del av skuld		1 402 500	1 512 500
Kortfristig del av skuld		110 000	110 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Underskrifter

Västerås

Per Eskilsson
Per Eskilsson
Styrelseledamot

2025-05-09
Datum