

**Årsredovisning**  
för  
**Beviso Fastighet 22 AB**  
559342-6447

Räkenskapsåret  
2023-10-01 – 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benny Sörensson, Styrelseledamot  
2024-11-22

Styrelsen för Beviso Fastighet 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	369	350	282
Resultat efter finansiella poster	-1	-14	79
Soliditet (%)	20	26	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	47 122	646 328	<b>718 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		646 328	-646 328	<b>0</b>
Årets resultat			6 604	<b>6 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>693 450</b>	<b>6 604</b>	<b>725 054</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	693 450
årets vinst	6 604
	<b>700 054</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	700 054
	<b>700 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	368 892	350 244
Övriga rörelseintäkter	0	8 316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>368 892</b>	<b>358 560</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-148 544	-131 159
Övriga externa kostnader	-13 584	-58 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 067	-65 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-227 195</b>	<b>-254 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>141 697</b>	<b>103 674</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 756	-118 088
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-142 661</b>	<b>-118 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-964</b>	<b>-14 374</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 100 000
Lämnade koncernbidrag	-280 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	291 301	-271 508
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>11 301</b>	<b>828 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 337</b>	<b>814 118</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 732	-167 791
<b>Årets resultat</b>	<b>6 604</b>	<b>646 328</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 565 760	3 630 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 565 760</b>	<b>3 630 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 565 760</b>	<b>3 630 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	8 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5</b>	<b>8 340</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 243	80 085
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 243</b>	<b>80 085</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 248</b>	<b>88 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 631 008</b>	<b>3 719 252</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		693 450	47 122
Årets resultat		6 604	646 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>700 054</b>	<b>693 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>725 054</b>	<b>718 450</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	291 301
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>291 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
	3	2 373 380	2 439 020
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 373 380</b>	<b>2 439 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	65 640	65 640
Leverantörsskulder		2 788	2 468
Skulder till koncernföretag		280 000	0
Skatteskulder		163 831	177 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 315	24 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>532 574</b>	<b>270 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 631 008</b>	<b>3 719 252</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 750 117	3 750 117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 117</b>	<b>3 750 117</b>
Ingående avskrivningar	-119 290	-54 223
Årets avskrivningar	-65 067	-65 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 357</b>	<b>-119 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 565 760</b>	<b>3 630 827</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 110 820	2 176 460
	<b>2 110 820</b>	<b>2 176 460</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Fastighetsinteckning	2 625 000	2 625 000
	<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>

Malmö 2024-10-10

*Benny Sörensson*  
Benny Sörensson