

ÅRSREDOVISNING

för

Tallhöjdsvägen Invest AB

Org.nr. 559205-2228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elin Valentin, Styrelseledamot

2024-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 | -7 | 10 | 104 |
| Soliditet (%) | 6,54 | 6,88 | 7,12 | 13,32 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 25 969 | -7 461 | 68 508 |
| Balanseras i ny räkning | | -7 461 | 7 461 | 0 |
| Årets resultat | | | -3 369 | -3 369 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 18 508 | -3 369 | 65 139 |

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

12 000

12 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 18 508 |
| Årets resultat | -3 369 |
| | 15 139 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 15 139 |
| | 15 139 |

Tallhöjdsvägen Invest AB

Org.nr. 559205-2228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 369 | -7 461 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 369</u> | <u>-7 461</u> |
| Rörelseresultat | | -3 369 | -7 461 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 369 | -7 461 |
| Resultat före skatt | | -3 369 | -7 461 |
| Årets resultat | | <u>-3 369</u> | <u>-7 461</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | <u>995 665</u> | <u>995 665</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 995 665 | 995 665 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 995 665 | 995 665 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 995 665 | 995 665 |
| | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 18 508 | 25 969 |
| Årets resultat | | <u>-3 369</u> | <u>-7 461</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 15 139 | 18 508 |
| | | | |
| Summa eget kapital | | 65 139 | 68 508 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>914 696</u> | <u>914 696</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 914 696 | 914 696 |
| | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>15 830</u> | <u>12 461</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 15 830 | 12 461 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 995 665 | 995 665 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | | 2023-12-31 | 2022-12-31 | |
|-------|-----------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Företag | | Redovisat | Redovisat | |
| | Organisationsnummer | Säte | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Solman Tallhöjdsvägen AB | | 100 | 995 665 | 995 665 |
| | 556834-7461 | Stockholm | % | | |
| | | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | | 995 665 | 995 665 |

Tallhöjdsvägen Invest AB

Org.nr. 559205-2228

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till de Valentin AB, Org. nr 559181-3349, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB.

Hässelby

Elin Valentin
Elin Valentin

David Valentin
David Valentin

2024-01-30

2024-01-30