

Årsredovisning

för

Grön Bostad Intellectet AB

556823-6359

Räkenskapsåret

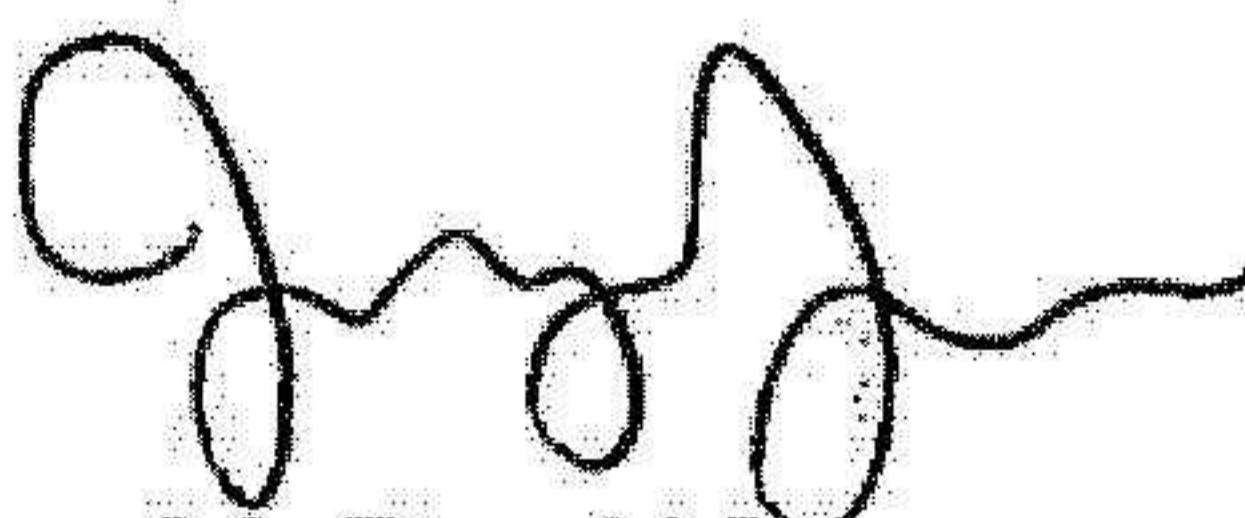
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grön Bostad Intellectet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juni 2022.



Jenny Mc Donald Jönsson

Årsredovisning
för
Grön Bostad Intellektet AB

556823-6359

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Grön Bostad Intellektet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda. Bolaget äger fastigheten Intellektet 7 i Linköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektet, Colonia II, löpte planenligt och sista inflyttning skedde i augusti 2021. Förutom studentbostäder har fyra lokaler, som ger en bra service inom livsmedel, restaurang, gym och cykelverkstad, tillkommit. Fastigheten slutbesiktigades 2021-07-04.

Den 1 november 2021 överläts aktierna i Grön Bostad Intellektet AB, 556823-6359 till Grön Bostad Guldheden AB, org nr 556823-6250 vars aktier i sin tur överläts till Grön Bostad Lindholmsallén AB, org nr 556823-6243. Grön Bostad Lindholmsallén AB säljs därefter tillsammans med sina nya dotterbolag till Grön Bostad 8 AB, org nr 559291-7545 samtidigt som Grön Bostad Guldheden överläter Grön Bostad Intellektet AB till Grön Bostad 8 AB.

2021-11-01 delas aktierna i moderbolaget Grön Bostad 8 AB ut till ByggVesta AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av studentbostäder.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 41 079 | 20 778 | 19 216 | 19 154 | 18 962 |
| Driftnetto | 26 154 | 13 248 | 11 640 | 12 073 | 12 105 |
| Balansomslutning | 636 706 | 672 803 | 521 271 | 213 769 | 189 203 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 0 | 13 | 15 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 2 300 | -2 299 | 101 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | -2 299 | 2 299 | 0 |
| Förändring av swap | | -9 305 | | -9 305 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 4 255 | | 4 255 |
| Årets resultat | | | 7 255 | 7 255 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | -5 049 | 7 255 | 2 306 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| ansamlad förlust | -5 048 941 |
| årets vinst | 7 254 912 |
| | 2 205 971 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| utdelas till aktieägarna | 0 |
| i ny räkning överföres | 2 205 971 |
| | 2 205 971 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071232684

2

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter | | 41 079 | 20 778 |
| | | 41 079 | 20 778 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 2 | -12 987 | -6 781 |
| Administration | | -1 938 | -749 |
| Driftnetto | | 26 154 | 13 248 |
| Avskrivningar | 3, 4 | -8 274 | -3 244 |
| Rörelseresultat | | 17 881 | 10 005 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter | 5 | 5 754 | 353 |
| Räntekostnader och övriga finansiella kostnader | 6 | -13 093 | -8 433 |
| Resultat efter finansiella poster | | 10 542 | 1 925 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | -1 131 | -2 439 |
| Resultat före skatt | | 9 411 | -514 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -2 156 | -1 785 |
| Årets resultat | | 7 255 | -2 299 |

2022071232685

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-------------------------|---|----------------|----------------|
| Förvaltningsfastigheter | 3 | 611 046 | 127 640 |
| Byggnadsinventarier | 4 | 3 957 | 284 |
| Pågående nyanläggningar | | 0 | 533 629 |
| | | 615 003 | 661 553 |

Summa anläggningstillgångar

615 003

661 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|---------------|--------------|
| Kundfordringar | | 15 | 12 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 61 |
| Övriga fordringar | 9 | 12 971 | 994 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 446 | 102 |
| | | 13 432 | 1 169 |

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

8 271

10 082

21 703

11 251

SUMMA TILLGÅNGAR

636 706

672 804

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-5 049

2 300

Årets resultat

7 255

-2 299

2 206

1

Summa eget kapital

2 306

101

Obeskattade reserver

5 376

4 245

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

734

1 140

Summa avsättningar

734

1 140

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0

454 597

Skulder till kreditinstitut

11

600 153

174 200

Skulder till koncernföretag

2 377

15 469

Summa långfristiga skulder

602 530

644 266

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 078

0

Förskott från kunder

38

0

Leverantörsskulder

1 939

16 575

Aktuella skatteskulder

3 637

2 495

Övriga skulder

12

6 442

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

7 626

3 982

Summa kortfristiga skulder

25 760

23 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

636 706

672 804

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

Skulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid

förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|--------|
| Stomme och grund | 100 år |
| Stomkompletteringar/innervägg, Värme/Sanitet, Fasad, Fönster/Dörrar | 50 år |
| El och Yttertak | 40 år |
| Köksinredningar | 30 år |
| Ventilation och hiss | 25 år |
| Inre ytskikt och vitvaror | 15 år |
| Övrigt | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 25 år |

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar redovisas i resultaträkning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och skulder till kreditinstitut. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Derivatinstrument

Grön Bostad Intellektet AB utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisker som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Grön Bostad Intellektet AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Transaktionerna värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftnetto

Totala hyresintäkter för fastigheterna minskat med fastigheternas driftkostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|--------------|
| Driftskostnader | 12 224 | 6 202 |
| Försäkringspremie | 111 | 71 |
| Fastighetsskatt | 652 | 508 |
| | 12 987 | 6 781 |

2022071232691

Not 3 Förvaltningsfastigheter

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 149 024 | 149 024 |
| Inköp | 104 252 | 0 |
| Omklassificeringar | 533 236 | 0 |
| Avgående | -146 024 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 640 488 | 149 024 |
| Ingående avskrivningar | -21 384 | -18 205 |
| Årets avskrivningar | -8 058 | -3 179 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 442 | -21 384 |
| Utgående redovisat värde | 611 046 | 127 640 |

Not 4 Byggnadsinventarier

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 442 | 442 |
| Inköp | 3 667 | 0 |
| Omklassificeringar | 196 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 306 | 442 |
| Ingående avskrivningar | -158 | -94 |
| Årets avskrivningar | -191 | -64 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -348 | -158 |
| Utgående redovisat värde | 3 957 | 284 |

Not 5 Ränteintäkter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|----------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 116 | 0 |
| | 116 | 0 |

8

2022071232692

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Räntekostnad lån kreditinstitut | 5 493 | 2 170 |
| Räntekostnader swap | 5 699 | 6 079 |
| Övriga räntekostnader | 18 | 3 |
| Räntekostnad koncernbolag | 0 | 181 |
| Övriga finansiella kostnader | 1 884 | 0 |
| | 13 093 | 8 433 |

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | 1 131 | 2 500 |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | -61 |
| | 1 131 | 2 439 |

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 699 | 1 634 |
| Justering avseende tidigare år | 201 | -993 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 1 255 | 1 144 |
| Totalt redovisad skatt | 2 156 | 1 785 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Momsfordran inkl investeringsmoms | 10 107 | 47 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 3 007 | 947 |
| | 13 115 | 994 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förutbetald driftkostnad | 165 | 29 |
| Förutbetald försäkring | 212 | 73 |
| Upplupna parkeringsintäkter | 68 | 0 |
| | 446 | 102 |

7

Not 11 Skulder till kreditinstitut

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut | | |
| Skulder som förfaller senare än 5 år | 174 200 | 174 200 |
| Skulder som förfaller mellan 1-5 år | 425 953 | 0 |
| Skulder som förfaller inom 1 år | 6 078 | 454 597 |
| | 606 231 | 628 797 |

Not 12 Övriga kortfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Räntederivat | 6 435 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | 8 | 0 |
| | 6 442 | 0 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 4 304 | 2 529 |
| Upplupna driftskostnader | 2 888 | 281 |
| Upplupen räntekostnad | 169 | 553 |
| Övriga förutbetalda intäkter | 265 | 618 |
| | 7 626 | 3 981 |

Not 14 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 764 200 | 764 200 |
| | 764 200 | 764 200 |

Inga eventualförpliktelser finns.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2022-01-01 tillskjuter ByggVesta AB, 556807-4149 sina andelar i Grön Bostad 8 AB till ByggVesta Fastigheter Holding AB, 559349-7497.

Grön Bostad 8 AB, 559291-7545, säljer sina andelar i Grön Bostad Intellektet AB till Grön Bostad SBT1 AB, 559349-7505.

Not 16 Uppgifter om moderföretag

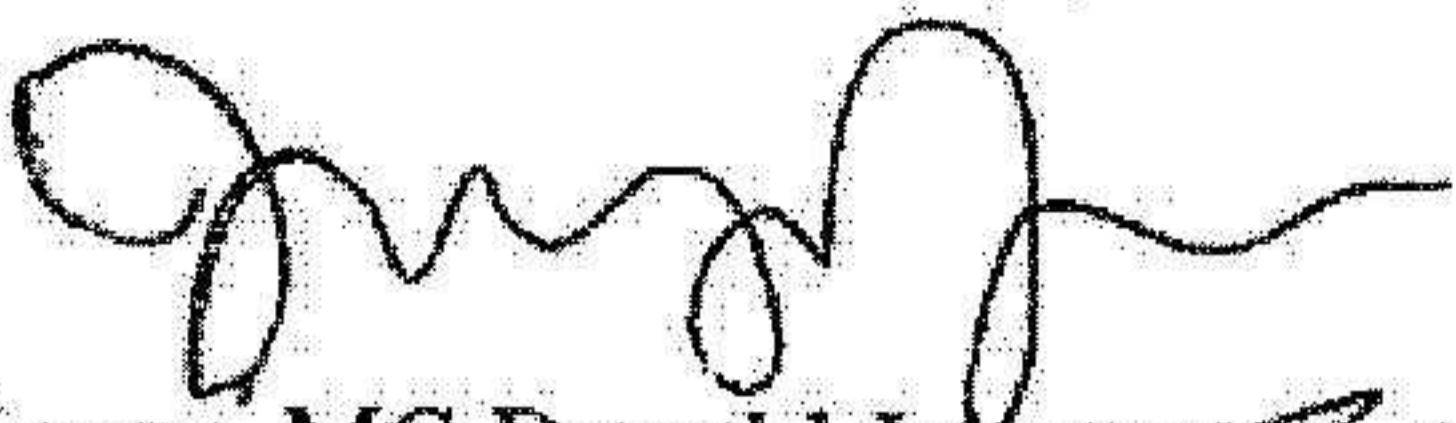
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grön Bostad 8 AB med säte i Stockholms kommun, org.nr 559291-7545, som ägs av ByggVesta AB med säte i Stockholms kommun, org.nr 556807-4149 som ägs av Bansvik Holding, org nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt, med säte i Linköping.

ByggVesta AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som bolaget ingår i.

g

2022071232694

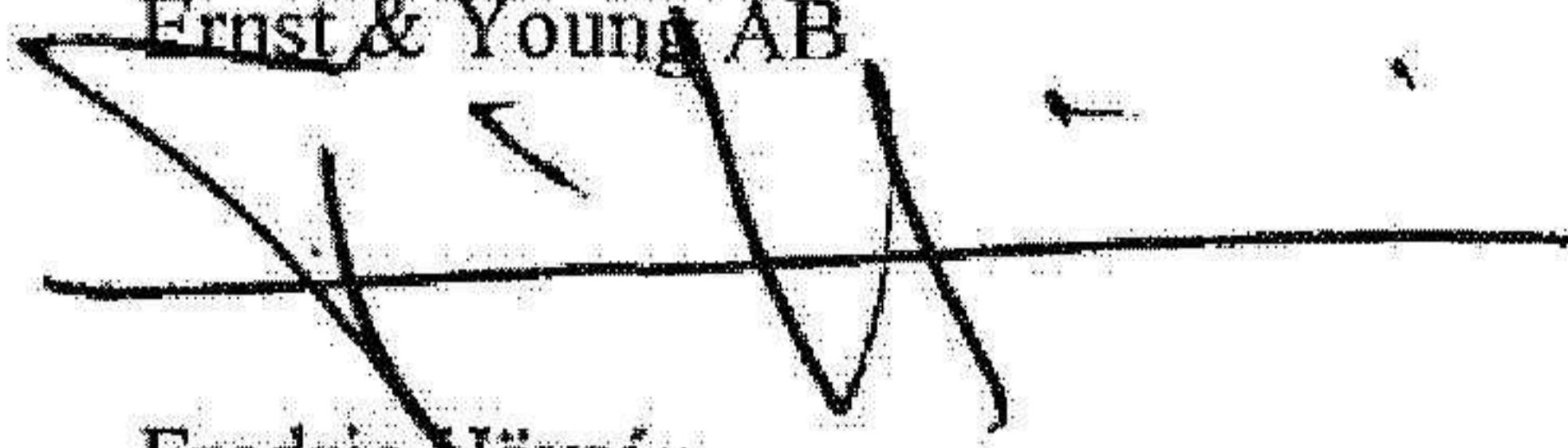
Stockholm den 22 juni 2022.


Jenny MC Donald Jonsson
Ordförande


Marit Appelgren


Marcus Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2022

Ernst & Young AB

Fredric Nävrén
Auktoriserad revisor

8



Building a better
working world

2022071232695

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grön Bostad Intellektet AB, org.nr 556823-6359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grön Bostad Intellektet AB för Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grön Bostad Intellektet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Intellektet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071232696

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grön Bostad Intellect AB för Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Intellect AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 juni 2022

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor