

Årsredovisning

för

Källeberg 1:17 i Brålanda AB

559219-6025

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Källeberg 1:17 i Brålanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Brålanda.

Bolaget är dotterbolag till Denarios AB, 559125-9540, med säte i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	948	810	664	520
Resultat efter finansiella poster	509	356	519	361
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	588	622	51 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		622	-622	0
Årets resultat			602	602
Belopp vid årets utgång	50 000	1 210	602	51 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 210
årets vinst	602
	1 812
disponeras så att i ny räkning överföres	1 812
	1 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

948 298

809 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

948 298

809 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 234

-236 424

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-123 982

-96 850

Summa rörelsekostnader

-298 216

-333 274

Rörelseresultat

650 082

476 724

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 026

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 333

-120 928

Summa finansiella poster

-141 307

-120 922

Resultat efter finansiella poster

508 775

355 801

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-508 000

-355 000

Summa bokslutsdispositioner

-508 000

-355 000

Resultat före skatt

775

801

Skatter

Skatt på årets resultat

-173

-179

Årets resultat

602

622

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 507 147	1 557 800
Markanläggningar	4	1 390 516	410 807
Inventarier, verktyg och installationer	5	263 635	170 340
Summa materiella anläggningstillgångar		3 161 298	2 138 947
Summa anläggningstillgångar		3 161 298	2 138 947
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		138	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 801	72 000
Summa kortfristiga fordringar		50 939	72 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 982	16 369
Summa kassa och bank		79 982	16 369
Summa omsättningstillgångar		130 921	88 370
SUMMA TILLGÅNGAR		3 292 219	2 227 317

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 210

588

Årets resultat

602

622

Summa fritt eget kapital

1 812

1 210

Summa eget kapital

51 812

51 210

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 537 750

1 787 034

Summa långfristiga skulder

2 537 750

1 787 034

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

159 017

151 992

Leverantörsskulder

3 750

42 075

Skulder till koncernföretag

398 500

80 500

Skatteskulder

12 702

12 572

Övriga skulder

53 307

36 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 381

65 366

Summa kortfristiga skulder

702 657

389 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 292 219

2 227 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 200 000
	2 750 000	2 200 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Ingående avskrivningar	-215 275	-164 622
Årets avskrivningar	-50 653	-50 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 928	-215 275
Utgående redovisat värde	1 507 147	1 557 800
Bokfört värde byggnader	1 000 402	1 051 055
Bokfört värde mark	506 745	506 745
	1 507 147	1 557 800

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 333	434 333
Inköp	1 022 733	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 457 066	434 333
Ingående avskrivningar	-23 526	-1 809
Årets avskrivningar	-43 024	-21 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 550	-23 526
Utgående redovisat värde	1 390 516	410 807

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 651	73 651
Inköp	123 600	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 251	203 651
Ingående avskrivningar	-33 311	-8 831
Årets avskrivningar	-30 305	-24 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 616	-33 311
Utgående redovisat värde	263 635	170 340

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 111 750	1 406 533
	2 111 750	1 406 533

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 696 767 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 537 750	1 787 034
	2 537 750	1 787 034
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 017	151 992
	159 017	151 992

Vänersborg 2025-06-10

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson