

# ISPIGGEN STOCKHOLM AB

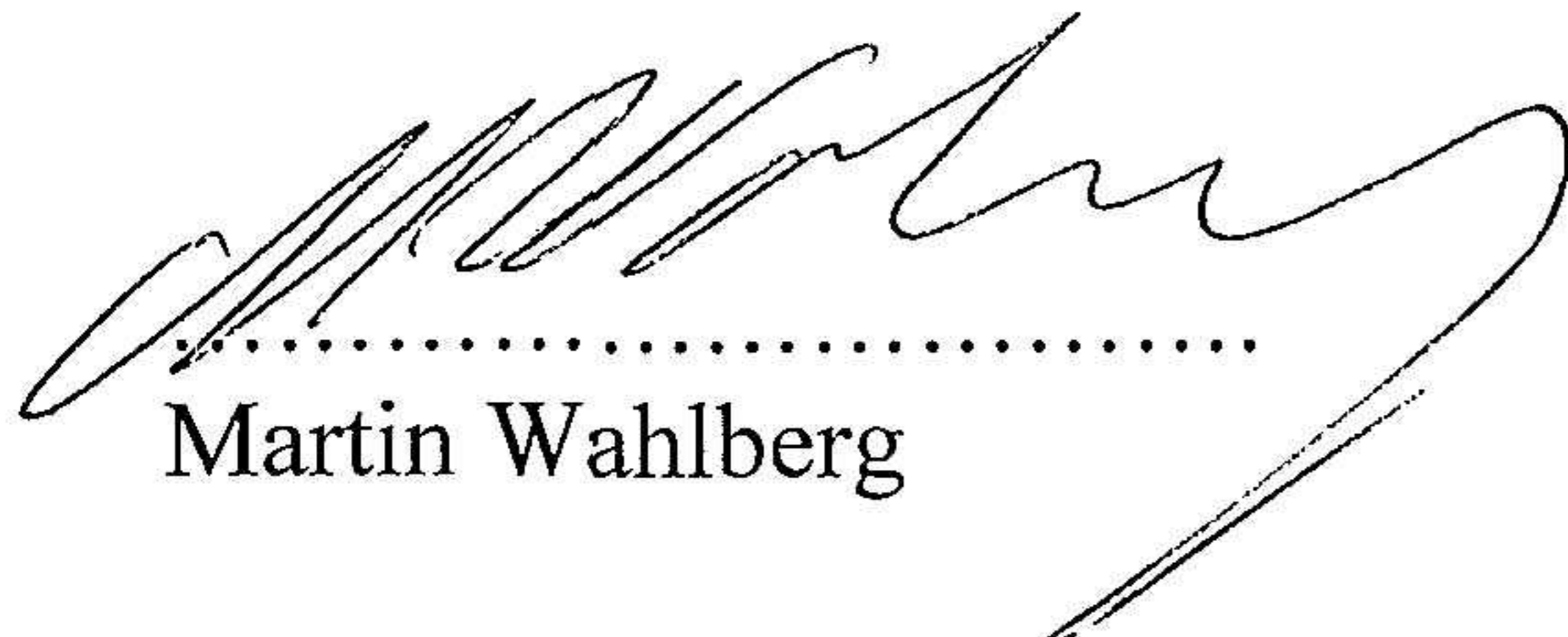
Org nr 556378-1888

## ÅRSREDOVISNING 2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2024-06-28.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01



.....  
Martin Wahlberg

**ISPIGGEN STOCKHOLM AB**

Org nr 556378-1888

**ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023-01-01--2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Ispiggen Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Företaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighets- och kapitalförvaltning. Företaget är moderföretag till Ispiggen Placeringar AB, org nr 556378-1961, med säte i Stockholms kommun.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-83	-83	-84	-72
Soliditet	19%	19%	25%	25%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 732 126	-1 369	3 850 757
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
- balanseras i ny räkning			-1 369	1 369	0
Årets resultat				-2 093	-2 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 730 757</b>	<b>-2 093</b>	<b>3 848 664</b>

**ISPIGGEN STOCKHOLM AB**

Org nr 556378-1888

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	<b>kronor</b>
Balanserat resultat	3 730 757
Årets resultat	<u>-2 093</u>
<b>Totalt</b>	<b>3 728 664</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 728 664</u>
<b>Totalt</b>	<b>3 728 664</b>

**ISPIGGEN STOCKHOLM AB**

Org nr 556378-1888

		2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-82 320	-82 001
Summa rörelsekostnader		-82 320	-82 001
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-82 320	-82 001
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	175	-
Räntekostnader	3	-1 113	-654
Summa finansiella poster		-938	-654
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-83 258	-82 655
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av periodiseringsfonder		12 765	11 986
Mottagna koncernbidrag		68 400	69 300
Summa bokslutsdispositioner		81 165	81 286
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		-2 093	-1 369
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-2 093</u>	<u>-1 369</u>

2024071110829

**ISPIGGEN STOCKHOLM AB**

Org nr 556378-1888

2024071110830

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Mark	4	<u>6 463 500</u>	<u>6 463 500</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 463 500</b>	<b>6 463 500</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	<u>14 115 704</u>	<u>14 100 119</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 115 704</b>	<b>14 100 119</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 579 204</b>	<b>20 563 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>29</u>	<u>7</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29</b>	<b>7</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29</b>	<b>7</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>20 579 233</u></b>	<b><u>20 563 626</u></b>

**ISPIGGEN STOCKHOLM AB**

Org nr 556378-1888

2024071110831

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 730 757	3 732 126
Årets resultat		-2 093	-1 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 728 664</b>	<b>3 730 757</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 848 664</b>	<b>3 850 757</b>
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		13 905	26 670
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 905</b>	<b>26 670</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		1 694	1 613
Skulder till koncernföretag		16 533 070	16 502 686
Skatteskulder		151 200	151 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 700	30 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 716 664</b>	<b>16 686 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>20 579 233</u></b>	<b><u>20 563 626</u></b>

**ISPIGGEN STOCKHOLM AB**

Org nr 556378-1888

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 Ränteintäkter**

Av beloppet avser 0 (0) kr företag i den koncern där Ispiggen Stockholm AB är moderföretag och 0 (0) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

**Not 3 Räntekostnader**

Av beloppet avser 0 (0) kr företag i den koncern där Ispiggen Stockholm AB är moderföretag och 0 (0) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

**Not 4 Mark**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	<u>6 463 500</u>	<u>6 463 500</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 463 500</b>	<b>6 463 500</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>6 463 500</b>	<b>6 463 500</b>

**ISPIGGEN STOCKHOLM AB**

Org nr 556378-1888

**NOTER, forts****Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	14 100 119	9 350 119
- årets inköp	<u>15 585</u>	<u>4 750 000</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 115 704</b>	<b>14 100 119</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>14 115 704</b>	<b>14 100 119</b>

<b>Namn</b>	<b>Org nr</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Bokf värde 221231</b>
Ispiggen Placeringar AB säte: Stockholms kommun	556378-1961	656	65,6 (65,1) %	<u>14 115 704</u>
			<b>Summa</b>	<b>14 115 704</b>

2024071110833

**ISPIGGEN STOCKHOLM AB**

Org nr 556378-1888

**NOTER, forts****Not 6 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg  
styrelsens ordförande  
verkställande direktör

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ISPIGGEN STOCKHOLM AB 556378-1888 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 09:50:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Datum

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 13:19:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Datum

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:34:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

2024071110835

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ispiggen Stockholm AB, org.nr 556378-1888

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ispiggen Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ispiggen Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ispiggen Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ispiggen Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:33:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071110838