

Årsredovisning för
Jator Fastigheter Aktiebolag

556474-4471

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Källmark
Styrelseledamot

2025-12-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jator Fastigheter Aktiebolag, 556474-4471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	449 618	400 837	503 007	416 551
Resultat efter finansiella poster	269 752	213 177	324 696	38 248
Soliditet %	76,9	45	78,4	56,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	106 000	21 200	16 409	169 380
Balanseras i ny räkning			169 380	-169 380
Årets resultat				160 929
Belopp vid årets utgång	106 000	21 200	185 789	160 929

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	185 789
Årets resultat	160 929
Summa	346 718
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	186 718
Summa	346 718

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		449 618	4
Övriga rörelseintäkter		2 469	400 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		452 087	400 837
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 639	-167 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 896	-20 896
Summa rörelsekostnader		-183 535	-188 463
Rörelseresultat		268 552	212 374
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 200	803
Summa finansiella poster		1 200	803
Resultat efter finansiella poster		269 752	213 177
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 259	0
Summa bokslutsdispositioner		-67 259	0
Resultat före skatt		202 493	213 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 564	-43 797
Årets resultat		160 929	169 380

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	230 765	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 021	73 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	230 765
Summa materiella anläggningstillgångar		283 786	304 682
Summa anläggningstillgångar		283 786	304 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 250	46 118
Övriga fordringar		73 516	74 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 504	2 085
Summa kortfristiga fordringar		101 270	122 801
Kassa och bank			
Kassa och bank		300 729	268 544
Summa kassa och bank		300 729	268 544
Summa omsättningstillgångar		401 999	391 345
SUMMA TILLGÅNGAR		685 785	696 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		106 000	106 000
Reservfond		21 200	21 200
Summa bundet eget kapital		127 200	127 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		185 789	16 409
Årets resultat		160 929	169 380
Summa fritt eget kapital		346 718	185 789
Summa eget kapital		473 918	312 989
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 259	0
Summa obeskattade reserver		67 259	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		64 740	324 740
Summa långfristiga skulder		64 740	324 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 330	16 448
Skatteskulder		12 535	12 535
Övriga skulder		9 480	630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 523	28 685
Summa kortfristiga skulder		79 868	58 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		685 785	696 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	622 224	
Utgående anskaffningsvärden	622 224	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-391 459	
Utgående avskrivningar	-391 459	
Redovisat värde	230 765	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 408	200 408
Utgående anskaffningsvärden	200 408	200 408
Ingående avskrivningar	-126 491	-105 595
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 896	-20 896
Utgående avskrivningar	-147 387	-126 491
Redovisat värde	53 021	73 917

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	622 224	622 224
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-622 224	
Utgående anskaffningsvärden	0	622 224
Ingående nedskrivningar	-391 459	-391 459
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	391 459	
Utgående nedskrivningar	0	-391 459
Redovisat värde	0	230 765

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-20

Västervik

Stig Tore Källmark 2025-12-14
Stig Tore Källmark Datum
Verkställande direktör

Jan Källmark 2025-12-11
Jan Källmark Datum
Styrelseordförande