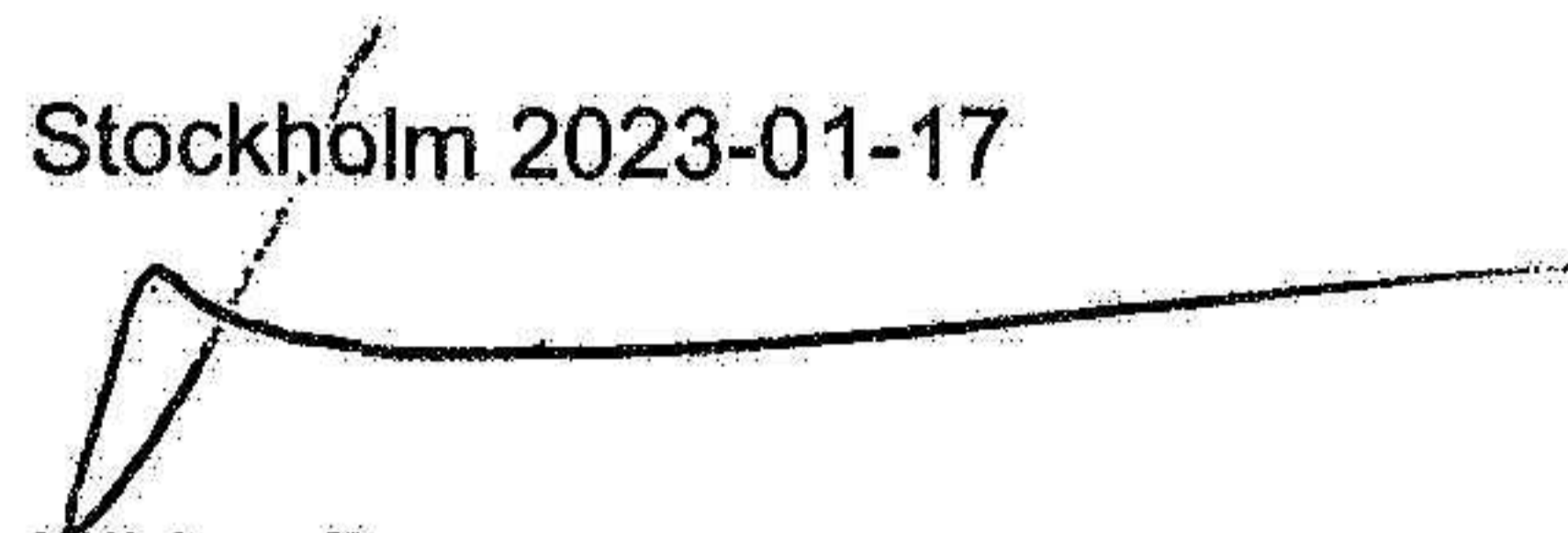


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grand Green AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-17



Niklas Borg
Verkställande direktör

Årsboks slut för
Grand Green AB
559126-1838

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Grand Green AB, 559126-1838, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen genom indirekt ägande. Företaget ägs av Green Storage Holding AB org nr 559053-4870 med säte i Stockholm. Green Group AB org nr 559102-4012 upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat ett aktieägarettillskott om 4 mkr till Green S AB. Under året har aktierna i Green S AB skrivits upp med 8 mkr. Under året har bolaget erhållit tilläggsköpeskilling från avyttringen av aktierna i Green S AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kr				
	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	16 994 167	158 291 638	-5 888 745	-	-1 092 290
Soliditet %	20,9	98	49	59	75

Förändringar i eget kapital

	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	kapital
Vid årets början	50 000	364 805 002
Utdelning		-364 705 002
Årets resultat		16 675 308
Vid årets slut	50 000	16 775 308

Resultatdisposition

Belopp i kr	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 775 308, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	100 000
årets resultat	16 675 308
Summa	16 775 308
Utdelning, 50 000 st aktier * 333,50616 kr per aktie	16 675 308
Balanseras i ny räkning	100 000
Summa	16 775 308

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-69 084	-13 592 181
Rörelseresultat		-69 084	-13 592 181
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	951 599	136 431 519
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	16 550 341	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 248 754	41 120 839
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-1 019 208	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-668 235	-5 668 539
Resultat efter finansiella poster		16 994 167	158 291 638
Bokslutsdispositioner		-305 780	-2 425 601
Resultat före skatt		16 688 387	155 866 037
Skatt på årets resultat		-13 079	-
Årets resultat		16 675 308	155 866 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	19 688 870	7 702 777
Andra långfristiga fordringar		60 022 878	-
		<u>79 911 748</u>	<u>7 902 777</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>79 911 748</u>	<u>7 902 777</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	364 768 250
Aktuell skattefordran		13 178	-
Övriga fordringar		1 584	61 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		460 464	-
		<u>475 226</u>	<u>364 829 558</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>475 226</u>	<u>364 829 558</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>80 386 974</u>	<u>372 732 335</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		100 000	208 938 965
Årets resultat		16 675 308	155 866 037
		<u>16 775 308</u>	<u>364 805 002</u>
Summa eget kapital		<u>16 825 308</u>	<u>364 855 002</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		186	5 043 402
Skulder till koncernföretag		63 561 480	-
Övriga kortfristiga skulder		-	2 389 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	444 428
		<u>63 561 666</u>	<u>7 877 333</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>80 386 974</u>	<u>372 732 335</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	951 599	32 609 997
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	163 007 122
Nedskrivningar	-	-26 575 603
Summa	951 599	169 041 516

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Värdeförändring	7 998 441	-
Resultat från andelar	8 551 900	-
Summa	16 550 341	-

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	788 290	8 379 227
Ränteintäkter, övriga	460 464	131 615
Summa	1 248 754	8 510 842

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	667 397	5 668 539
Räntekostnader, övriga	838	-
Summa	668 235	5 668 539

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 902 777	146 335 000
-Omklassificering	-7 702 777	-
-Avyttring	-	-138 432 223
Redovisat värde vid årets slut	200 000	7 902 777

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	3 987 652	-
-Värdeförändring	7 998 441	-
-Omklassificeringar	7 702 777	-
Redovisat värde vid årets slut	19 688 870	-

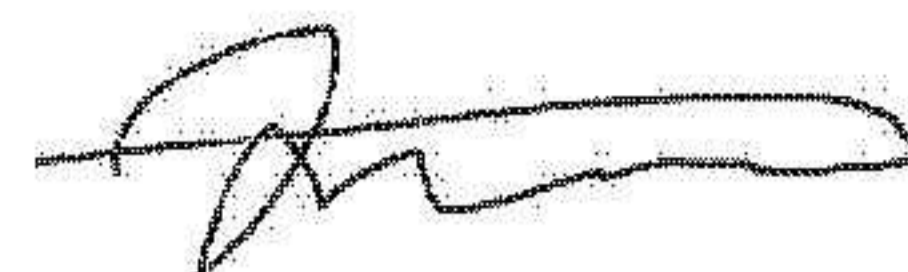


Underskrifter

Stockholm den 2023-01-17



Robin Englén
Styrelseledamot



Jesper Ericsson
Styrelseledamot



Niklas Borg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-01-17

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557485332490

Dokument

ÅR FINAL Grand Green AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-01-17 15:04:21 CET (+0100) av Olivia Sobéus (OS)
Färdigställt 2023-01-17 16:28:21 CET (+0100)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
avtal@greengroup.se
+46709119938

Signerande parter

Robin Englén (RE)
Personnummer 840821-0477
robin@greengroup.se
+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN ENGLÉN"
Signerade 2023-01-17 15:07:39 CET (+0100)

Jesper Ericsson (JE)
Personnummer 19790511-0537
jesper@greengroup.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Anders Jesper K Ericsson"
Signerade 2023-01-17 15:05:39 CET (+0100)

Niklas Borg (NB)
Personnummer 19770125-0610
niklas@greengroup.se

Mikael Östblom (MÖ)
Personnummer 700522-7231
mikael.ostblom@se.gt.com
+46708217157



Verifikat

Transaktion 09222115557485332490



X

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS BORG"
Signerade 2023-01-17 15:32:45 CET (+0100)



Mikael Östblom

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Mikael Östblom"
Signerade 2023-01-17 16:28:21 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Green AB

Org.nr. 559126 - 1838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Green AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Green ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grand Green AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grand Green AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grand Green AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.01.2023 16:25

SENT BY OWNER:

Daniel Gustavsson · 17.01.2023 14:57

DOCUMENT ID:

BydLtmNos

ENVELOPE ID:

B1DIK74js-BydLtmNos

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Grand Green AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	17.01.2023 16:25 17.01.2023 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed