

Årsredovisning för
RDS Montrose AB
556077-5958

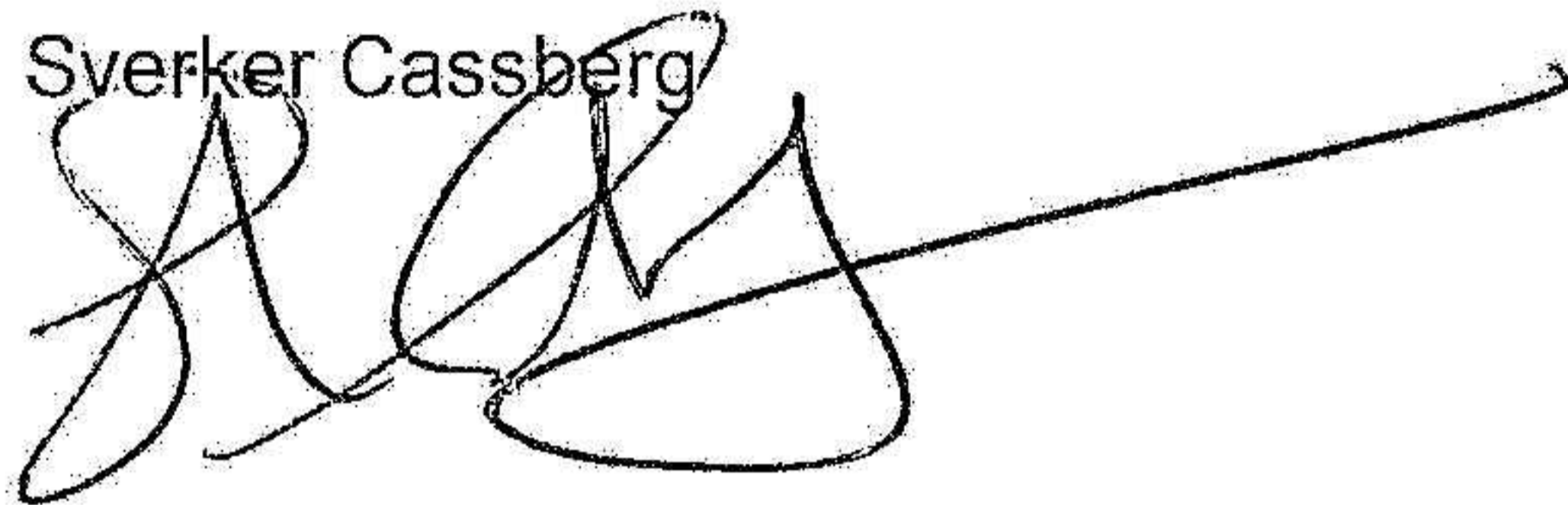
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RDS Montrose AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 april 2024

Sverker Cassberg



Årsredovisning för
RDS Montrose AB
556077-5958

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-13 |
| Underskrifter | 13 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RDS Montrose AB, 556077-5958, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fyra hyresfastigheter i Göteborg, tre i stadsdelen Lunden och en i stadsdelen Gårdsten. Hyresfastigheterna omfattar 210 bostadslägenheter, 19 lokaler och drygt 190 parkeringsplatser, varav 112 i Gårdsten. Parkeringsplatserna i Gårdsten hyrs ut till RDS Montrose AB's systerföretag RDS Parkering AB. Det finns inte några vakanser i bostadslägenheterna, varken i Lunden eller i Gårdsten. I Lunden finns det möjlighet att hyra lokal och/eller p-plats.

Total yta för fastigheterna uppgår till 15 201 kvm varav lokalyta uppgår till 726 kvm. Snitthyra för fastigheterna uppgår till 1 412 kr (1 365 kr) per kvadratmeter för bostäder och 852 kr (820 kr) per kvadratmeter för lokaler. För mer detaljerad information gällande fastigheterna hänvisas till moderstiftelsens årsredovisning.

Företaget har inte haft några anställda under innevarande eller föregående räkenskapsår. Inte heller några löner eller andra ersättningar har betalats ut. Förvaltningen sköts av moderstiftelsen och företaget faktureras för av stiftelsen utförda tjänster.

RDS Montrose AB är ett helägt dotterföretag till Robert Dicksons stiftelse, org nr 857200-3120 (med säte i Göteborg). Vid nya hyresgäster i företaget efterlevs moderstiftelsens uppdrag och ändamål.

Den 1 oktober 2022 förvärvades samtliga aktier i Keillers Gårdar AB, org nr 559171-6005. I Keillers Gårdar finns en hyresfastighet med 124 bostadslägenheter och 91 parkering-/garageplatser. De sistnämnda hyrs ut tillsysterföretaget RDS Parkering AB. Koncernredovisning upprättas i moderstiftelsen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | Belopp i Tkr 2019-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 21 401 | 20 851 | 20 491 | 20 013 | 19 779 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 339 | 3 314 | 2 710 | 2 988 | 3 019 |
| Balansomslutning | 319 244 | 323 347 | 273 344 | 276 331 | 279 727 |
| Soliditet % | 1,50 | 2,43 | 5,20 | 4,30 | 3,50 |
| Räntetäckningsgrad, ggr | 1,4 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| Räntebindningstid, år | 1,8 | 1,8 | 2,5 | 3,4 | 3,4 |

Definitioner: se not 18

Per 2019-01-11 fusionerades dotterföretaget Kaneltorget AB in i moderföretaget RDS Montrose AB. Ingen justering av jämförelsetalen har skett.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Eget kapital

| Eget kapital | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets ingång | 100 | 200 | 6 592 |
| Årets resultat | | | -2 236 |
| Vid årets utgång | 100 | 200 | 4 356 |

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 355 908, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 355 908 |
| Summa | 4 355 908 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| Belopp i Tkr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter | | 21 401 | 20 851 |
| Övriga förvaltningsintäkter | | 337 | 142 |
| Summa intäkter | 5 | 21 738 | 20 993 |
| Rörelsens kostnader | 5 | | |
| Fastighetskostnader | | -5 128 | -4 823 |
| Övriga externa kostnader | | -2 209 | -2 437 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4 | -6 601 | -6 632 |
| Rörelseresultat | | 7 800 | 7 101 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 12 | - | -8 800 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 3 476 | 483 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -7 936 | -4 269 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 340 | -5 485 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -5 646 | -69 |
| Resultat före skatt | | -2 306 | -5 554 |
| Skatt på årets resultat | 9 | 70 | -621 |
| Årets resultat | | -2 236 | -6 175 |

2024043010474

Balansräkning

| Belopp i Tkr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 10 | 216 909 | 223 380 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 11 | 566 | 657 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 217 475 | 224 037 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 12 | 6 184 | 184 |
| Fordringar hos koncernföretag | 13 | 85 452 | 92 820 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 91 636 | 93 004 |
| Summa anläggningstillgångar | | 309 111 | 317 041 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 51 | 43 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 190 | 2 501 |
| Aktuell skattefordran | | 373 | 374 |
| Övriga fordringar | | 6 | 1 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 171 | 179 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 791 | 3 098 |
| Kassa och bank | | 7 342 | 3 208 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 133 | 6 306 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 319 244 | 323 347 |

2024043010475

Balansräkning

| Belopp i Tkr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 | 100 |
| Reservfond | | 200 | 200 |
| Summa bundet eget kapital | | 300 | 300 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 6 592 | 12 768 |
| Årets resultat | | -2 236 | -6 175 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 356 | 6 593 |
| Summa eget kapital | | 4 656 | 6 893 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | - | 624 |
| Periodiseringsfonder | | - | 730 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 1 354 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 14 | 4 605 | 4 670 |
| Summa avsättningar | | 4 605 | 4 670 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 | 199 023 | 154 928 |
| Skulder till koncernföretag | | 57 485 | 56 907 |
| Summa långfristiga skulder | | 256 508 | 211 835 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 50 405 | 94 850 |
| Leverantörsskulder | | 602 | 284 |
| Skulder till koncernföretag | | 221 | 1 291 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 42 | 37 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 205 | 2 133 |
| Summa kortfristiga skulder | | 53 475 | 98 595 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 319 244 | 323 347 |

2024043010476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippade med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. Låneutgifter som kan hänföras till produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet på företagets byggnation har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivningar:

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| Materiella anläggningstillgångar | År |
|---|--------|
| Byggnader | 10-100 |
| Nedlagda utgifter på annans fastighet | 6 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| | |
|---|----------|
| -Stomme | 100 år |
| -Stomkompletteringar, innerväggar mm | 50 år |
| -Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm | 25-40 år |
| -Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm | 40 år |
| -Inre ytskikt, maskinell utrustning mm | 10 år |

Tillkommande utgifter:

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen:

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangeringen eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar:

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som företaget beräknas kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Förvaltningsfastigheter:

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Låneutgifter:

Låneutgifter som kan hänföras till produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning och värdering

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp. Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt

Inkomstskatt:

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skattefordringar och skatteskuld respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

2024043010478

Aktuell skatt:

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt:

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjlighet att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag .

Intäkter

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisats som intäkt. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229) används.

Koncernbidrag som erhålls redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget påverkar företagets aktuella skatt.

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Robert Dicksons stiftelse, org nr 857200-3120, med säte i Göteborg. I koncernen ingår även KB Gnistgatan, 969665-0804, RDS Parkering AB, org nr 559135-1332, samtliga med säte i Göteborg.

Den 1 oktober 2022 förvärvades samtliga aktier i Keillers Gårdar AB, org nr 559171-6005 av RDS Montrose AB. Koncernredovisning upprättas i Robert Dicksons stiftelse.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa uppskattningar kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultat. Företagets uppskattning angående livslängd och tid för de olika komponenterna är en sådan uppskattning för redovisningsändamål. Företagets uppfattning är dock att uppskattningen inte innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för byggnader.

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång | | |
| Byggnader | 5 776 | 5 776 |
| Markanläggningar | 695 | 727 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 130 | 129 |
| Totalt | 6 601 | 6 632 |

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i Tkr avser 2025 Tkr (2 221 Tkr) av inköpen och 314 Tkr (308 Tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Internvinst på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 Tkr (0 Tkr).

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 3 331 | 480 |
| Ränteintäkter, övriga | 145 | 3 |
| Summa | 3 476 | 483 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 2 078 | 124 |
| Räntekostnader, övriga | 5 858 | 4 145 |
| Summa | 7 936 | 4 269 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring i överavskrivningar | 624 | -69 |
| Periodiseringsfond, årets återföring | 730 | - |
| Lämnade koncernbidrag | -7 000 | - |
| Summa | -5 646 | -69 |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | 5 | -4 |
| Uppskjuten skatt | 65 | -617 |
| Summa | 70 | -621 |
| Redovisat resultat före skatt | -2 306 | 3 246 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 % | 475 | -669 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | -500 | -17 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | 80 | - |
| Effekt av skattemässigt underskott föregående år | 20 | 65 |
| Justering av skatt hänförlig till tidigare år | -5 | - |
| Redovisad skattekostnad/skatteintäkt | 70 | -621 |

Not 10 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 260 352 | 260 352 |
| Vid årets slut | 260 352 | 260 352 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| -Vid årets början | -36 972 | -30 469 |
| -Årets avskrivning | -6 471 | -6 503 |
| Vid årets slut | -43 443 | -36 972 |
| Redovisat värde vid årets slut | 216 909 | 223 380 |
| Varav mark | 9 954 | 9 954 |
| Skattemässigt restvärde (inkl mark) | 191 609 | 200 705 |

2024043010481

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 1 331 | 1 331 |
| - Årets anskaffning | 39 | |
| Summa ackumulerade anskaffningsvärden | 1 370 | 1 331 |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| -Vid årets början | -674 | -546 |
| -Årets avskrivning | -130 | -128 |
| Summa ackumulerade avskrivningar | -804 | -674 |
| Redovisat värde vid årets slut | 566 | 657 |

Not 12 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 184 | - |
| -Förvärv | - | 184 |
| -Villkorade aktieägartillskott | 6 000 | 8 800 |
| -Nedskrivning av andelar i koncernföretag | - | -8 800 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 184 | 184 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-----|-----------------|
| KB Gnistgatan, 969665-0804, Göteborg | - | - | - |
| Keillers Gårdar AB, 559171-6005, Göteborg | 500 | 100 | 6 184 |
| | | | 6 184 |

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 92 820 | 39 653 |
| -Tillkommande fordringar | 4 155 | 96 552 |
| -Reglerade fordringar | -11 523 | -43 385 |
| Redovisat värde vid årets slut | 85 452 | 92 820 |

Not 14 Uppskjuten skatt

| 2023-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|---|-----------------------------|---------------------------|-----------|
| Uppskjuten skatteskuld fastighet | - | -5 287 | - |
| Skattemässigt underskottsavdrag | 683 | | |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | - | - | -5 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | 683 | -5 287 | -5 |

Not 15 Övriga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 50 405 | 94 850 |
| Förfallotidpunkt, ett till fem år från balansdagen | 256 508 | 211 835 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | - | - |
| | 306 913 | 306 685 |

I enlighet med K3 redovisas lån vars bindningstid löper ut under 2024 som kortfristig skuld.

Ställda säkerheter för övriga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckningar | 334 096 | 275 000 |
| | 334 096 | 275 000 |

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 275 000 | 275 000 |
| Summa ställda säkerheter | 275 000 | 275 000 |

Eventalförpliktelser

Komplementäransvar finns i KB Gnistgatan, org nr 969665-0804 för skulder uppgående till 29 364 Tkr (25 292 Tkr).

Eventalförpliktelse finns till dotterföretaget Keillers Gårdar AB, org nr 559171-6005, uppgående till 171 071 Tkr (171 071 Tkr).

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Räntetäckningsgrad

Rörelseresultat efter avskrivningar plus finansiella intäkter i förhållande till räntekostnader

Räntebindningstid

Genomsnittlig återstående bindningstid för ränta.

Underskrifter

Göteborg i enlighet med den digitala signaturen

Sverker Cassberg
Styrelseordförande

Björn Oxe

Derya Tumayer Silva

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag för digital signering
Grant Thornton Sweden AB

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

This document contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Sverker Joakim Cassberg

414655b6-119d-4785-8e81-22539f193951 - 2024-04-17 13:21:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b2f30f0e-b4ae-4385-ae8b-3f36676978d6 - SE

DERYA TUMAYER SILVA

33d8a48d-664d-4f03-a5c7-6503be85aa6a - 2024-04-17 13:37:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 381c6f65-1c1c-4900-ad54-ee52667c212f - SE

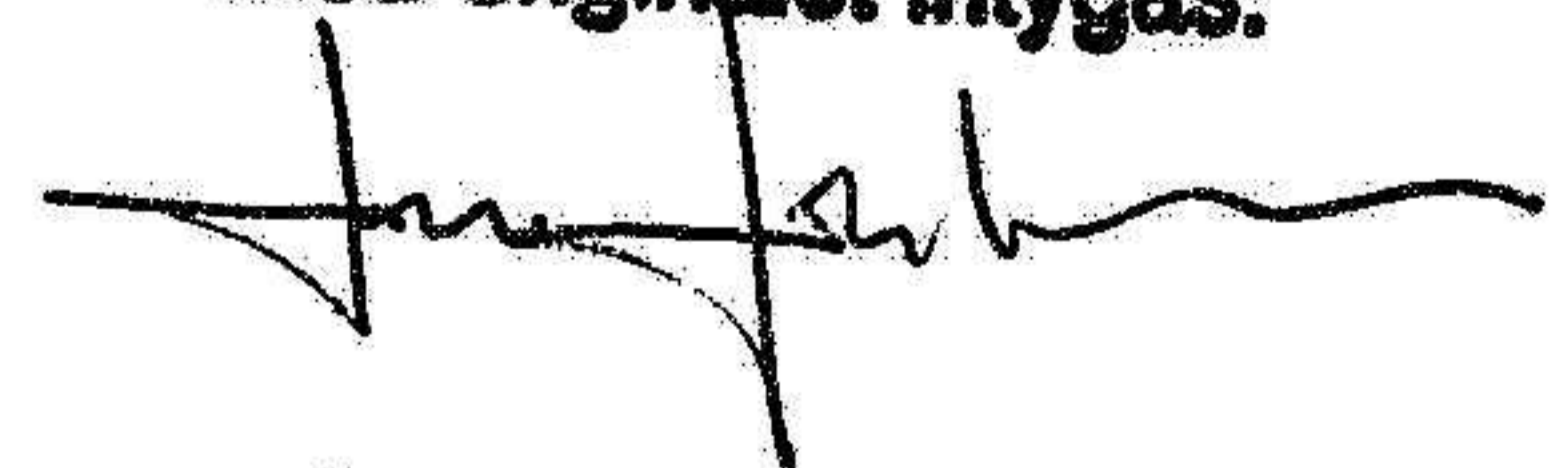
BJÖRN OXE

25274f99-2a1d-427d-8486-dba24e4e37df - 2024-04-17 19:02:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 60acb119-49bf-4aa1-a88c-71592b902ec2 - SE

Klas Ingvar Björnsson

190d0386-87b3-4cbb-b3bf-a14fe7a05568 - 2024-04-17 19:42:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ff80ce00-f18a-49f6-beb8-8a8e0900fa6e - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


LARS LINDBERG

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RDS Montrose AB

Org.nr. 556077 - 5958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RDS Montrose AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RDS Montrose ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RDS Montrose AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RDS Montrose AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RDS Montrose AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

This document contains 2 pages before this page
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

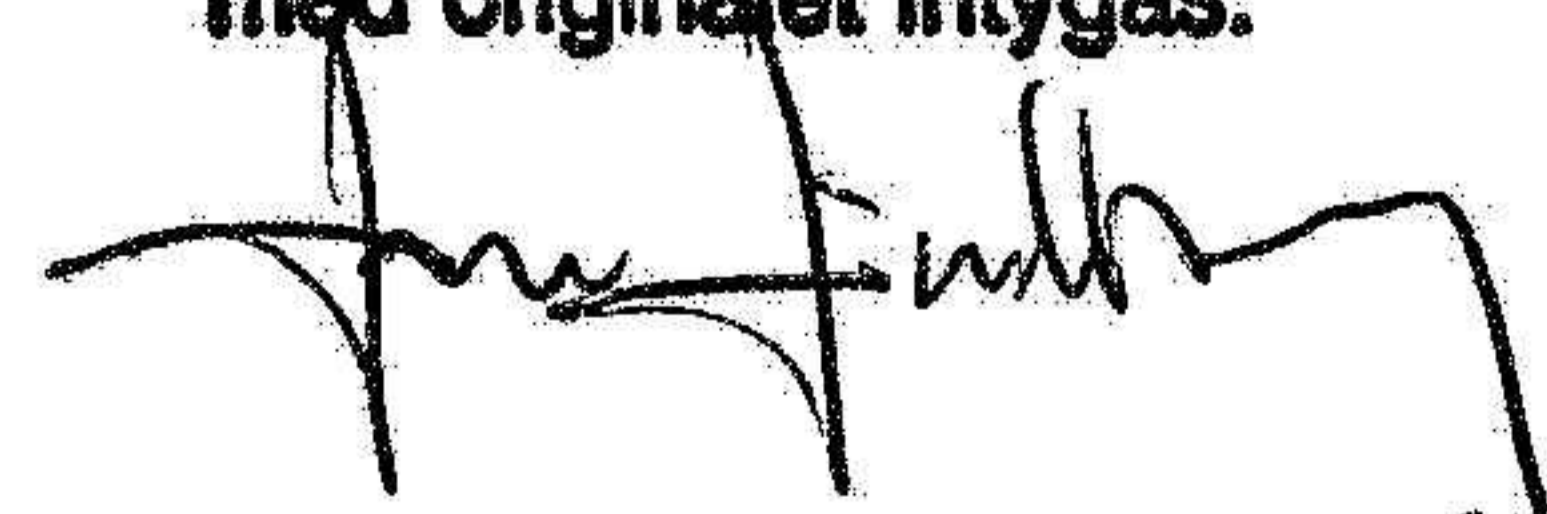
Klas Ingvar Björnsson

41a88239-4ff9-42df-b111-c7abd2869a5e - 2024-04-17 19:42:22 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ff80ce00-f18a-49f6-beb8-8a8e0900fa6e - SE

2024043010488

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:


 LARS LINDBERG

| | | | | |
|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuus | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative | nimenkirjoitusoikeus | firmitteckningsrätt | representant | repræsentant |
| custodial | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare | foresatte/verge | frihedsberøvende |