

Årsredovisning
för
AB Tesoro Fastighet
556791-1424

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Eriksson, Styrelseledamot
2025-11-07

Styrelsen för AB Tesoro Fastighet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 401	1 237	1 683	1 482
Resultat efter finansiella poster	521	-3 323	449	578
Soliditet (%)	33	28	58	50

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 730 886	-3 085 249	745 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 085 249	3 085 249	0
Årets resultat			686 957	686 957
Belopp vid årets utgång	100 000	645 637	686 957	1 432 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 636
årets vinst	686 957
	1 332 593
disponeras så att i ny räkning överföres	1 332 593
	1 332 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 401 470

1 236 850

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 401 470

1 236 850

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-623 327

-289 291

Personalkostnader

-5 680

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-223 792

-221 023

Summa rörelsekostnader

-852 799

-510 314

Rörelseresultat

548 671

726 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 464

33 010

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-4 004 523

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 610

-77 954

Summa finansiella poster

-28 146

-4 049 467

Resultat efter finansiella poster

520 525

-3 322 931

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

450 000

440 000

Summa bokslutsdispositioner

350 000

440 000

Resultat före skatt

870 525

-2 882 931

Skatter

Skatt på årets resultat

-183 568

-202 318

Årets resultat

686 957

-3 085 249

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 702 647	2 624 204
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 025	42 644
Summa materiella anläggningstillgångar		2 717 672	2 666 848
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	28 766	19 188
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 766	19 188
Summa anläggningstillgångar		2 746 438	2 686 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 236	281 064
Övriga fordringar		92 534	102 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 487	19 258
Summa kortfristiga fordringar		208 257	402 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 636 215	1 228 251
Summa kassa och bank		1 636 215	1 228 251
Summa omsättningstillgångar		1 844 472	1 631 185
SUMMA TILLGÅNGAR		4 590 910	4 317 221

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		645 636	3 730 886
Årets resultat		686 957	-3 085 249
Summa fritt eget kapital		1 332 593	645 637
Summa eget kapital		1 432 593	745 637
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 000	569 000
Summa obeskattade reserver		119 000	569 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till kreditinstitut	5	930 750	1 012 000
Skulder till koncernföretag		1 686 492	1 586 492
Summa långfristiga skulder		2 617 242	2 598 492
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	75 000	75 000
Leverantörsskulder		25 673	26 826
Skatteskulder		0	8 728
Övriga skulder		94 134	63 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 268	230 040
Summa kortfristiga skulder		422 075	404 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 590 910	4 317 221

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 806 878	4 806 878
Inköp	274 616	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 081 494	4 806 878
Ingående avskrivningar	-2 182 674	-1 989 270
Årets avskrivningar	-196 173	-193 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 378 847	-2 182 674
Utgående redovisat värde	2 702 647	2 624 204

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	309 791	309 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 791	309 791
Ingående avskrivningar	-267 147	-239 528
Årets avskrivningar	-27 619	-27 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 766	-267 147
Utgående redovisat värde	15 025	42 644

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 188	0
Inköp	9 578	19 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 766	19 188
Utgående redovisat värde	28 766	19 188

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	630 750	712 000
	630 750	712 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 005 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	930 750	1 012 000
	930 750	1 012 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson

2025-11-07