

# Årsredovisning

---

## *ET fastigheter AB*

559329-0785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Enar Tervahauta

2024-07-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut bostäder.

Företaget har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2107-2212
Nettoomsättning	319	436
Resultat efter finansiella poster	31	67
Soliditet %	17	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		52 539	77 539
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		52 539	-52 539	0
- Årets resultat			24 291	24 291
- Belopp vid årets utgång	25 000	52 539	24 291	101 830

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	52 539
Årets resultat	24 291
Summa	76 830

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	76 830
Summa	76 830

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-29 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	319 484	435 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>319 484</b>	<b>435 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-275 617	-366 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-12 105	-1 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-287 722</b>	<b>-368 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>31 762</b>	<b>67 025</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 228	-242
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 182</b>	<b>-242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>30 580</b>	<b>66 783</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 580</b>	<b>66 783</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 289	-14 244
<b>Årets resultat</b>	<b>24 291</b>	<b>52 539</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	403 687	410 444
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 645	25 993
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		424 332	436 437
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>424 332</b>	<b>436 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 072	19 714
Övriga fordringar		15 046	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 118	19 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 608	108 291
<i>Summa kassa och bank</i>		149 608	108 291
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 726</b>	<b>128 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>596 058</b>	<b>564 442</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	52 539	0
Årets resultat	24 291	52 539
<i>Summa fritt eget kapital</i>	76 830	52 539
<b>Summa eget kapital</b>	<b>101 830</b>	<b>77 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 300	5 605
Skatteskulder	21 988	14 244
Övriga skulder	462 941	459 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 999	7 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>494 228</b>	<b>486 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>596 058</b>	<b>564 442</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 570	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	411 570
Utgående anskaffningsvärden	411 570	411 570
Ingående avskrivningar	-1 126	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 757	-1 126
Utgående avskrivningar	-7 883	-1 126
Redovisat värde	403 687	410 444

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 740	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	26 740
Utgående anskaffningsvärden	26 740	26 740
Ingående avskrivningar	-747	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 348	-747
Utgående avskrivningar	-6 095	-747
Redovisat värde	20 645	25 993

## UNDERSKRIFTER

Solna

Enar Tervahauta

Enar Tervahauta

2024-06-27