

Årsredovisning
för
Bråviken Golf AB
556885-8772

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Per Fredrik Erikson, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Bråviken Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och golfverksamhet och ägs till 100% av Bråvikens Golfklubb (org nr 825002-7243).

I april 2013 förvärvades aktierna i Manhem Fastighet AB (org nr 556897-9883). Innehållande fastigheten Manhem 2:1 där Bråvikens Golfklubb har sin verksamhet. Den 31 oktober 2013 fusionerades Manhem Fastighet AB in i Bråviken Golf AB.

Av bolagets ränteintäkter avser 775 200 kr (759 996 kr) koncernterna hyresintäkter. Inga inköp är koncernterna.

Av bolagets räntekostnader avser 0 kr (38 367 kr) koncernterna räntekostnader.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	775	760	200	200
Resultat efter finansiella poster	363	-345	-538	-467
Soliditet (%)	27	27	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 094 119	161 895	5 306 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 895	-161 895	0
Årets resultat			-724	-724
Belopp vid årets utgång	50 000	5 256 014	-724	5 305 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 256 014
årets förlust	-724
	5 255 290
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 255 290
	5 255 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		775 199	759 996
Övriga rörelseintäkter		525 677	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 300 876	759 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 518	-240 668
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 628	-53 632
Summa rörelsekostnader		-234 146	-294 300
Rörelseresultat		1 066 730	465 696
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 000	-30 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-734 458	-781 024
Summa finansiella poster		-704 189	-811 023
Resultat efter finansiella poster		362 541	-345 327
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-363 265	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	552 000
Summa bokslutsdispositioner		-363 265	552 000
Resultat före skatt		-724	206 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-44 778
Årets resultat		-724	161 895

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 540 523	19 594 151
Summa materiella anläggningstillgångar		19 540 523	19 594 151
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	55 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		19 595 523	19 619 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		244	147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 996	7 110
Summa kortfristiga fordringar		32 240	7 257
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 757	0
Summa kassa och bank		83 757	0
Summa omsättningstillgångar		115 997	7 257
SUMMA TILLGÅNGAR		19 711 520	19 626 408

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 256 014	5 094 119
Årets resultat		-724	161 895
Summa fritt eget kapital		5 255 290	5 256 014
Summa eget kapital		5 305 290	5 306 014
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 582 343	12 127 675
Skulder till koncernföretag		2 180 003	1 055 913
Summa långfristiga skulder		13 762 346	13 183 588
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		545 332	545 332
Förskott från kunder		0	500 000
Leverantörsskulder		44 977	12 641
Skatteskulder		18 576	43 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 999	34 999
Summa kortfristiga skulder		643 884	1 136 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 711 520	19 626 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under året. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 068 809	20 068 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 068 809	20 068 809
Ingående avskrivningar	-474 658	-421 026
Årets avskrivningar	-53 628	-53 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 286	-474 658
Utgående redovisat värde	19 540 523	19 594 151

Av anskaffningsvärdet utgör 18 728 004 (18 728 004) kronor mark.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
Förvärv	0	25 000
Lämnat villkorat aktieägartillskott	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående nedskrivningar	-30 000	0
Återförda nedskrivningar	30 000	0
Årets nedskrivningar	0	-30 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-30 000
Utgående redovisat värde	55 000	25 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Bråviken Golf Drift AB	250	25 000
		25 000

Bråviken Golf Drift AB	Org.nr 559375-0275	Säte Norrköping
------------------------	------------------------------	---------------------------

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Förfallotid 1-5 år från balansdagen	2 726 660	2 726 660
mer än fem år efter balansdagen	8 855 683	9 401 015
	11 582 343	12 127 675

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 975 000	17 975 000
	17 975 000	17 975 000

Norrköping 2025-03-09

Sven Åke Pettersson
Sven Åke Pettersson
Ordförande

Anna Gudrun Johansson Ekqvist
Anna Gudrun Johansson Ekqvist

Bengt Tomas Sundqvist
Bengt Tomas Sundqvist

Johan Mikael Lantz
Johan Mikael Lantz

Johan Peder Olsson
Johan Peder Olsson

Karl-Johan Ringborg
Karl-Johan Ringborg

Maria Therés Lindvall
Maria Therés Lindvall

Mats Evert Gunnarsson
Mats Evert Gunnarsson

Lars Per Fredrik Erikson
Lars Per Fredrik Erikson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-09

Ernst & Young AB
Bo Johannes Karlsson
Bo Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråviken Golf AB, org.nr 556885-8772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bråviken Golf AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråviken Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bråviken Golf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bråviken Golf AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bråviken Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 09 mars 2025

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson

Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor