

Årsredovisning

Modulgruppen i Norden AB

Org.nr 559332-5557

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulgruppen i Norden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 juni 2025


Håvard Jegerstedt

ank=20250630:2025070225453

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Modulgruppen i Norden AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Alnö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Modulgruppen AB startades november 2021 och vi har sedan dess bearbetat vår marknad (sveriges kommuner och myndigheter). Under räkenskapsåret har ingen större verksamhet bedrivits i bolaget.

Affärsidé och strategi

Modulgruppens affärsidé är att genom blockhyresavtal sälja bostads- och lokallösningar till sveriges kommuner och myndigheter. Verksamheten drivs inom ramen för begreppet "affordable housing". Inom begreppet ryms kommunala hyresbostäder, äldreboenden, förskolor, student-lägenheter, militärförläggningar och evakueringsboende m.m. Gemensamt för dessa boende- och lokalformer är att de byggs med tidsbegränsade bygglov (10+5 år) och uthyres med s.k. blockhyresavtal.

Vi arbetar aktivt med att sälja bostads- och lokallösningar (i blockhyresavtal) till Sveriges kommuner och myndigheter (hyresbostäder, förskolor, studentlägenheter, militärförläggningar, evakuerings-boende med mera). Vi arbetar aktivt med privata projekt/fastighetsbolag/byggherrar där Modulgruppen är stom-eller modulleverantör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-71	-23
Soliditet (%)	84,0	57,8	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 402	-71 229	25 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 229	71 229	0
Erhållna aktieägartillskott		13 500		13 500
Årets resultat			-13 140	-13 140
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 327	-13 140	25 533

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 82 500 (69 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 327
årets förlust	-13 140
	-24 467
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 467
	-24 467

ank=20250630;2025070225455

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-38 165
Övriga externa kostnader		-9 140	-29 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	-4 000
Summa rörelsekostnader		-13 140	-71 272
Rörelseresultat		-13 140	-71 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	43
Summa finansiella poster		0	43
Resultat efter finansiella poster		-13 140	-71 229
Resultat före skatt		-13 140	-71 229
Årets resultat		-13 140	-71 229

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

28 548

32 548

Summa immateriella anläggningstillgångar

28 548

32 548

Summa anläggningstillgångar

28 548

32 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

51

4 675

Summa kortfristiga fordringar

51

4 675

Kassa och bank

Kassa och bank

1 783

6 299

Summa kassa och bank

1 783

6 299

Summa omsättningstillgångar

1 834

10 974

SUMMA TILLGÅNGAR

30 382

43 522

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 327

46 402

Årets resultat

-13 140

-71 229

Summa fritt eget kapital

-24 467

-24 827

Summa eget kapital

25 533

25 173

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 849

18 349

Summa kortfristiga skulder

4 849

18 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 382

43 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-7 452	-3 452
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 452	-7 452
Utgående redovisat värde	28 548	32 548

Modulgruppen i Norden AB
Org.nr 559332-5557

8 (8)

Stockholm 2025-06-02


Håvard Jegerstedt
Verkställande direktör


Helen Olausson

ank=20250630:2025070225460