

# ÅRSREDOVISNING

för

## WELAC Fastigheter AB

Org.nr. 556823-4990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i WELAC Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tullinge 2022-06-28

.....  
Catrine Berglund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförsäljning och bedrivs i Stockholm med omnejd. Bolaget är dotterbolag till WELAC Hus AB, 559040-3894 och moderbolag till WELAC Holding AB, 556944-3285.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-500	-500	-500	-1 000
Soliditet (%)	42,15	42,16	42,16	41,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 737 684	0	2 737 684
Årets resultat			-500	-500
Belopp vid årets utgång	50 000	2 737 684	-500	2 737 184

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 737 684
Årets resultat	-500
	<hr/>
	2 737 184

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 737 184
	<hr/>
	2 737 184

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-500	-500
<b>Rörelseresultat</b>		-500	-500
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-500	-500
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	500
<b>Resultat före skatt</b>		-500	0
<b>Årets resultat</b>		-500	0

2022080215167

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

6 584 267

6 584 267

Övriga fordringar

1 327

1 327

**Summa kortfristiga fordringar**

6 585 594

6 585 594

**Kassa och bank**

Kassa och bank

25 457

25 957

**Summa kassa och bank**

25 457

25 957

**Summa omsättningstillgångar**

6 611 051

6 611 551

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 611 051**

**6 611 551**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 737 684

2 737 684

Årets resultat

-500

0

**Summa fritt eget kapital**

2 737 184

2 737 684

**Summa eget kapital**

2 787 184

2 787 684

**Långfristiga skulder**

2

Övriga skulder

3 823 867

3 823 867

**Summa långfristiga skulder**

3 823 867

3 823 867

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 611 051**

**6 611 551**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 823 867	3 823 867

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tullinge 2022-06-28

  
Catrine Berglund

2022-06-28